



REPUBLIKA HRVATSKA
Požeško-slavonska županija
Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo

KLASA: UP/I-350-05/16-01/000007
URBROJ: 2177/1-06-06/9-16-0009
Požega, 25.05.2016.

Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo, Požega, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela OPĆINA JAKŠIĆ, Jakšić, Osječka 39, OIB 16625508803, zastupana po općinskom načelniku Kovačević Ivici, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.) izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Za formiranje građevnih čestica te izgradnju pješačke staze, pješačkog mosta, autobusnih stajališta, parkirališta i sustava oborinske odvodnje na postojećim i novoformiranim česticama u k.o. Eminovci, k.o. Bertelovci i k.o. Svetinja koje se nalaze u naselju Eminovci, odnosno unutar obuhvata zahvata prikazanog u idejnom projektu.

Sastavni dio lokacijske dozvole je idejni građevinski projekt oznake Boj projekta: 15/16 od ožujka 2016. godine, izrađen po ovlaštenom projektantu NINOSLAV HUDEČEK, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3007, tvrtka ZAJEDNIČKI PROJEKTANTSKI URED d.o.o., Požega, Županijska 20, OIB 25721893018.

Lokacijski uvjeti definirani su u Idejnom projektu koji je sastavni dio lokacijske dozvole.

II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela:

- HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., ELEKTRA POŽEGA, Primorska 24, Požega, posebni uvjeti građenja Broj: 402100101/607/16RK od 15.02.2016. godine
- HEP - Plin d.o.o., Cara Hadrijana 7, Osijek, posebni uvjeti građenja Broj: F20006-4/2016 MG , od 16.02.2016. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R.F.Mihanovića 9, Zagreb, posebni uvjeti gradnje KLASA: 361-03/16-01/695, URBROJ: 376-10/MS2-16-2 (HP) od 11.02.2016. godine
- Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za istočnu Hrvatsku, Ispostava Požega, Županijska 11, Požega, sanitarno – tehnički i higijenski uvjeti KLASA: 540-02/16-03/651, URBROJ: 534-07-2-1-3-11/2-16-2, od 17.02.2016. godine
- Tekija d.o.o., Vodovodna 1, Požega, posebni uvjeti građenja br. SP – 7/16, od 16.02.2016. godine

- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Osijek, Tehnička ispostava Slavonski Brod, I.G.Kovačića 58, Slavonski Brod, posebni uvjeti građenja KLASA: 340-09/16-05/64, URBROJ: 345-555/624/16-3, od 19.02.2016. godine

- Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Orljava-Londža, Industrijska 13 d, Požega, vodopravni uvjeti KLASA: UP/I- 325-01/16-07/0000644, URBROJ: 374-21-2-16-2, od 25.02.2016. godine

- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb, posebni uvjeti KLASA: 350-05/16-01/296, URBROJ: 525-07/0375-16-2, od 07.04.2016. godine

- Požeško – slavonska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo, Županijska 7, Požega, posebni uvjeti zaštite prirode, KLASA: 612-07/16-01/07, URBROJ: 2177/1-06-06/12-16-2, od 15.02.2016. godine.

III. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

IV. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, OPĆINA JAKŠIĆ, Jakšić, Osječka 39, OIB 16625508803, zastupana po općinskom načelniku Kovačević Ivici, je zatražila podneskom zaprimljenim dana 18.03.2016. godine izdavanje lokacijske dozvole za formiranje građevnih čestica te izgradnju pješačke staze, pješačkog mosta, autobusnih stajališta, parkirališta i sustava oborinske odvodnje na postojećim i novoformiranim česticama u k.o. Eminovci, k.o. Bertelovci i k.o. Svetinja koje se nalaze u naselju Eminovci, odnosno unutar obuhvata zahvata prikazanog u idejnom projektu iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka idejnog projekta iz točke I. izreke lokacijske dozvole.
- b) priložena je propisana izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta s prostornom planom i drugim propisima, od ožujka 2016. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ninoslav Hudeček, dipl.ing.građ. iz Požege, broj ovlaštenja G 3007
- c) posebni uvjeti javnopravnih tijela,

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) da je u spis priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) da su tvrdeni propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela,
- c) da je uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađen po ovlaštenoj osobi, utvrđeno da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
 - PPUO Jakšić - Službeni glasnik općine Jakšić br. 48/08, 79/13 i 95/15

- d) da je idejni projekt izradila ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) da nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana,
- f) da postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) da je zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole podnijela stranka čiji pravni interes dokazuje temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu
- h) da je očevidom obavljenim dana 10.05.2016. godine na licu mjesta i uvidom u idejni projekt utvrđeno da postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, te da predmetna izgradnja nije započeta
- i) da je strankama u postupku omogućeno da izvrše uvid u spis predmeta, temeljem javnog poziva Klasa: UP/I-350-05/16-01/000007, Urbroj: 2177/1-06-06/9-16-0004 od 03.05.2016. godine, koji je bio objavljen na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama ovog nadležstva te na oglasnim pločama u naselju Eminovci, a koji je bio omogućen dana 16.05.2016. godine u prostorijama Upravnog odjela za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško-slavonske županije, Županijska 7, Požega.
- j) da se javnom pozivu na uvid u spis nije nitko odazvao, a lokacijska dozvola se može izdati ako se stranke ne odazovu pozivu, na što su bile upozorene u pozivu

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 6. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.

VIŠA REFERENTICA ZA PROSTORNO UREĐENJE
Jadranka Devčić, bacc.ing.aedif.



DOSTAVITI:

1. OPĆINA JAKŠIĆ
Osječka 39, Jakšić
(sa idejnim projektom u dva primjerka)
2. Tajništvo – oglasna ploča – o v d j e
3. Mrežne stranice – o v d j e
4. Evidencija
5. U spis, ovdje.