



REPUBLIKA HRVATSKA
Požeško-slavonska županija
Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo

KLASA: UP/I-361-03/14-01/23
URBROJ: 2177/1-06-06/8-17-8
Požega, 06.09.2017.

OVA GRAĐEVINSKA DOZVOLA
KLASA: UP/I-361-03/14-01/23
URBROJ: 2177/1-06-06/8-17-8

postalo je izvršno

dana 2.10.2017.

U Požegi, 2.10.2017.



Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Pleternički komunalac d.o.o. HR-34310 Pleternica, Ivana Šveara 2, OIB 27675182465 zastupan po ovlaštenoj osobi, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13. i 20/17), izdaje:

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru Pleterničkom komunalcu d.o.o. HR-34310 Pleternica, Ivana Šveara 2, OIB 27675182465 zastupanoj po ovlaštenoj osobi:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda – aglomeracija Pleternica – III. faza, 2.skupine,

na građevinskim česticama :

k.č.br. 1194, 1196, 2276/1, 1212/2, 1213, 1211/2, 1211/1, 1209, 1212/5, 1212/1, 2257/1, 1132/2, 1133/1, 1133/2, 1134, 1148, 1099, 1098, 480, 481/2, 481/1, 482, 483, 485, 488/1, 489, 490, 492, 494, 495, 496, 497/2, 497/3, 498/1, 499, 500/2, 500/1, 509, 514/1, k.o. Jakšić - (naselje Jakšić),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake – 471-GP/KM od 03.2014.godine, glavni projektant mr.sc.Petar Marijan, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 999 (HIDRO CONSLUT d.o.o. HR-51000 Rijeka, F.Candeka 23B, OIB 58303111739), koji je sastavni dio ove građevinske dozvole, a sadržava:

1. građevinski projekt i strojarski projekt, oznake – 471-GP3/KM od 03.2014.godine, ovlašteni projektanti Đorđe Trbović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4313, Krešimir Nekić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4288 (HIDRO CONSLUT d.o.o. HR-51000 Rijeka, F.Candeka 23B, OIB 58303111739) – KNJIGA A.III.1. TEKST
2. elektrotehnički projekt, oznake – 1416-3 od 03.2014.godine, ovlašteni projektant Arsen Marčeta, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 172 (Ured ovlaštenog inženjera elektrotehnike, HR-51000 Rijeka, Šet. XIII DIV.59, OIB 58303111739) – KNJIGA B.III.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

- III. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, odnosno lokacijskom dozvolom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Pleternički komunalac d.o.o. HR-34310 Pleternica, Ivana Šveara 2, OIB 27675182465 zastupanoj po ovlaštenoj osobi, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 01.10.2014. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda – aglomeracija Pleternica – III. faza, 2.skupine,

na građevinskim česticama :

k.č.br. 1194, 1196, 2276/1, 1212/2, 1213, 1211/2, 1211/1, 1209, 1212/5, 1212/1, 2257/1, 1132/2, 1133/1, 1133/2, 1134, 1148, 1099, 1098, 480, 481/2, 481/1, 482, 483, 485, 488/1, 489, 490, 492, 494, 495, 496, 497/2, 497/3, 498/1, 499, 500/2, 500/1, 509, 514/1, k.o. Jakšić - (naselje Jakšić),

iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s odredbama posebnih zakona i drugih propisa, od ožujka 2014.godine, izdana po ovlaštenom projektantu mr.sc.Petar Marijan, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 999 – uvezana u glavni projekt
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog elektrotehničkog projekta s odredbama posebnih zakona i drugih propisa, od ožujka 2014.godine, izdana po ovlaštenom projektantu Arsen Marčeta, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 172 – uvezana u glavni projekt
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela - preslike:
 - HEP-Elektra d.o.o. Požega - Potvrda, Broj: 402100101/2280/14RK, od 21.08.2014. godine - preslika
 - Tekija d.o.o. - Potvrda, br.ST-3/14, od 10.07.2014. godine - preslika
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda, KLASA: 361-03/14-01/2750, URBROJ: 376-10/ML-14-4 (HP), od 07.08.2014. godine - preslika
 - Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za istočnu Hrvatsku, Ispostava Požega - Potvrda, KLASA: 540-02/14-05/1102, URBROJ: 534-09-2-1-3-11/2-14-2, od 26.05.2014. godine - preslika

- Montcogim Plinara d.o.o., DP Pleternica - Suglasnost, Br.:SU-PLT-210/08/2014/, od 20.08.2014.godine - preslika
- PLINACRO d.o.o., Zagreb - Potvrda, Klasa:PL-14/2200/14/BM, Ur.broj:K/MB-14-4 od 31.07.2014.godine - preslika
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Požeško – slavonska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova – Potvrda, KLASA:511-22-04-5/3-626-5/2-14ŽK, od 02.06.2014.godine - preslika
- Županijska uprava za ceste Požeško – slavonske županije, Požega – Potvrda, Klasa: 340-09/99/14-/452, Urbroj: 2177/0-1-01/SA-14-344 od 30.05.2014.godine - preslika
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odje u Požegi, Požega – Potvrda, Klasa: 612-08/14-03/0118, Urbroj: 532-04-02-07/5-14-2 od 04.06.2014.godine
- Požeško – slavonska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo – Potvrda, KLASA:612-07/14-01/37, URBROJ: 2177/1-06-06/12-14-2 od 05.06.2014.godine - preslika
- Hrvatske vode Direkcija i VGO za srednju i donju Savu – Vodopravna potvrda, KLASA: 325-01/14-07/776, URBROJ: 374-21-9-14-2, od 23.05.2014. godine - preslika
- HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Razvoj i investicijsko planiranje, Služba za pripremu, Grupa za pregled tehničke dokumentacije – Potvrda, Znak:HŽI-1.3.2. SČT od 28.12.2015.godine
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Sektor za procjenu okoliša i industrijsko onečišćenje – Potvrda, KLASA: 351-03/14-04/585, URBROJ: 517-06-2-1-1-14-2 od 11.11.2014.godine - preslika

f) priložen je dokaz pravnog interesa

- Zahtjev za izvlaštenje, pod Brojem: IZV-03 / 2017 od 29.06.2017.godine, podnesen u Ured državne uprave u Požeško – slavonskoj županiji, Službi za gospodarstvo i imovinsko – pravne poslove, Odsjek za imovinsko – pravne poslove, Županijska 11, Požega, za nekretnine označene kao :
 - k.č.br. 1194, 1196, 2276/1, 1212/2, 1213, 1211/2, 1211/1, 1209, 1212/5, 1212/1, 2257/1, 1132/2, 1133/1, 1133/2, 1134, 1148, 1099, 1098, 480, 481/2, 481/1, 482, 483, 485, 488/1, 489, 490, 492, 494, 495, 496, 497/2, 497/3, 498/1, 499, 500/2, 500/1, 509, 514/1, k.o. Jakšić

g) priloženi su u jednom primjerku:

- projekt nadzornog upravljačkog sustava, oznake – 4116-8 od 03.2014.godine, ovlaštenu projektanta Arsen Marčeta, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 172 (Ured ovlaštenog inženjera elektrotehnike, HR-51000 Rijeka, Šet. XIII DIV.59, OIB 58303111739) – KNJIGA C.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
 - Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/12-02/21, URBROJ: 2177/1-06-06/9-13-13 od 11.01.2013.godine, izdana po Upravnom odjelu za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško - slavonske županije

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je da izvrše uvid u spis predmeta. Na poziv se nije odazvala niti jedna stranka.
- j) Da je ovo nadležstvo sukladno čl.115. Zakona o gradnji, pozivom Klasa:UP/I^o-361-03/14-01/23, Urbroj:2177/1-06-06/8-14-2 od 15.10.2014.godine, pozvalo stranke radi uvida u glavni projekt budući da se ova građevinska dozvola izdaje za građevinu koja neposredno graniči s više od deset nekretnina. Spomenuti poziv je objavljen na:
 - mrežnim stranicama – poziv kojim se pozivaju stranke na uvid u glavni projekt bio izvješen od 17.10.2014.godine
 - službenoj oglasnoj ploči – poziv kojim se pozivaju stranke na uvid u glavni projekt bio izvješen od 17.10.2014.godine do 03.11.2014.godine.
 - na nekretnini - poziv kojim se pozivaju stranke na uvid u glavni projekt bio izvješen na oglasnoj ploči Grada Pleternice, od 17.10.2014.godine

Očitovanje tijela na izjave stranaka u postupku:

- nakon održanog uvida u spis utvrđeno je da se pozivu nisu odazvale stranke - vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretninama koje neposredno graniče ili se nalaze unutar koridora na kojem je predviđen predmetni zahvat u prostoru, a građevinska dozvola se može izdati ako se iste na odazovu pozivu, budući su na tu činjenicu bile upozorene u pozivu.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 16.000,00 kuna na račun broj HR712500091800011001 prema tarifnom broju 62. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.), a sukladno članku 28. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/2017.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2 Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.), a sukladno članku 28. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/2017.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.

VIŠA SAVJETNICA ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADITELJSTVO

Maja Krejčir, mag.ing.aedif.



GRAĐEVINSKU DOZVOLU

DOSTAVITI:

1. Pleternički komunalac d.o.o.
HR-34310 Pleternica, Ivana Šveara 2
(sa glavnim projektom u dva primjerka)
2. Tajništvo – oglasna ploča,
3. Evidencija,
4. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Grad Pleternica HR-34310 Pleternica, I. Šveara 2
2. Grad Pleternica HR-34310 Pleternica, I. Šveara 2
3. Hrvatske vode,
Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu,
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Orjava-Londža,
HR-34000 Požega, Industrijska 13d,
4. Ured državne uprave u Požeško-slavonskoj županiji,
Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove,
HR-34000 Požega, Županijska 11.
5. Mrežne stranice – 30 dana