



REPUBLIKA HRVATSKA
Požeško-slavonska županija
Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo
Ispostava Pakrac

KLASA: UP/I-350-05/16-01/000014
URBROJ: 2177/1-06-06-01/1-16-0008
Pakrac, 28.06.2016.

Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo, Ispostava Pakrac, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka GRAD LIPIK, HR-34551 Lipik, Marije Terezije 27, OIB 26289199529, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.) izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za planirani zahvat u prostoru:

- formiranje građevnih čestica građevina,
- rekonstrukciju građevine (rekonstrukcija i dogradnja pratećeg objekta) gospodarske namjene, pretežito za šport i rekreaciju sportski centar Lipik,
- građenje građevine (građenje prometnice, parkirališta, sanitarnog čvora, te sportskih terena - igrališta) gospodarske namjene, pretežito za šport i rekreaciju - sportski centar Lipik,

na katastarskim česticama k.č.br. 964/3, 964/5, 964/6, 964/11, 1078, 1089, 1097/2, 1100, 1104/2, 1106/2, 1107, 1109/2, 1110, 1112/2, 1113, 1116, 1119/3, 1119/4, 1120/1, 1120/2 i 2174 k.o. Lipik (Lipik,) od kojih se formiraju nove građevne čestice,

te se određuju lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom koja je sastavni dio lokacijske dozvole i to idejni projekt zajedničke oznake projekta Z.O.P.: SC-LI, koji se sastoji od:

1. idejni projekt - arhitektonski projekt oznake T.D.: 71/15 od 07.2015. godine, ovlaštenu projektanta Dragica Knežević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1366 (DAING društvo za projektiranje, inženjering i usluge s ograničenom odgovornošću HR-43500 Daruvar, Ivana Zajca 5, OIB 27538296260) - MAPA _ 1 od 5
idejni projekt – prikaz mjera zaštite od požara oznake T.D.: 71/15 od srpnja 2015. godine, ovlaštena osoba za izradu elaborata zaštite od požara, Mladen Knežević, mag.ing.aedif., upisni broj 90
2. idejni projekt - vodovod i kanalizacija oznake T.D.: 71/15 od 07.2015. godine, ovlaštenu projektanta Mladen Knežević, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4593

(DAING društvo za projektiranje, inženjering i usluge s ograničenom odgovornošću HR-43500 Daruvar, Ivana Zajca 5, OIB 27538296260) - MAPA _ 2 od 5

3. idejni projekt - elektrotehničke instalacije oznake TDE 021/15-ID od 06.2015. godine, ovlaštenu projektanta Stjepan Breber, ing.el., broj ovlaštenja E 716 (BREBER-PROJEKT d.o.o. za projektiranje, elektrotehniku, telekomunikacije i trgovinu HR-43500 Daruvar, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, OIB 50050718830) - MAPA _ 3 od 5
4. idejni projekt - strojarski projekt oznake TD - 40/15 od 06.2015. godine, ovlaštenu projektanta Vlado Pihir, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 975 (ENERGO-ING d.o.o. za projektiranje, inženjering, montažu i usluge HR-43500 Dežanovac, Dežanovac 174, OIB 23934940455) - MAPA _ 4 od 5
5. geodetski projekt oznake TD-149/2015 od 04.2016. godine, ovlaštenu geodeta Davorko Vazdar, dipl.ing.kult.tehn., broj ovlaštenja Geo 514 (HUĐ PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i građenje HR-49210 Pavlovec Zabočki, Pavlovec Zabočki 17, OIB 92398104709) - MAPA _ 5 od 5.

II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela

- HEP-ODS d.o.o. Elektra Križ - Prethodna elektroenergetska suglasnost, Ur.broj: 400700101/6858/15VM, od 25.08.2015. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava požeško-slavonska, Inspektorat unutarnjih poslova - Posebni uvjeti, Broj: 511-22-04-5/4-94-13/2-15 DJ, od 07.08.2015. godine
- Vode Lipik d.o.o. - Posebni uvjeti, Ur.broj: PU-11/2015-2, od 10.08.2015. godine
- Pakrac-Plin d.o.o. - Posebni uvjeti, Broj: 57/2015, od 12.08.2015. godine
- Komunalac d.o.o. Pakrac - Posebni uvjeti, Ur.broj: 189/15, od 04.08.2015. godine
- Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za istočnu Hrvatsku, Ispostava Požega - Sanitarno-tehnički uvjeti, KLASA: 540-02/15-03/1168, URBROJ: 534-07-2-1-3-12-15-2, od 10.08.2015. godine
- Hrvatske vode Direkcija i VGO za srednju i donju Savu - Vodopravni uvjeti, KLASA: UP/I-325-01/15-07/0003910, URBROJ: 374-21-1-15-2, od 21.08.2015. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Posebni uvjeti, KLASA: 361-03/15-01/3687, URBROJ: _376-10/PT-15-2 (HP), od 06.08.2015. godine
- Hrvatski Telekom d.d. - Obavijest, Oznaka: T4.4-3063083/2015, od 22.09.2015. godine
- Grad Lipik - Posebni uvjeti, KLASA: 361-01/15-01/0006, URBROJ: 2162/02-03-04/4-16-25, od 09.05.2016. godine
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode - Mišljenje, 351-03/16-04/523, 517-06-2-1-1-16-4, od 10.06.2016. godine.

III. Prema Mišljenju Ministarstva zaštite okoliša i prirode KLASA: 351-03/16-04/523, URBROJ: 517-06-2-1-1-16-4 od 10.06.2016. godine, za predmetni zahvat u prostoru nije potrebno

provesti postupak procjene, niti ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš. Također nije potrebno provesti postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

IV. Projektom je predviđena etapna gradnja prikazana u Situaciji novog stanja u mjerilu 1:1000 u mapi 1 od 5 – idejni projekt – arhitektonski projekt, list 3.5.:

1. ETAPA - rekonstrukcija i dogradnja postojećeg pratećeg objekta uz nogometno igralište,
2. ETAPA - rekonstrukcija i dogradnja novog objekta na postojeći objekt (P+1) do uređenosti prizemlja, i kata,
3. ETAPA - izgradnja interne prometnice s parkiralištem i zelenim površinama uz parkiralište,
4. ETAPA - izgradnja gledališta sa zapadne stranenogometnog igrališta i izgradnja objekta sanitarnog čvora (P) sa pristupnim površinama,
5. ETAPA - izgradnja i uređenje atletske staze oko postojećeg nogometnog igrališta sa izgradnjom atletske borilišta, uključivo postavljanje ograde oko igrališta,
6. ETAPA - izgradnja dva teniska terena sa pristupnim površinama uključivo postavljanje ograde oko terena,
7. ETAPA - izgradnja centralnog teniskog terena sa pristupnim površinama, montažnim obostranim gledalištem i ogradom oko igrališta,
8. ETAPA - izgradnja pomoćnog nogometnog igrališta s umjetnom travom uključivo postavljanje ograde oko pomoćnog igrališta i gledališta sa sanitarnim čvorom
9. ETAPA - izgradnja rukometnog igrališta (tri košarkaška igrališta) sa pristupnim površinama, montažnim gledalištem i ogradom oko igrališta,
10. ETAPA - izgradnja i opremanje "skate parka" sa uređenjem svih pristupnih i zelenih površina,
11. ETAPA - izgradnja i opremanje dječjeg igrališta i vanjskog fitnesa sa uređenjem svih pristupnih i svih zelenih površina

Građevinska dozvola se može izdati za građenje jedne ili više cjelovitih građevina složene građevine (etape)..

- V. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podneti zahtjev za izdavanje akta za građenje.
- VI. Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, te drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana,
- VII. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, GRAD LIPIK , HR-34551 Lipik, Marije Terezije 27, OIB 26289199529 , je zatražio podneskom zaprimljenim dana 13.05.2016. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- formiranje građevnih čestica građevina ,
- rekonstrukcija građevine (rekonstrukcija i dogradnja pratećeg objekta) gospodarske namjene, pretežito za šport i rekreaciju sportski centar Lipik-, 3. skupine
- građenje građevine (građenje prometnice, parkirališta, sanitarnog čvora, te sportskih terena - igrališta) gospodarske namjene, pretežito za šport i rekreaciju - sportski centar Lipik-, 3. skupine

na katastarskim česticama k.č.br. 964/3, 964/5, 964/6, 964/11, 1078, 1089, 1097/2, 1100, 1104/2, 1106/2, 1107, 1109/2, 1110, 1112/2, 1113, 1116, 1119/3, 1119/4, 1120/1, 1120/2 i 2174 k.o. Lipik (Lipik,), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka idejnog projekta iz točke I. izreke lokacijske dozvole.
- b) priložen je geodetski projekt iz točke I. izreke lokacijske dozvole
- c) priložena je propisana izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjave projektanata o usklađenosti idejnog projekta s prostornom planom i drugim propisima, od srpnja 2015. godine, izdane po ovlaštenom projektantu Dragici Knežević, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 1366, ovlaštenom projektantu Stjepanu Breber, ing.el. broj ovlaštenja E 716, ovlaštenom projektantu Vladi Pihir, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 975.
- d) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela,

Postojeća građevina dokazuje se Građevinskom dozvolom, KLASA: Upl-361-03/94-01/45, URBROJ: 2177-04/2-04-94-2, od 17.08.1994. godine, izdana po Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Požeško-slavonske županije, Ispostava Pakrac, izvršna dana 05.09.1994. godine

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela,
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
 - PPUG Lipik ("Službeni glasnik grada Lipika", br. 06/07, 01/10, 06/11, 10/15).

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s prostornim planom i to člancima 160. do 165. Odredbi za provođenje PPUG Lipika.

- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan nije donesen,
- f) novoformirana građevna čestica ima pristup na javno-prometnu površinu – Staklansku ulicu – preko k.č.br. 965 k.o. Lipik sa upisanim pravom služnosti puta,
- g) odvodnju otpadnih i oborinskih voda treba riješiti u skladu s vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda i posebnim uvjetima distributera Vode Lipik d.o.o. Pakrac,
- h) priključenje građevine na niskonaponsku električnu mrežu treba izvesti u skladu s prethodnom elektroenergetskom suglasnosti,
- i) očevidom obavljenim dana 28.06.2016. godine na licu mjesta i uvidom u idejni projekt, utvrđeno je da predmetna izgradnja nije započeta,
- j) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka.,,

S obzirom da se nitko od pozvanih stranaka nije odazvao na uvid u spis, smatra se da nema primjedbi na idejni projekt.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 6. Zakona o upravnim pristojbama.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.

VIŠA REFERENTICA ZA PROSTORNO UREĐENJE

Ljuba Jaković, ing. građ.



DOSTAVITI:

1. GRAD LIPIK , HR-34551 Lipik, Marije Terezije 27, sa idejnim projektom u dva primjerka,
2. Oglasna ploča, ovdje,
3. Mrežne stranice, ovdje,
4. Evidencija, ovdje,
5. U spis, ovdje.