



REPUBLIKA HRVATSKA
Požeško-slavonska županija
Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo
Sjedište Požega

KLASA: UP/I-361-03/18-01/000163
URBROJ: 2177/1-06-06/16-19-0012
Požega, 22.07.2019.

Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo, Sjedište Požega, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor GORAN ŠUTALO, HR-34000 ALAGINCI, ALAGINCI 87C, OIB 43631549423, po opunomoćeniku MIODRAGU NJEGOVIĆU, HR-34000 POŽEGA, KNEZA TRPIMIRA 10 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17. i 39/19.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru GORAN ŠUTALO, HR-34000 ALAGINCI, ALAGINCI 87C, OIB 43631549423, po opunomoćeniku MIODRAGU NJEGOVIĆU, HR-34000 POŽEGA, KNEZA TRPIMIRA 10:

- građenje građevine ugostiteljsko-turističke namjene, 2. skupine - sobe

na novoformiranoj građevnoj čestici 120, k.o. Velika (formirana od građevnih čestica 120, 121, 134, 135, 136) k.o. Velika (Velika, Cirakijeva ulica bb),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 25/GP, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Miodrag Njegovanović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1418, a sadržava:

1. arhitektonski projekt oznake 10-2018 od 03.2018. godine, ovlaštenu projektanta Miodrag Njegovanović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1418 (ARCH DESIGN d.o.o. HR-34000 Vidovci, Josipa Muževića 12 a, OIB 60642130115) - MAPA _1
2. građevinski projekt - projekt konstrukcije oznake 14/18 od 03.2018. godine, ovlaštenu projektanta Ivan Raguž, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5665 (KB MIRKOWSKY d. o. o. HR-34000 Požega, Cehovska 8, OIB 83690357934) - MAPA _2
3. arhitektonski projekt - projekt vodovoda i kanalizacije oznake 10-2018-VK od 02.2018. godine, ovlaštenu projektanta Miodrag Njegovanović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1418 (ARCH DESIGN d.o.o. HR-34000 Vidovci, Josipa Muževića 12 a, OIB 60642130115) - MAPA _3

4. elektrotehnički projekt oznake 10-04/2018 od 07.2018. godine, ovlaštenu projektanta Zvonimir Knežević, ing.el., broj ovlaštenja E 699 (Ured ovlaštenog inženjera elektrotehnike VI. Zvonimir Knežević HR-32100 Vinkovci, Petra Zrinskog 34, OIB 86514498689) - MAPA _4
 5. strojarski projekt - projekt priključka plina, instalacije plina i instalacije centralnog grijanja oznake P-2018-23 od 04.2018. godine, ovlaštenu projektanta Dražen Pekčec, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 685 (KELVIN d. o. o. Požega HR-34000 Požega, Dr. Vlatka Mačeka 71, OIB 53315375251) - MAPA _5
 6. geodetski projekt oznake P-52/2018 od 03.2018. godine, ovlaštenu projektanta Vladimir Smiljanić, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 890 (TRI-TOM, d.o.o. HR-10000 Zagreb, Bisačka 4, OIB 78511489289) - MAPA _6.
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, odnosno lokacijskom dozvolom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- V. Zgrada 2. skupine mora u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice biti dovršena u roku od sedam godina.
- VI. Građevina iz točke I. izreke ove dozvole može se početi koristiti nakon što nadležno tijelo za njezino korištenje izda uporabnu dozvolu.

OBRAZLOŽENJE

Investitor GORAN ŠUTALO, HR-34000 ALAGINCI, ALAGINCI 87C, OIB 43631549423, po opunomoćeniku MIODRAGU NJEGOVANOVIĆU, HR-34000 POŽEGA, KNEZA TRPIMIRA 10, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 16.11.2018. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine ugostiteljsko-turističke namjene, 2. skupine - sobe

na novoformiranoj građevnoj čestici 120, k.o. Velika (formirana od građevnih čestica 120, 121, 134, 135, 136) k.o. Velika (Velika, Cirakijeva ulica bb), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložene su propisane izjave projekatanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima

- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od 21.03.2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Miodragu Njegovanoviću, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1418
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- Javna ustanova Park prirode Papuk - Potvrda, KLASA: 960-03/19-01/24, URBROJ: 2189/82-03/19-04, od 13.06.2019. godine
 - Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu - Potvrda, KLASA: 325-01/18-17/0002818, URBROJ: 374-21-1-18-2, od 14.12.2018. godine
 - Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-07/19-01/16, URBROJ: 2177/1-06-06/12-19-2, od 06.05.2019. godine
 - Županijska uprava za ceste Požeško-slavonske županije - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-09/19-01/11, URBROJ: 2177/0-1-01/SA-19-2, od 10.01.2019. godine
 - HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek - izdana potvrda glavnog projekta, F20006-115/2018 MG, od 29.11.2018. godine
 - TEKIJA d.o.o. - Potvrda, br. ST-63/18, od 01.08.2018. godine
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Požega - izdana potvrda glavnog projekta, 402100102/1785/18RK, od 01.08.2018. godine
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda, KLASA: 361-03/18-02/5872, URBROJ: 376-10-18-2, od 08.08.2018. godine
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava požeško-slavonska, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda, Broj: 511-22-04-5/3-48-44/2-18 MD, od 23.10.2018. godine
 - Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za istočnu Hrvatsku, Ispostava Požega - Potvrda, KLASA: 540-02/18-05/1079, URBROJ: 534-07-4-3-11/1-18-2, od 05.10.2018. godine
- f) priložen je dokaz pravnog interesa
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Požegi, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 1174, k.o. Velika, od 15.05.2019. godine, pod brojem 5435/2019.
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Požegi, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 1509, k.o. Velika, od 15.05.2019. godine, pod brojem 5434/2019.
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Požegi, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 1507, k.o. Velika, od 15.05.2019. godine, pod brojem 5436/2019
 - Punomoć kojom Goran Šutalo, Alaginci 87c, Alaginci OIB: 43631549423 opunomoćuje Miodraga Njegovanovića, K. Trpimira 10, Požega, OIB: 84751434318 za ishođenje građevinske dozvole.

- Potvrda izdana po Općini Velika pod KLASA: 363-01/19-01/124, URBROJ: 2177/08-06-19-2 od 06.06.2019. godine kojom se odobrava korištenje javnog parkirališta ili uličnog koridora za potrebe parkiranja ugostiteljsko-turističkog objekta.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - PPUO Velika (Službeno glasilo općine Velika br. 04/05, 02/10, 01/11 i 01/15.).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 4.L „Građevinsko područje naselja Velika, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske, turističko-rekreacijske i športsko-rekreacijske namjene“, u zoni - građevinsko područje naselja

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom i to 21., 29., 41., 42., 44., 47., 48., 54., 78., 79., 80., 87., 88., 90., 91., 131., 238., 240. navedenog plana.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim i javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 12.000,00 kuna na račun broj HR7125000091800011001 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17. i 18/19).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VIŠI SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO

Josip Markulin, mag.ing.aedif.



DOSTAVITI:

1. GORAN ŠUTALO, HR-34000 ALAGINCI, ALAGINCI 87C, po opunomoćeniku MIODRAGU NJEGOVIĆU, HR-34000 POŽEGA, KNEZA TRPIMIRA 10, sa glavnim projektom u dva primjerka
2. Tajništvo, oglasna ploča
3. Evidencija, ovdje
4. Mrežne stranice, (u trajanju 30 dana)
5. U spis, ovdje

NA ZNANJE:

1. Općina Velika, Zvonimirova 1a, 34 330 Velika, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Općina Velika, Zvonimirova 1a, 34 330 Velika, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Orjava-Londža, HR-34000 Požega, Industrijska 13d
4. Ured državne uprave u Požeško-slavonskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-34000 Požega, Županijska 11