



REPUBLIKA HRVATSKA

Požeško-slavonska županija

Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo

Sjedište Požega

KLASA: UP/I-350-05/15-01/000017

URBROJ: 2177/1-06-06/10-16-0010

Požega, 16.03.2016.

Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo, Sjedište Požega, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka GRAD POŽEGA HR-34000 Požega, Trg Svetog Trojstva 1, OIB 95699596710 zastupan po gradonačelniku Vedranu Neferović, prof., na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.) izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za planirani zahvat u prostoru:

- formiranje građevne čestice i izgradnja prometnice - odvojak Industrijske ulice u Požegi, a na k.č.br. 4524/1, 4539/5, 4518, 4539/3, 4519, 4539/9 i 470/2 k.o. Požega

Sastavni dio lokacijske dozvole je idejni projekt oznake:10-M/2014 izrađen u svibnju 2015. godine po ORKING d.o.o. iz Osijeka, Kalnička 22 i ovlaštenom projektantu Marku Orkić, dipl.ing.građ.G-4099, a kojim su određeni i lokacijski uvjeti.

II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela, koji su sastavni dio lokacijske dozvole i to:

- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Požega, Primorska 24, posebni uvjeti građenja broj:402100101/2339/15RK od 29. 06. 2015. godine
- TEKIJIA d.o.o., Požega, Vodovodna 1, posebni uvjeti građenja br. SP-82/15 od 25. 11. 2015. godine
- HEP-plin d.o.o., Osijek, Cara Hadrijana 7, posebni uvjeti broj:F20000002-48/2015 MG od 23. 06. 2015. godine
- HAKOM, Zagreb, R.F.Mihanovića 9, posebni uvjeti gradnje klasa:361-03/15-01/2923, Ur.broj:376-10/KT-15-2(HP) od 24. 06. 2015. godine
- Ministarstvo zdravlja, Služba županijske sanitarne inspekcije, Ispostava Pakrac, sanitarno-tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke, klasa:540-02/15-03/1131, Ur.broj:534-07-2-1-3-12-15-2 od 23. 06. 2015. godine
- HRVATSKE VODE, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Orljava-Londža, Industrijska 13D, Požega, vodopravni uvjeti klasa:UP/I-325-01/15-07/0003040, Ur.broj:374-21-2-16-5 od 25. 02. 2016. godine
- GRAD POŽEGA, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarenje, Požega, Trg sv.

Trojstva 1, posebni uvjeti građenja klasa:350-01/15-01/19, Ur.broj:2177/01-05/07-15-2 od 29. 07. 2015. godine

- Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo, Županijska 7, Požega, očitovanje klasa:612-07/15-01/36, Ur.broj:2177/1-06-06/12-15-2 od 24. 06. 2015. godine

- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Zagreb, Radnička cesta 80, očitovanje klasa:351-03/15-04/600, Ur.broj:517-06-2-1-2-15-2 od 24. 07. 2015. godine

III. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje

IV. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, GRAD POŽEGA HR-34000 Požega, Trg Svetog Trojstva 1, OIB 95699596710 zastupan po gradonačelniku Vedranu Neferović, prof., zatražio je podneskom zaprimljenim dana 18.08.2015. godine izdavanje lokacijske dozvole za: formiranje građevne čestice i izgradnju prometnice - odvojak Industrijske ulice, a na k.č.br. 4524/1, 4539/5, 4518, 4539/3, 4519, 4539/9 i 470/2 k.o. Požega.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka idejnog projekta iz točke I. izreke lokacijske dozvole.
- b) Izjava projektanta o usklađenosti IDEJNOG PROJEKTA s prostornom planom i drugim propisima, oznake 10-M/2014 od svibnja 2015. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Marku Orkić, dipl. ing. građ. iz Osijeka.
- c) propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela iz točke II. ove lokacijske dozvole,

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) da je u spis priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) da su utvrđeni propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela,
- c) da je uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
 - Urbanistički plan uređenja Zone gospodarske namjene „Sjever“ (Službene novine Grada Požege br. 22/07 i 5/15)
- d) da je idejni projekt izradila ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) da je očividom obavljenim dana 12. 02. 2016. godine, te uvidom u idejni projekt utvrđeno da postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu, te da predmetna izgradnja nije započeta.

f) da je strankama u postupku omogućeno da izvrše uvid u spis predmeta, temeljem javnog poziva od 02. 02. 2016. godine, koji je bio objavljen na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama ovog nadležstva, te i na predmetnoj lokaciji, a koji je bio omogućen 12. 02. 2016. godine. Međutim, zapisnikom od 12. 02. 2016. godine, utvrđeno je da se uvidu u spis predmeta, nitko nije odazvao, a lokacijska dozvola se može izdati i ako se stranke ne odazovu, na što su bile u pozivu i upozorene.

g) da se očevidu zakazanom za 12. 02. 2016. godine u 8,30 sati na predmetnoj lokaciji nije nitko odazvao.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 6. Zakona o upravnim pristojbama.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.

VIŠI REFERENT ZA PROSTORNO UREĐENJE

Petar Matijević, spec. admin. publ.



DOSTAVITI:

1. GRAD POŽEGA HR-34000 Požega, Trg Svetog Trojstva 1, sa idejnim projektom u dva primjerka,
2. Tajništvo-oglasna ploča - ovdje
3. Mrežne stranice - ovdje
4. Evidencija,
5. Pismohrana