



REPUBLIKA HRVATSKA
Požeško-slavonska županija
Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo

KLASA: UP/I-350-05/16-01/000025

URBROJ: 2177/1-06-06/9-16-0010

Požega, 27.10.2016.

Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo, Požega, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka TEKIJA d.o.o. za obavljanje vodnih usluga, Požega, Vodovodna 1, OIB 57790565988, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.) izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za planirani zahvat u prostoru:

- izgradnja kanalizacijske mreže naselja Nova Lipa i Stara Lipa na postojećim k.č.br. 1153, 1151/1 i 1152 k.o. Ugarci, i k.č.br. 295/1, 295/80, 295/81, 295/112, 295/111, 295/109, 295/10, 295/11, 1379, 1388, 103, 311, 1383 i 1286 k.o. Stara Lipa,
- formiranje građevne čestice od dijela k.č.br. 1286 k.o. Stara Lipa za izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,

te se određuju lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom zajedničke oznake projekta: ZOP 1596 – IP, koja je sastavni dio lokacijske dozvole i to:

1. idejni projekt Oznake: 1596-IP od travnja 2014. godine, izrađen po ECOINA d.o.o., Zagreb, SR Njemačke 10, OIB 98219968247, MAPA 1/1
2. geodetski projekt Oznake : 2015-412-GeoP od srpnja 2014. godine, izrađen po Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Darko Milošević dipl.ing.geod., Đakovo, S.Radića 9, OIB 20966907697, MAPA 2.

II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela:

- HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., ELEKTRA POŽEGA, Primorska 24, Požega, posebni uvjeti građenja Broj: 402100101/3935/15RK od 15.10.2015. godine
- HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., ELEKTRA POŽEGA, Primorska 24, Požega, prethodne elektroenergetske suglasnosti Broj:402100-151174-0011, Broj: 402100-080669-0021 i Broj: 402100-151177-0011 od 15.10.2015. godine
- Tekija d.o.o., Vodovodna 1, Požega, posebni uvjeti građenja br. SP-74/15 od 16.10.2015. godine

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R.F. Mihanovića 9, Zagreb, posebni uvjeti gradnje izdani pod KLASA: 361-03/15-01/4506, Urbroj: 376-10/ZS-15-2 (HP) od 29.09.2015. godine
 - Grad Požega, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarenje, Trg Sv.Trojstva 1, Požega, posebni uvjeti građenja KLASA:350-01/15-01/22, URBROJ:2177/01- 05/07-15-2 od 02.10.2015. godine
 - Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo, Županijska 7, Požega, uvjeti zaštite prirode KLASA:612-07/15-01/46, URBROJ: 2177/1-06-06/12-15-2 od 30.09.2015. godine
 - Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb, posebni uvjeti KLASA: 350-05/15-01/677, URBROJ: 525-07/0375-15-2 od 22.10.2015. godine
 - Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radića 22, Slavonski Brod, vodopravni uvjeti KLASA: UP/I-325-01/15-07/4583, URBROJ: 374-21-3-15-2 od 04.11.2015. godine
 - Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, Zagreb, rješenje KLASA: UP/I-351-03/16-08/03, URBROJ: 517-06-2-1-1-16-10 od 17.08.2016. godine
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, Trg M.Peića 3, Požega, mišljenje KLASA: 612-08/15-03/0166, URBROJ: 532-04-02-07/5-15-2 od 19.10.2015. godine
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava požeško-slavonska, Inspektorat unutarnjih poslova, J.Runjanina 1, Požega, posebni uvjeti građenja KLASA: 511-22-04-5/4-94-17/2-15 DJ od 13.10.2015. godine
 - Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Odjel za istočnu Hrvatsku, Ispostava Pakrac, Trg bana J.Jelačića 18, Pakrac, sanitarno-tehnički uvjeti KLASA: 540-02/15-03/5107, URBROJ: 534-07-2-1-3-12/1-15-2 od 12.10.2015. godine.
- III. Prema Rješenju KLASA: UP/I 351-03/16-08/03, URBROJ: 517-06-2-1-1-16-10, od 17.08.2016. godine, izdanom po Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, Zagreb, za predmetni zahvat u prostoru nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš niti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.
- IV. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podneti zahtjev za izdavanje akta za građenje.
- V. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, tvrtka TEKLIJA d.o.o. za obavljanje vodnih usluga, Požega, Vodovodna 1, OIB 57790565988, je zatražila podneskom zaprimljenim dana 05.09.2016. godine izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru: izgradnja kanalizacijske mreže naselja Nova Lipa i Stara Lipa, te formiranje građevne čestice od dijela k.č.br. 1286 k.o. Stara Lipa za izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a prema prikazanom u idejnom projektu iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) tri primjerka idejnog projekta iz točke I. izreke lokacijske dozvole.
- b) tri primjerka geodetskog projekta iz točke I. izreke lokacijske dozvole.
- c) izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima, izdana pod Broj: 1596-IP po ovlaštenom projektantu Kolja Mikuluć dipl.ing.stroj (broj ovlaštenja S 419)
- d) posebni uvjeti javnopravnih tijela,
- e) dokaz pravnog interesa (Zakon o komunalnom gospodarstvu)
 - izvadak iz sudskog registra izdan i ovjeren po javnom bilježniku Mario Včelik iz Požege, pod Broj: OV-2896 od 19.05.2015. godine, iz kojeg je vidljivo da je tvrtka Tekija d.o.o. registrirana za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je slijedeće:

- a) da je u spis priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) da su utvrđeni propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela,
- c) da je uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađen po ovlaštenim osobama, utvrđeno da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama slijedeće prostorno planske dokumentacije:
 - PPUG Požega – „Službene novine Grada Požege“, br. 16/05, 27/08 i 19/13.
- d) da je idejni projekt izradila ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) da nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana,
- f) da planirana novoformirana građevna čestica za izgradnju uređaja za pročišćavanje ima mogućnost priključenja na prometnu površinu – k.č.br. 1379 k.o. Stara Lipa – javna cesta
- g) da odvodnju oborinskih i otpadnih voda treba riješiti u skladu sa vodopravnim uvjetima
- h) da priključenje građevine na niskonaponsku električnu mrežu treba riješiti u skladu sa prethodnim elektroenergetskim suglasnostima

- i) da je očevidom obavljenim dana 10.10.2016. godine na licu mjesta i uvidom u idejni projekt utvrđeno da novoformirana građevna čestica za izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ima mogućnost priključenja na prometnu površinu te da predmetna izgradnja nije započeta
- j) da je strankama u postupku omogućeno da izvrše uvid u spis predmeta, temeljem javnog poziva Klasa: UP/I-350-05/16-01/000025, Urbroj: 2177/1-06-06/9-16-0006 od 27.09.2016. godine, koji je bio objavljen na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama ovog nadležstva te na katastarskoj čestici od koje će se formirati nova građevna čestica za izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a koji je bio omogućen dana 10.10.2016. godine u prostorijama Upravnog odjela za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško-slavonske županije, Županijska 7, Požega.
- k) da se javnom pozivu na uvid u spis nije nitko odazvao, a lokacijska dozvola se može izdati ako se stranke ne odazovu pozivu, na što su bile upozorene u pozivu

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu 14.950,00 kuna na račun broj HR7125000091800011001 prema tarifnom broju 62. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.

VIŠA REFERENTICA ZA PROSTORNO UREĐENJE
Jadranka Devčić, bacc.ing.aedif.



DOSTAVITI:

1. TEKIJA d.o.o.
Požega, Vodovodna 1
(sa idejnim projektom u dva primjerka)
2. Tajništvo – oglasna ploča – o v d j e
3. Mrežne stranice – o v d j e
4. Evidencija
5. U spis, ovdje.