



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**Požeško-slavonska županija**

**Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo**

**Ispostava Pakrac**

KLASA: UP/I-361-03/19-01/000044

URBROJ: 2177/1-06-01/2-19-0008

Pakrac, 11.04.2019.

Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo, Ispostava Pakrac, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor GRAD LIPIK, HR-34551 Lipik, Marije Terezije 27, OIB 26289199529 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

I. Dozvoljava se investitoru GRAD LIPIK, HR-34551 Lipik, Marije Terezije 27, OIB 26289199529:

- građenje građevine športsko-rekreacijske namjene, 2. skupine - funkcionalna cjelina "Ergela":
- ETAPA 15 Sabirna prometnica (TRASA 3),
- ETAPA 16 Štale (građevine br.II-1, II-2, II-4, II-5, II-6, II-7) sa spremištima za hranu (građevine br. II-9, II-10) i glavnim gnojištem uz ergelu (građevina br.II-12),
- ETAPA 17 Parkiralište za zaposlenike (PARKIRALIŠTE 4),
- ETAPA 18 Jahalište – 20x60 m i pomoćno jahalište – 10x10 m s trgov,
- ETAPA 19 Prometnica (unutrašnja u prstenu) i ulaz za posjetitelje (TRASA 4),
- ETAPA 20 Ulazna zgrada s upravom (građevina br.II-14),
- ETAPA 21 Spremište za mehanizaciju (građevina br.II-8),
- ETAPA 22 Spremište za opremu i fijkere (građevina br.II-11),
- ETAPA 23 Karantena (građevina br.II-3) i pristupna prometnica (TRASA 2) te gnojište uz karantenu (građevina br.II-13),

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br.10/10 ( formirana od dijela k.č.br. 10/1) k.o. Lipik k.o. Lipik (Lipik),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 03/18, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Vladimir Ževrnja, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1588, a sadržava:

1. arhitektonski projekt oznake 03/18 od 09.2018.godine, ovlaštenu projektant Vladimir Ževrnja, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1588 (3 E PROJEKTI d.o.o. HR-10000 Zagreb, Maksimirska 81, OIB 16185960876) - MAPA 1
2. građevinski projekt projekt konstrukcije - statički proračun oznake 18/013-LP-K od 09.2018.godine, ovlaštenu projektant Vedran Kobašić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4149 (STATUMEN GRADNJA d.o.o. HR-10000 Zagreb, Stolačka 21, OIB 67768464669) - MAPA 2
3. strojarski projekt projekt strojarskih instalacija oznake 48-2018 od 09.2018.godine, ovlaštenu projektant Marko Matijević, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1751 (URED M3 j.d.o.o. HR-10000 Zagreb, Jovinovačka 24, OIB 13977987823) - MAPA 3
4. elektrotehnički projekt niskonaponske električne instalacije i vanjska rasvjeta oznake 07-6/18 od 09.2018.godine, ovlaštenu projektant Darko Žerjav, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2323 (ELAG d.o.o. HR-10000 Zagreb, Jure Kaštelana 17B/IV, OIB 78247215436) - MAPA 4
5. građevinski projekt vodovoda i kanalizacije oznake 04/18-H od 09.2018.godine, ovlaštenu projektant Ida Jurković Kobašić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5047 (TEH - PROJEKT GRADNJA d.o.o. HR-10000 Zagreb, Nike Grškovića 37, OIB 29727455778) - MAPA 5
6. građevinski projekt projekt niskogradnje oznake 99/2018 od 09.2018.godine, ovlaštenu projektant Jakov Vidović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 873 (BROD - PROJEKT d. o. o. HR-35000 Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 41, P.S. "Zrinski", lokal 10 null, OIB 56802676513) - MAPA 6
7. projekt fizike zgrade, zaštita od buke i projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite oznake BP 40-2/18 od 09.2018.godine, ovlaštenu projektant Nataša Hrsan, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2729 (NARAVNO d.o.o. HR-10000 Zagreb, Torbarova 13, OIB 77257674987) - MAPA 7
8. geodetski projekt oznake P-109/2018 od 12.2018.godine, ovlaštenu projektant Vladimir Smiljanić, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 890 (TRI-TOM, d.o.o. HR-10000 Zagreb, Bisakačka 4, OIB 78511489289) - MAPA 8
9. elaborat zaštite od požara oznake 590718 od 09.2018.godine, ovlaštenu projektant Martina Gajdek, dipl.ing.arh, broj ovlaštenja A 3320 (FLAMIT d.o.o. HR-10430 Samobor, Jurja Dijanića 24A, OIB 84050612509) - MAPA 9
10. elaborat zaštite na radu oznake 600718 od 09.2018. godine, ovlaštenu projektant Martina Gajdek, dipl.ing.arh, broj ovlaštenja A 3320 (FLAMIT d.o.o. HR-10430 Samobor, Jurja Dijanića 24A, OIB 84050612509) - MAPA 10
11. geotehnički elaborat oznake 55/18 od 08.2018. godine, ovlaštenu projektant Jakov Vidović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 873 (PREMUR d.o.o. HR-42000 Varaždin, Zinke Kunc 49, OIB 45010263105) - MAPA 11.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- IV. Izgrađena građevina, odnosno rekonstruirana građevina može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon te se može donijeti rješenje za obavljanje djelatnosti u toj građevini prema posebnom zakonu, nakon što se za tu građevinu izda uporabna dozvola.

### OBRAZLOŽENJE

Investitor GRAD LIPIK, HR-34551 Lipik, Marije Terezije 27, OIB 26289199529, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 12.03.2019.godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine športsko-rekreacijske namjene, 2. skupine - funkcionalna cjelina "Ergela":
- ETAPA 15 Sabirna prometnica (TRASA 3),
- ETAPA 16 Štale (građevine br.II-1, II-2, II-4, II-5, II-6, II-7) sa spremištima za hranu (građevine br. II-9, II-10) i glavnim gnojištem uz ergelu (građevina br.II-12),
- ETAPA 17 Parkiralište za zaposlenike (PARKIRALIŠTE 4),
- ETAPA 18 Jahalište – 20x60 m i pomoćno jahalište – 10x10 m s trgom,
- ETAPA 19 Prometnica (unutrašnja u prstenu) i ulaz za posjetitelje (TRASA 4),
- ETAPA 20 Ulazna zgrada s upravom (građevina br.II-14),
- ETAPA 21 Spremište za mehanizaciju (građevina br.II-8),
- ETAPA 22 Spremište za opremu i fijakere (građevina br.II-11),
- ETAPA 23 Karantena (građevina br.II-3) i pristupna prometnica (TRASA 2) te gnojište uz karantenu (građevina br.II-13),

na građevnoj čestici novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br.10/10 ( formirana od dijela k.č.br. 10/1) k.o. Lipik k.o. Lipik (Lipik), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima
- Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, oznake 03/18 od rujna 2018.godine, izdana po ovlaštenom arhitektu Vladimiru Ževmja,dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1588,
  - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, oznake 18/013-LP-K od rujna 2018.godine, izdana po ovlaštenom projektantu Vedranu Kobašić,dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4149,
  - Izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, oznake 48-2018 od rujna 2018.godine, izdana po ovlaštenom projektantu Marku Matijević,dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1751,

- Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, oznake 07-6/18 od rujna 2018.godine, izdana po ovlaštenom projektantu Darku Žerjav mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2323,
- Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta vodovoda i kanalizacije s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, oznake 04/18-H od rujna 2018.godine, izdana po ovlaštenom projektantu Idi Jurković Kobašić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5047,
- Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta niskogradnje s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, oznake 66/2018 od rujna 2018.godine, izdana po ovlaštenom projektantu Jakovu Vidović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 873.

c) priložena su izvješća o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenih revidenata

Izvješće o kontroli glavnog projekta konstrukcije, kontrola glede mehaničke otpornosti i stabilnosti građevine (MAPA 02), Broj izvješća: R/MC-2018-2-28, od 15.12.2018.godine, izrađeno po ovlaštenom revidentu, Redni broj evidencije: 17/13, Milan Crnogorac, dipl. ing. građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva, broj ovlaštenja G 378.

d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Križ - Potvrda glavnog projekta, broj 0048/2019, od 04.03.2019. godine,
- VODE LIPIK d.o.o. - Potvrda, Ur.broj: SU-PU-16/2015-3, od 11.01.2019. godine,
- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za istočnu Hrvatsku, Ispostava Pakrac - Potvrda, KLASA: 540-02/19-05/674, URBROJ: 534-07-4-3-12/1-19-2, od 26.02.2019. godine,
- Ministarstvo rada i mirovinskoga sustava, Inspektorat rada, Područni ured Osijek, Ispostava Požega - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 116-02/19-14/4, URBROJ: 524-10-05-07/2-19-03, od 04.03.2019. godine,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava požeško-slavonska, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda, Broj: 511-22-04-5/4-48-11/2-19 ZA, od 07.03.2019. godine,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA:361-03/19-02/824, URBROJ: 376-10-19-2, od 31.01.2019. godine,
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Osijek, Tehnička ispostava Slavonski Brod - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-09/15-05/500, URBROJ: 345-910-911-555/549/19-12, od 07.03.2019. godine,
- Hrvatske vode Direkcija i VGO za srednju i donju Savu - Potvrda, KLASA: 325-01/19-17/0001326, URBROJ: 374-3109-1/56, od 02.04.2019. godine.

f) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišno-knjižni odjel Pakrac, z.k.ul. 1652 k.o. Lipik od 25.02.2019.godine,
- Suglasnost u postupku ishoda građevinske dozvole KLASA:940-01/18-03/556, URBROJ:536-03-02-01/04-19-06 od 01.ožujka 2019.godine, izdana po Ministarstvu državne imovine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
  - Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/16-01/000026, URBROJ: 2177/1-06-06-01/1-17-0012 od 09.10.2017.godine, izdana po Upravnom odjelu za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško-slavonske županije, Ispostava Pakrac, izvršna dana 31.10.2017.godine.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- f) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- h) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16.).

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

STRUČNI SURADNIK ZA GRADITELJSTVO

Josip Vrbica, ing. građ.,

DOSTAVITI:

1. GRAD LIPIK, HR-34551 Lipik, Marije Terezije 27, sa glavnim projektom u dva primjerka
2. Evidencija (oglasiti na oglasnoj ploči),
3. U spis, ovdje



**NA ZNANJE:**

1. Grad Lipik, Marije Terezije 27, 34551 Lipik, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Grad Lipik, Marije Terezije 27, 34551 Lipik, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Ilova-Pakra, Daruvar, Josipa Jelačića 20
4. Ured državne uprave u Požeško-slavonskoj županiji, Ispostava Pakrac, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-34550 Pakrac, Trg bana Jelačića 18

