



REPUBLIKA HRVATSKA

Požeško-slavonska županija

Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo

Ispostava Pakrac

KLASA: UP/I-361-03/19-01/000045

URBROJ: 2177/1-06-01/2-19-0008

Pakrac, 12.04.2019.

Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo, Ispostava Pakrac, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor GRAD LIPIK, HR-34551 Lipik, Marije Terezije 27, OIB 26289199529 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru GRAD LIPIK, HR-34551 Lipik, Marije Terezije 27, OIB 26289199529:

- građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2. skupine – Funkcionalna cjelina „Rekreacijsko područje“: pristupna prometnica sa dva parkirališta,
- ETAPA 1 Glavna pristupna cesta (TRASA 1),
- ETAPA 2 Parkiralište uz glavnu pristupnu cestu (PARKIRALIŠTE 2) u 2 faze:
 - Faza 2.1. sjeverno od glavnog ulaza na parkiralište
 - Faza 2.2. južno od glavnog ulaza na parkiralište
- ETAPA 4 Parkiralište uz glavnu pristupnu cestu za autobuse (PARKIRALIŠTE 1),

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br.10/3 (formirana od k.č.br.10/1 i k.č.br.5/1) k.o. Lipik (Lipik),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 01/18, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Jakov Vidović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 873, a sadržava:

1. građevinski projekt projekt niskogradnje oznake 64/2018 od 09.2018.godine, ovlaštenu projektanta Jakov Vidović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 873 (BROD - PROJEKT d. o. o. HR-35000 Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 41, P.S. "Zrinski", lokal 10 null, OIB 56802676513) - MAPA 1
2. elektrotehnički projekt projekt vanjske rasvjete oznake 64/2018 od 09.2018.godine, ovlaštenu projektanta Darko Žerjav, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2323 (ELAG d.o.o. HR-10000 Zagreb, Jure Kaštelana 17B/IV null, OIB 78247215436) - MAPA 2

3. građevinski projekt projekt vodovoda oznake 02/18-H-V od 09.2018.godine, ovlaštenu projektanta Ida Jurković Kobašić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5047 (TEH - PROJEKT GRADNJA d.o.o. HR-10000 Zagreb, Nike Grškovića 37, OIB 29727455778) - MAPA 3 - 1
 4. građevinski projekt projekt kanalizacije oznake 02/18-H-K od 09.2018.godine, ovlaštenu projektanta Ida Jurković Kobašić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5047 (TEH - PROJEKT GRADNJA d.o.o. HR-10000 Zagreb, Nike Grškovića 37, OIB 29727455778) - MAPA 3 - 2
 5. geodetski projekt oznake P-107/2018 od 09.2018.godine, ovlaštenu projektanta Vladimir Smiljanić, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 890 (TRI-TOM, d.o.o. HR-10000 Zagreb, Bisačka 4, OIB 78511489289) - MAPA 4
 6. arhitektonski projekt elaborat zaštite od požara oznake 820718 od 09.2018.godine, ovlaštenu projektanta Martina Gajdek, dipl.ing.arh, broj ovlaštenja A 3320 (FLAMIT d.o.o. HR-10430 Samobor, Jurja Dijanića 24A, OIB 84050612509) MAPA 5.
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- IV. Izgrađena građevina, odnosno rekonstruirana građevina može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon te se može donijeti rješenje za obavljanje djelatnosti u toj građevini prema posebnom zakonu, nakon što se za tu građevinu izda uporabna dozvola.

OBRAZLOŽENJE

Investitor GRAD LIPIK, HR-34551 Lipik, Marije Terezije 27, OIB 26289199529, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 13.03.2019.godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukture namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2. skupine - Funkcionalna cjelina „Rekreacijsko područje“: pristupna prometnica sa dva parkirališta,
- ETAPA 1 Glavna pristupna cesta (TRASA 1),
- ETAPA 2 Parkiralište uz glavnu pristupnu cestu (PARKIRALIŠTE 2) u 2 faze:
 - Faza 2.1. sjeverno od glavnog ulaza na parkiralište
 - Faza 2.2. južno od glavnog ulaza na parkiralište
- ETAPA 4 Parkiralište uz glavnu pristupnu cestu za autobuse (PARKIRALIŠTE 1),

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br.10/3 (formirana od k.č.br.10/1 i k.č.br.5/1) k.o. Lipik (Lipik), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole

b) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima

- Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta niskogradnje s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, oznake 64/2018 od kolovoza 2018.godine, izdana po ovlaštenom projektantu Jakovu Vidović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 873,
- Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, oznake 07-4/18 od kolovoza 2018.godine, izdana po ovlaštenom projektantu Darku Žerjav, mag. ing.el., broj ovlaštenja E 2323,
- Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta vodovoda s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, oznake 01/18-H-V od kolovoza 2018.godine, izdana po ovlaštenom projektantu Idi Jurković Kobašić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5047,
- Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta kanalizacije s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, oznake 01/18-H-K od kolovoza 2018.godine, izdana po ovlaštenom projektantu Idi Jurković Kobašić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5047.

c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom

d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Sisak, Pogon Petrinja - Potvrda glavnog projekta, broj 0047/2019, od 04.03.2019.godine,
- VODE LIPIK d.o.o. - Potvrda, Ur.broj: SU-PU-16/2015-2, od 11.01.2019.godine,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava požeško-slavonska, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda, Broj:511-22-04-5/3-48-12/2-19 MD, od 05.03.2019.godine,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/19-02/827, URBROJ: 376-10-19-2, od 01.02.2019.godine,
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Osijek, Tehnička ispostava Slavonski Brod - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-09/15-05/500, URBROJ: 345-910-911-555/549/19-11, od 07.03.2019.godine,
- KOMUNALAC d.o.o. Pakrac - Potvrda, Broj: 20/2018, od 16.01.2019. godine
- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za istočnu Hrvatsku, Ispostava Pakrac - Potvrda, KLASA: 540-02/19-05/614, URBROJ: 534-07-4-3-12/1-19-2, od 11.01.2019.godine,
- Hrvatske vode Direkcija i VGO za srednju i donju Savu - Potvrda, KLASA: 325-01/19-17/0001325, URBROJ: 374-3109-1/56, od 02.04.2019.godine.

f) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišno-knjižni odjel Pakrac, z.k.ul.br.1822 k.o. Lipik od 25.02.2019.godine,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišno-knjižni odjel Pakrac, z.k.ul.br.1652 k.o. Lipik od 25.02.2019.godine,
- Suglasnost u postupku ishoda građevinske dozvole izdana po Ministarstvu državne imovine KLASA:940-01/18-03/556 URBROJ:536-03-02-01/04-19-05 od 01.ožujka 2019.godine,

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
 - Lokacijska dozvola, KLASA:UP/I-350-05/16-01/000026, URBROJ: 2177/1-06-06-01/1-17-0012 od 09.10.2017.godine, izdana po Upravnom odjelu za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško-slavonske županije, Ispostava Pakrac, izvršna dana 31.10.2017. godine.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

STRUČNI SURADNIK ZA GRADITELJSTVO

Josip Vrbica, ing.građ.

DOSTAVITI:

1. GRAD LIPIK, HR-34551 Lipik, Marije Terezije 27, sa glavnim projektom u dva primjerka
2. Evidencija, ovdje (oglasiti na oglasnoj ploči)
3. U spis, ovdje

NA ZNANJE:

1. Grad Lipik, Marije Terezije 27, 34551 Lipik, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Grad Lipik, Marije Terezije 27, 34551 Lipik, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Ilova-Pakra, Daruvar, Josipa Jelačića 20
4. Ured državne uprave u Požeško-slavonskoj županiji, Ispostava Pakrac, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-34550 Pakrac, Trg bana Jelačića 18

