



REPUBLIKA HRVATSKA
Požeško-slavonska županija
Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo
Sjedište Požega

KLASA: UP/I-350-05/18-01/000009
URBROJ: 2177/1-06-06/9-18-0008
Požega, 08.08.2018.

Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo, Sjedište Požega, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka KOMUNALAC POŽEGA d.o.o., Požega, Vukovarska 8, OIB 99740428762, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13. i 65/17.) i z d a j e

LOKACIJSKU DOZVOLU

- I. Lokacijska dozvola se izdaje za planirani zahvat u prostoru: etapna izgradnja dodatnih sadržaja iz područja gospodarenja otpadom na odlagalištu otpada „Vinogradine“ na k.č.br. 700 k.o. Mihaljevci, a prema lokacijskim uvjetima definiranim priloženom projektnom dokumentacijom koja je sastavni dio lokacijske dozvole i to:
1. idejni projekt - arhitektonsko - građevinski dio Oznake: TD 1751 od veljače 2018. godine, izrađen po IPZ Uniprojekt MCF d.o.o., Zagreb, Ivana Banjavčića 22, MAPA: 1/2
 2. geodetski projekt Oznake: 032/2018 od 12.03.2018. godine, izrađen po GEODETICA j.d.o.o., Velika, Cirakijeva 10, MAPA: 2/2.
- II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela:
- HEP PLIN d.o.o., Cara Hadrijana 7, Osijek, posebni uvjeti građenja, Broj: F20006-34/2018 MG, od 28.03.2018. godine
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava požeško-slavonska, Inspektorat unutarnjih poslova, J.Runjanina 1, Požega, posebni uvjeti građenja, Broj: 511-22-04-5-94-7/2-18DM, od 20.03.2018. godine
 - Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb, posebni uvjeti, KLASA: 350-05/18-01/284, URBROJ: 525-07/0800-18-2, od 19.03.2018. godine
 - Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radića 22, Slavonski Brod, vodopravni uvjeti, KLASA: UP/I-325-01/18-07/0001383, URBROJ: 374-21-3-18-2, od 22.03.2018. godine
 - TEKIJIA d.o.o., Vodovodna 1, Požega, posebni uvjeti građenja, br. SP-20/18, od 20.03.2018. godine

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R.F. Mihanovića 9, Zagreb, posebni uvjeti gradnje, KLASA: 361-03/18-01/2090, URBROJ: 376-10-18-2, od 27.03.2018. godine
- HRVATSKI TELEKOM d.d., R.F. Mihanovića 9, izjava, Oznaka: T43-44124998-18, od 21.03.2018. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Požega, Primorska 24, Požega, posebni uvjeti građenja, Broj: 402100102/840/18RK, od 10.04.2018. godine
- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za istočnu Hrvatsku, Ispostava Požega, Županijska 11, Požega, sanitarno-tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke, KLASA: 540-02/18-03/709, URBROJ: 534-07-4-3-11/1-18-2, od 16.03.2018. godine
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, Zagreb, rješenje, KLASA: UP/I 351-03/17-08/328, URBROJ: 517-06-2-1-1-18-9, od 01.03.2018. godine.

III. Položaj predmetnog zahvata u prostoru kao i ostali elementi oblikovanja prikazani su na grafičkim prilozima koji čine sastavni dio idejnog projekta koji je sastavni dio lokacijske dozvole.

IV. Izgradnju dodatnih sadržaja iz područja gospodarenja otpadom na odlagalištu otpada „Vinogradine“ izvesti u šest etapa prema prikazanom na situaciji novopredviđenog stanja (list br. 5.3) u mj 1 : 1500, koja je sastavni dio idejnog projekta, a koji je sastavni dio lokacijske dozvole, i to:

ETAPA IV - sortirnica otpada

ETAPA V - kompostana

ETAPA VI - reciklažno dvorište građevnog otpada

ETAPA VII - odlagalište inertnog otpada

ETAPA VIII - uređenje kasete za azbestni otpad

ETAPA IX - rezervirani prostor za ostale sadržaje iz područja gospodarenja otpadom

Budući su etape neovisne, postoji mogućnost izdavanja građevinskih i uporabnih dozvola posebno za svaku etapu.

V. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

VI. Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju, te drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.

VII. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, tvrtka KOMUNALAC POŽEGA d.o.o. , Požega, Vukovarska 8, OIB 99740428762, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 17.05.2018. godine izdavanje lokacijske dozvole za etapnu izgradnju dodatnih sadržaja iz područja gospodarenja otpadom na odlagalištu otpada „Vinogradine“ na k.č.br. 700 k.o. Mihaljevci, a prema prikazanom u idejnom projektu iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka idejnog projekta iz točke I. izreke lokacijske dozvole.
- b) priložena su tri primjerka geodetskog projekta iz točke I. izreke lokacijske dozvole.
- c) priložena je izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima, izdana po ovlaštenoj arhitektici Suzana Mrkoci, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2945.
- d) posebni uvjeti javnopravnih tijela
- e) dokaz pravnog interesa:
 - izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Požegi, Zemljišno - knjižni odjel, z.k.ul. 764, k.o. Mihaljevci, od 23.08.2017. godine, iz kojeg je vidljivo da je podnositelj zahtjeva vlasnik predmetne građevne čestice;

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je slijedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela,
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađen po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama slijedeće prostorno planske dokumentacije:
 - PPUG Požega - Službene novine Grada Požege br. 16/05, 27/08, 19/13 i 11/17..
- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana
- f) građevna čestica ima neposredan pristup na javno – prometnu površinu – put, označen kao k.č.br. 1295 k.o. Alilovci,
- g) građevna čestica je priključena na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda što je prostornim planom i dozvoljeno
- h) građevna čestica je priključena na niskonaponsku električnu mrežu

- i) očevidom obavljenim dana 06.07.2018. godine na licu mjesta i uvidom u idejni projekt utvrđeno da predmetna građevna čestica ima neposredan pristup na postojeću javno – prometnu površinu, te da predmetna izgradnja nije započeta
- j) strankama u postupku omogućeno je da izvrše uvid u spis predmeta, temeljem javnog poziva Klasa: UP/I-350-05/18-01/000009, Urbroj: 2177/1-06-06/9-18-0005 od 27.06.2018. godine, koji je bio objavljen na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama ovog nadležstva te na katastarskoj čestici za koju se izdaje akt, a koji je bio omogućen dana 06.07.2018. godine u prostorijama Upravnog odjela za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško-slavonske županije, Županijska 7, Požega.
- k) javnom pozivu na uvid u spis nije se nitko odazvao, a lokacijska dozvola se može izdati ako se stranke ne odazovu pozivu, na što su bile upozorene u pozivu

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu 24.950,00 kuna na račun broj HR7125000091800011001 prema tarifnom broju 50. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna na propisani račun ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VIŠA REFERENTICA ZA PROSTORNO UREĐENJE
Jadranka Devčić, bacc.ing. aedif.



DOSTAVITI:

1. KOMUNALAC POŽEGA d.o.o.
34000 Požega, Vukovarska 8
(sa idejnim projektom u dva primjerka)
2. Tajništvo – oglasna ploča – o v d j e
3. Mrežne stranice – o v d j e
4. Evidencija
5. U spis, ovdje.