



REPUBLIKA HRVATSKA

Požeško-slavonska županija

Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo

KLASA: UP/I-361-03/16-01/000038

URBROJ: 2177/1-06-06/8-16-0008

Požega, 24.10.2016.

Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor KRUNOSLAV KORMANJEC, HR-34000 POŽEGA, ARSLANOVCI 77, OIB 81152474351 zastupan po Darku Domičiću, dipl.ing.građ. zaposlenom u firmi DOMINO DIZAJN d.o.o., HR-34000 Požega, Pakračka ulica 2 na temelju članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09.), donosi:

ZAKLJUČAK

I. Strankama:

- Bogojević Meri, r.Car, Bjelovar, suvlasnica k.č.br. 1688 k.o. Požega, čije je prebivalište, boravište ili mjesto na kojem se trenutačno nalazi nepoznato prema očitovanju, BROJ:511-22-04-4-1/5-18-422/1-2016.LK, izdano po Ministarstvu unutarnjih poslova, Policijska uprava Požeško-slavonska - iz podataka navedenih u Izvratku iz zemljišne knjige nije moguće utvrditi identitet stranke.
- Vučaknk Lidija, r. Car, Žalec, s prebivalištem izvan Republike Hrvatske, suvlasnica k.č.br. 1688 k.o. Požega,
- Rijavec Ksenija, Žalec, s prebivalištem izvan Republike Hrvatske, suvlasnica k.č.br. 1688 k.o. Požega,

za **privremenog zastupnika** postavlja se **Željka Obradovića, mag.iur., tajnika Požeško – slavonske županije, Zelena 25, Požega.**

II. Privremeni zastupnik će zastupati stranku u postupku izdavanja građevinske dozvole, koji se u ovom Upravno odjelu vodi pod Klasom:UP/I°-361-03/16-01/000038, a koji je podnio investitor KRUNOSLAV KORMANJEC, HR-34000 POŽEGA, ARSLANOVCI 77, OIB 81152474351 zastupan po Darku Domičiću, dipl.ing.građ. zaposlenom u firmi DOMINO DIZAJN d.o.o., HR-34000 Požega, Pakračka ulica 2, za :

- rekonstrukciju građevine stambeno poslovne namjene - u vidu prenamjene iz stambene zgrade u stambeno poslovnu zgradu, 3. skupine
- građenje građevine gospodarske namjene, poslovne djelatnosti , 3. skupine na građevnoj čestici k.č.br. 1685 k.o. Požega (Požega, Arslanovci 77).

III. Ovlast privremenog zastupnika prestaje kada se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojave u postupku ili ukoliko stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

IV. Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba.

Obrazloženje

Krunoslav Kormanjec, HR-34000 Požega, Arslanovci 77, OIB 81152474351 zastupan po Darku Domičiću, dipl.ing.građ. zaposlenom u firmi DOMINO DIZAJN d.o.o., HR-34000 Požega, Pakračka ulica 2, podnio je dana 20.04.2016.godine zahtjev za :

- rekonstrukciju građevine stambeno poslovne namjene - u vidu prenamjene iz stambene zgrade u stambeno poslovnu zgradu, 3. skupine
 - građenje građevine gospodarske namjene, poslovne djelatnosti, 3. skupine
- na građevnoj čestici k.č.br. 1685 k.o. Požega (Požega, Arslanovci 77).

Postupajući po zahtjevu investitora ovaj Upravni odjel poziva stranke u postupku izdavanje građevinske dozvole i to: investitora, vlasnika nekretnine za koju se izdaje građevinska dozvola i nositelja drugih stvarnih prava na toj nekretnini te vlasnika i nositelja drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči s nekretninom za koju se izdaje građevinska dozvola, radi uvida u spis predmeta i izjašnjavanja u vidu zahvata u prostoru, temeljem odredbe članka 115. stavka 1. i 2. Zakona o gradnji („Narodne novine“, br. 153/13).

Uvidom u geodetski projekt, oznake: E-186/2015 od 29.09.2015. godine, izrađen po ovlaštenom inženjeru geodezije Denisu Križancu, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 399, utvrđeno je da k.č.br. 1688 k.o. Požega neposredno graniči sa k.č.br. 1685 k.o. Požega na kojoj se vrši rekonstrukcija i gradnja građevina za koju se traži izdavanje građevinske dozvole.

Nadalje uvidom u zemljišnoknjižni izvadak za k.č.br. 1688 k.o. Požega, broj ZK uloška 3796, utvrđeno je da na predmetnoj čestici ima više suvlasnika. Obzirom za iz zemljišnoknjižnog izvataka nije moguće utvrditi prebivalište/boravište za određene suvlasnike na k.č.br. 1688 k.o. Požega i to: BOGOJEVIĆ MERI, r.Car, Bjelovar; VUČAKNK LIDIJA, r. Car, Žalec; RIJAVEC KSENIJA, Žalec. Za navedene stranke zatraženo je, po službenoj dužnosti, uvjerenje o prebivalištu/boravištu Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Požeško-slavonske, sukladno članku 26. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09). Iz očitovanja, BROJ:511-22-04-4-1/5-18-422/1-2016.LK, izdanog po Ministarstvu unutarnjih poslova, Policijska uprava Požeško-slavonska utvrđeno je da su stranke Bogojević Meri, Vučaknk Lidija, Rijavec Ksenija, nije moguće iz podataka utvrditi prebivalište/boravište.

Obzirom da ovo tijelo ne raspolaže s podacima o prebivalištu stranaka s nepoznatom adresom, niti podatke o pravnim nasljednicima stranaka umrlih osoba, te da stranka s prebivalištem izvan Republike Hrvatske nije odredila privremenog zastupnika, potrebno je, sukladno članku 34. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09), radi zaštite njihovih prava i interesa u postupku izdavanja građevinske dozvole za susjednu nekretninu, postaviti privremenog zastupnika.

Na temelju članka 34. stavka 1. i 2. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09), postupovno nesposobnoj stranci koja nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba poduzeti hitno protiv osobe kojoj prebivalište ili boravište nije poznato, a nema opunomoćenika, te osobi koja ima prebivalište izvan Republike Hrvatske, službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika.

Sukladno, članku 34. stavku 3. Zakona o općem upravnom postupku, ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči Požeško – slavonske županije i na na internetskoj stranici ovog javnogopravnog tijela (<http://www.pszupanija.hr/>).

Slijedom navedenog, a na temelju članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09), rješeno je kao u izreci ovog Zaključka.

VIŠA SAVJETNICA ZA PROSTORNO UREĐENJE I

GRADITELJSTVO

Maja Krejčir, mag.ing.aedif.



DOSTAVITI:

1. Krunoslav Kormanjec, HR-34000 Požega, Arslanovci 77
putem opunomoćenika: Darko Domicić, HR-34000 Požega, Pakračka ulica 2,
2. Željko Obradović, mag.iur., Zelena 25, Požega
3. Tajništvo – oglasna ploča
- ④ Mrežne stranice PSŽ
5. U spisu, ovdje.