



REPUBLIKA HRVATSKA
Požeško-slavonska županija
Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo

KLASA: UP/I-350-05/19-01/000006
URBROJ: 2177/1-06-06/10-19-0008
Požega, 24.05.2019.

Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo u Požegi, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka TEKIJA d. o. o., HR-34000 Požega, Vodovodna 1, OIB 57790565988, po opunomoćeniku "Hidroprojekt-ing" projektiranje d.o.o., Zagreb, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("NN" broj 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.) izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

- I. Lokacijska dozvola se izdaje za planirani zahvat u prostoru:
- formiranje građevne čestice i izgradnju gospodarske zgrade (lamelni taložnik izvorišta „Stražemanka“), a na novoformiranoj k.č.br. 2587/2, te k.č.br. 2525, 24, 23 i 2519 k.o. Stražeman, te se određuju lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom ZOP 1450/2018, koja je sastavni dio lokacijske dozvole i to:
 1. idejni projekt oznake 1450/2018 od 10.2018.godine, ovlaštenu projektant Jadranka Pavletić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1339 (HIDROPROJEKT-ING, d.o.o. HR-10000 Zagreb, Draškovićeveva 35I, OIB 07963942338) - MAPA _1
 2. geodetski projekt oznake 5-2019 od 01.2019.godine, ovlaštenu geodeta Goran Benić mag.ing.geod. et geoinf., broj ovlaštenja Geo 1439 (HIDROPROJEKT-ING, d.o.o. HR-10000 Zagreb, Draškovićeveva 35I, OIB 07963942338) - MAPA _2.
- II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela, koji su sastavni dio lokacijske dozvole i to kako slijedi:
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Požega - Posebni uvjeti, broj:402100-180520, od 06.11.2018.godine
 - TEKIJA d.o.o. - Posebni uvjeti, broj:SP-100/18, od 08.11.2018.godine
 - Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu - Vodopravni uvjeti, KLASA:325-01/18-18/0002353, URBROJ:374-21-2-19-5, od 24.01.2019.godine
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava požeško-slavonska, Inspektorat unutarnjih poslova - Posebni uvjeti, Broj:511-22-04-5/3-94-42/2-18 MD, od 31.10.2018.godine
 - Ministarstvo poljoprivrede, Ul. grada Vukovara 78, Zagreb - Posebni uvjeti, KLASA:350-05/18-01/1258, URBROJ:525-07/0800-18-2, od 14.11.2018.godine
 - Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za istočnu Hrvatsku, Ispostava Požega - Sanitarne-tehnički i higijenski uvjeti, KLASA:540-02/18-03/1104, URBROJ:534-07-4-3-11/1-18-2 od 02.11.2018. godine

- Općina Velika, Zvonimirova 1A, Velika - Posebni uvjeti klasa:363-01/18-01/116, Ur.broj:2177/08-06-18-2 od 05.11.2018. godine
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, Zagreb, - rješenje o prihvatljivosti predmetnog zahvata za ekološku mrežu, KLASA:UP/I-612-07/18-60/79, URBROJ:517-05-2-2-19-4 od 15.01.2019. godine

- III. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.
- IV. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, TEKIJIA d. o. o., HR-34000 Požega, Vodovodna 1, OIB 57790565988, zastupan po "Hidroprojekt-ing" projektiranje d.o.o., Zagreb, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 05.03.2019. godine izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru: formiranje građevne čestice i izgradnju gospodarske zgrade (lamelni taložnik izvorišta „Stražemanka“), a na k.č.br. 2587, 2525, 24, 23 i 2519 k.o. Stražeman.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su po tri primjerka idejnog projekta iz točke I. izreke lokacijske dozvole
- b) priložena je propisana izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 1450/2018 od listopada 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Jadranka Pavletić dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1339.
- c) priloženi su posebni uvjeti javnopravnih tijela

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) utvrđeni su propisani uvjeti javnopravnih tijela
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
 - PPUO Velika - III. ID (Službeno glasilo općine Velika br. 04/05, 02/10, 01/11 i 01/15.).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, izvan građevinskog područja

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom 24. st. 1., odnosno čl. 163 toč. 3., navedenog plana.

- d) predmetna zgrada se planira sa autonomnim sustavom opskrbe električnom energijom putem solarnih kolektora.
- e) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova

- f) da je strankama u postupku omogućeno da izvrše uvid u spis predmeta i to temeljem javnog poziva od 19.04.2019. godine, koji je bio objavljen na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama ovog nadležstva, kao i izložen na predmetnoj lokaciji, a koji je bio omogućen dana 29.04. 2019. godine. Međutim, zapisnikom sastavljenim 09.05.2019. godine, utvrđeno je da se uvidu u spis predmeta nitko drugi nije odazvao, a lokacijska dozvola se može izdati i ako se stranke ne odazovu, na što su bile u pozivu i upozorene.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu 9.950,00 kuna na račun broj HR7125000091800011001 prema tarifnom broju 50. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („NN“ broj 8/17., 37/17., 129/17. i 18/19).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("NN" broj 8/17., 37/17. i 129/17.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VIŠI REFERENT ZA PROSTORNO UREĐENJE

Petar Matijević, ing.arh. et spec.admin.publ.



DOSTAVITI:

1. TEKIJIA d. o. o., HR-34000 Požega, Vodovodna 1, po opunomoćeniku (po "Hidroprojekt-ing" projektiranje d.o.o., Zagreb), sa idejnim projektom u dva primjerka
2. Oglasna ploča
3. Mrežne stranice
4. Evidencija
5. Pismohrana