



REPUBLIKA HRVATSKA

Požeško-slavonska županija

Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo

KLASA: UP/I-350-05/16-01/000011

URBROJ: 2177/1-06-06/9-16-0009

Požega, 14.06.2016.

Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo, Požega, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka ORLJAVA-OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE d.o.o., Sisak, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 3, OIB 25937533587, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.) izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za planirani zahvat u prostoru:

- formiranje građevne čestice (P1) od dijela k.č.br. 865 k.o. Ratkovic, te formiranje građevne čestice (P2) od cijele k.č.br. 1936/2 k.o. Brodski Drenovac i dijelova k.č.br. 1918/5, 1918/3, 1918/4 i 1935/2 k.o. Brodski Drenovac, za rekonstrukciju brane i izgradnju pratećih objekata na postojećim i novoformiranim česticama,
- formiranje građevne čestice (P3) od dijela k.č.br. 865 k.o. Ratkovic za izgradnju male hidroelektrane „Štajduharov mlin“ na novoformiranoj čestici,

te se određuju lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom zajedničke oznake projekta: ZOP 077/15, koja je sastavni dio lokacijske dozvole i to:

1. idejni projekt Broj T.D.: 177-39/15 od 17.06.2015. godine, izrađen po KOPING d.o.o. iz Požege, Vukovarska 1 a, OIB 23522063332, MAPA 1/2.
2. geodetski projekt Oznake: 70/2015 od 11.04.2016. godine, izrađen po KUČINIĆ d.o.o. iz Požege, Županijska 20, OIB 60744568222, MAPA 2/2
3. geodetski projekt Oznake: 70/1/2015 od 11.04.2016. godine, izrađen po KUČINIĆ d.o.o. iz Požege, Županijska 20, OIB 60744568222, MAPA 2/2

II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela:

- Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb, posebni uvjeti izdani pod KLASA: 350-05/16-01/113, URBROJ: 525-07/0377-16-2, od 10.02.2016. godine
- Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radića 22, Slavonski Brod, vodopravni uvjeti izdani pod KLASA: UP/I-325-01/13-07/0007236, URBROJ: 374-21-2-15-5, od 12.10.2015. godine

- Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za istočnu Hrvatsku, Ispostava Pakrac, Trg bana Jelačića 18, Pakrac, sanitarno-tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke, izdani pod KLASA: 540-02/16-03/637, URBROJ: 534-07-2-1-3-12/1-16-2, od 02.02.2016. godine
- HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., ELEKTRA POŽEGA, Primorska 24, Požega, prethodna elektroenergetska suglasnost izdana pod br. 402100-150833-0011 od 07.09.2015. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava požeško-slavonska, Inspektorat unutarnjih poslova, J.Runjanina 1, Požega, posebni uvjeti građenja izdani pod Broj: 511-22-04-5/2-94-3/2-16 DM od 09.02.2016. godine
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, Zagreb, rješenje izdano pod KLASA: UP/I 351-03/15-08/333, URBROJ: 517-06-2-1-1-16-10, od 11.03.2016. godine
- Grad Pleternica, I.Šveara 2, Pleternica, posebni uvjeti građenja izdani pod Klasa: 350-01/16-01/2 od 01.02.2016. godine

III. Prema Rješenju KLASA: UP/I 351-03/15-08/333, URBROJ: 517-06-2-1-1-16-10, od 11.03.2016. godine, izdanom po Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, Zagreb, za predmetni zahvat u prostoru nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš niti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

IV. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

V. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, tvrtka ORLJAVA-OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE d.o.o., Sisak, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 3, OIB 25937533587, je zatražila podneskom zaprimljenim dana 26.04.2016. godine izdavanje lokacijske dozvole za formiranje građevnih čestica za rekonstrukciju brane i izgradnju male hidroelektrane „Štajduharov mlin“ na postojećim i novoformiranim česticama.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) tri primjerka idejnog projekta iz točke I. izreke lokacijske dozvole.
- b) tri primjerka geodetskih projekata iz točke I. izreke lokacijske dozvole.
- c) izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima, izdana 17.06.2015. godine po ovlaštenom projektantu Zoran Fumić dipl.ing.arh. (broj ovlaštenja A 1619)
- d) posebni uvjeti javnopravnih tijela,
- e) dokaz pravnog interesa

- izvadak iz sudskog registra izdan i ovjeren po javnom bilježniku Bagarić Niko iz Požege, pod Broj: OV-3143/16 od 26.04.2016. godine, iz kojeg je vidljivo da je tvrtka ORLJAVA-OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE d.o.o. iz Siska, registrirana za proizvodnju energije, prijenos odnosno transport energije, opskrbu energije i sl.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) da je u spis priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) da su utvrđeni propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela,
- c) da je uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađen po ovlaštenim osobama, utvrđeno da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
 - PPUG Pleternica ("Službeni glasnik Grada Pleternica", br. 01/06, 06/10, 10/12 i 05/15)
- d) da je idejni projekt izradila ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) da nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana,
- f) da novoformirana građevna čestica P3 ima pristup na javno-prometnu površinu – put označen kao k.č.br. 783 k.o. Ratkovicica preko k.č.br. 781 k.o. Ratkovicica na kojoj je uknjiženo pravo građenja za izgradnju predmetne male hidroelektrane
- g) da odvodnju oborinskih i otpadnih voda treba riješiti u skladu sa vodopravnim uvjetima
- h) da priključenje građevine na niskonaponsku električnu mrežu treba riješiti u skladu sa prethodnom elektroenergetskom suglasnosti
- i) da je očevidom obavljenim dana 20.05.2016. godine na licu mjesta i uvidom u idejni projekt utvrđeno da predmetna izgradnja nije započeta
- j) da je strankama u postupku omogućeno da izvrše uvid u spis predmeta, temeljem javnog poziva Klasa: UP/I-350-05/16-01/000011, Urbroj: 2177/1-06-06/9-16-0003 od 10.05.2016. godine, koji je bio objavljen na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama ovog nadležstva te na katastarskoj čestici za koju se izdaje akt, a koji je bio omogućen dana 20.05.2016. godine u prostorijama Upravnog odjela za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško-slavonske županije, Županijska 7, Požega.
- k) da se javnom pozivu na uvid u spis nije nitko odazvao, a lokacijska dozvola se može izdati ako se stranke ne odazovu pozivu, na što su bile upozorene u pozivu

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu 9.950,00 kuna na račun broj HR7125000091800011001 prema tarifnom broju 62. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.



VISA REFERENTICA ZA PROSTORNO UREĐENJE
Jadranka Devčić, bacc.ing.aedif.

DOSTAVITI:

1. ORLJAVA-OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE d.o.o.
44000 Sisak, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 3
(sa idejnim projektom i geodetskim projektima u dva primjerka)
2. Tajništvo – oglasna ploča – o v d j e
3. Mrežne stranice – o v d j e
4. Evidencija
5. U spis, ovdje.