



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I
GRADITELJSTVO

KLASA: UP/I^o-612-07/19-01/8
URBROJ: 2177/1-06-06/12-19-3
Požega, 28. svibnja 2019.

Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško-slavonske županije, temeljem članka 30. stavak 4. vezano uz članak 29. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj 80/13, 15/18, 14/19), a povodom zahtjeva nositelja zahvata VINOTA d.o.o., Industrijska 7, Velika, zastupanog putem punomoćnika Anite Petanović, Supilova 7A, Zagreb, za Prethodnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za rekonstrukciju turističko-ugostiteljskog kompleksa s vanjskim bazenima i zgradom zatvorenog bazena, na k.č.br. 183 i 184/2 k.o. Velika, nakon provedenog postupka, donosi

R J E Š E N J E

I. Planirani zahvat- rekonstrukcija turističko-ugostiteljskog kompleksa s vanjskim bazenima i zgradom zatvorenog bazena, na k.č.br. 183 i 184/2 k.o. Velika, prihvatljiv je za ekološku mrežu.

I. Ovo Rješenje izdaje se na rok od četiri (4) godine.

II. Ovo Rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Požeško-slavonske županije.

Obrazloženje

Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško-slavonske županije (u daljnjem tekstu: Upravni odjel) zaprimio je 13. svibnja 2019. godine zahtjev nositelja zahvata VINOTA d.o.o.,

Industrijska 7, Velika, zastupan putem punomoćnika Anite Petanović, Supilova 7A, Zagreb, za provedbu postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za zahvat – rekonstrukcija turističko-ugostiteljskog kompleksa s vanjskim bazenima i zgradom zatvorenog bazena, na k.č.br. 183 i 184/2 k.o. Velika. U zahtjevu su sukladno odredbama članka 30. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode navedeni podaci o nositelju zahvata, podaci o zahvatu i lokaciji zahvata te je priložen Idejni projekt za izmjenu i dopunu lokacijske dozvole u svrhu formiranja nove čestice i rekonstrukcije turističko-ugostiteljskog kompleksa s vanjskim bazenima te izgradnje zgrade zatvorenog bazena, izrađen po TEHNOINVEST d.o.o., Supilova 7A, Zagreb.

Upravni odjel je sukladno članku 30. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode, zatražio prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Ministarstvo je dostavilo prethodno mišljenje 24. svibnja 2019. godine (KLASA: 612-07/19-26/376, URBROJ: 427-06-4-19-2 od 21. svibnja 2019. godine) u kojem

navode da se Prethodnom ocjenom, s obzirom na karakteristike zahvata, može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže, da je zahvat prihvatljiv i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

U provedbi postupka ovaj Upravni odjel je razmotrio predmetni zahtjev, priloženu dokumentaciju, podatke o ekološkoj mreži (područja ekološke mreže, ciljne vrste i stanišne tipove) i mišljenje Ministarstva, te je utvrdio sljedeće:

Zahvatom se planira formiranje nove čestice i izmjena i dopuna idejnog projekta Rekonstrukcija postojećih objekata turističko-ugostiteljskog kompleksa s vanjskim bazenima te izgradnja hotelskog kompleksa s restoranom i zatvorenim bazenima, na k.č.br. 183 i 184/2 k.o. Velika. Predviđeno je formiranje nove građevinske čestice od čestica k.č.br. 184/2 i 183 k.o. Velika, koja će imati ukupnu površinu 32342 m². Uklanja se postojeći objekt sanitarija na južnom dijelu obuhvata, mali pravokutni bazen s toboganima na južnoj strani olimpijskog bazena te mali okrugli bazen na sjevernom dijelu obuhvata kraj bazena organskog oblika. Rekonstruiraju se tri zgrade (restoran i sanitarije, prostor za igre te brza prehrana i prodajni prostor) te dva bazena (rekreacijski i dječji). Uz to, u krugu kompleksa izgradit će se i novi objekti i bazeni: zatvoreni bazen s wellnessom i restoranom; sanitarije, garderobe i tribine (uz postojeći olimpijski bazen; nadstrešnica restorana; nadstrešnica rekreacijskog bazena; okrugli dječji bazen; bazen s toboganima te bazen s umjetnim strujanjem vode i točionikom. Za potrebe novih bazena te rekonstrukcije postojećih, grade se dvije nove strojarnice. Oko 56 % površine građevne čestice ostaje s postojećim zelenilom na parceli. Parkiranje i zaustavljanje vozila riješeno je na čestici zgrade bazena te susjednim česticama (k.č.br. 157 i 158 k.o. Velika).

Planirani zahvat nalazi se unutar područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži, "Narodne novine", broj 124/13, 105/15): Područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS): „HR200058 Papuk“ i Područja očuvanja značajnog za ptice (POP): „HR1000040 Papuk“.

Predmetni zahvat se nalazi unutar Parka prirode Papuk, zaštićenog područja temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Slijedom iznijetog, u provedenom postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, uzevši u obzir da se radi o rekonstrukciji i dogradnji postojećeg turističko-ugostiteljskog kompleksa u izgrađenom području naselja, analizom mogućih značajnih negativnih utjecaja predmetnog zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, uvažavajući gore navedeno mišljenje Ministarstva, ocijenjeno je da se za planirani zahvat može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, te je stoga riješeno kao u izreci. Sukladno navedenom, za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene zahvata za ekološku mrežu.

Člankom 29. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode, propisano je da upravno tijelo provodi prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za zahvate za koje to upravno tijelo provodi postupak procjene utjecaja na okoliš ili postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš prema posebnom propisu iz područja zaštite okoliša te za zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, osim za zahvate iz stavka 1. istog članka 29. Zakona o zaštiti prirode.

Nadalje, člankom 30. stavkom 4. Zakona o zaštiti prirode, propisano je da ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu.

U skladu s odredbama članka 44. stavka 1. i 2. Zakona o zaštiti prirode, ovo Rješenje dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša i energetike i Inspekciji zaštite prirode.

Također ovo Rješenje objavljuje se na internetskoj stranici Županije, a u skladu s odredbama članka 44. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode.

Upravna pristojba u iznosu od 70,00 kn po Tbr. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 8/17, 37/17, 129/17) plaćena je u državnim biljezima i na propisan način poništena na zahtjevu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, Zagreb, kao drugostupanjskom tijelu, u roku od 15 dana po primitku rješenja.

Žalba se podnosi pismeno ili usmeno na zapisnik kod ovog nadležstva, a može se uputiti i neposredno drugostupanjskom tijelu, a podliježe plaćanju upravne pristojbe u iznosu od 35,00 kn po Tbr.3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 8/17, 37/17, 129/17).



PROČELNICA:
Branka Kuba, dipl. oec.

Dostaviti:

1. Anita Petanović, Supilova 7A, Zagreb
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
3. Državni inspektorat, Inspekcija zaštite prirode, Trg Sv. Trojstva 20, Požega, P.P. 228
4. Evidencija, ovdje
5. Pismohrana, ovdje

Na znanje:

- VINOTA d.o.o., Industrijska 7, Velika

