

Na temelju Zaključka Skupštine Požeško – slavonske županije od 21. prosinca 2012. godine, Klasa: 021-02/12-03/05, Urbroj: 2177/1-05-05/1-12-14; Odluke Upravnog vijeća Ljekarne Požega o prodaji poslovnog prostora od 03. prosinca 2012. godine, Klasa: 022-01/12-01/53, Urbroj: 2177/1-01-12-3, članka 40. a u skladu s člankom 10. Statuta Ljekarne Požega (Požeško – slavonski službeni glasnik br. 02/2009) Upravno vijeće Ljekarne Požega raspisuje:

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju nekretnine – poslovnog prostora

I. PREDMET PRODAJE:

1. Poslovni prostor Ljekarne Požega, u Kutjevu, Republike Hrvatske 54, koja je upisana u z.k.ul. 1020 k.o. Kutjevo, k.č.br. 1332/1, ukupne površine 43,54 m² koji se sastoji od prodajnog prostora, površine 26,03 m², skladišta površine 14,44 m² i sanitarnog čvora 3,08 m².

Sukladno Elaboratu stalnog sudskog vještaka o procijenjenoj vrijednosti nekretnine, početna cijena za nekretninu iznosi 18.351,97 EUR, preračunato u kune po srednjem tečaju HNB-a na dan objave natječaja što iznosi 139.240,05 kn.

II. UVJETI NATJEČAJA:

Pravo učešća u natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe.

Ponuditelji su upoznati sa stanjem u kojem se nalazi nekretnina, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Porez na promet i troškove uknjižbe prava vlasništva kao i ostale troškove u svezi prijenosa prava vlasništva snosi kupac.

Svaki podnositelj ponude dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od početne cijene na žiro-račun Ljekarne Požega broj **2360000-1102069469** otvoren kod Zagrebačke banke d.d., sa pozivom na broj **02-OIB**. Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 15 dana od dana objave natječaja. Dan predaje ponude smatra se dan neposredne predaje ponude pisarnici Požeško-slavonske županije, odnosno u slučaju slanja ponude poštom, prihvatljivom ponudom smatrati će se pošiljka poslana preporučenom poštom s poštanskim žigom zaključno sa 17. ožujkom 2013.

Ponude za natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici na adresu:

POŽEŠKO –SLAVONSKA ŽUPANIJA, Županijska 7, 34000 Požega, uz naznaku "PONUDA ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU POSLOVNOG PROSTORA – LJEKARNA POŽEGA – NE OTVARATI", preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnicu Požeško – slavonske županije.

III. PONUDA TREBA SADRŽAVATI

- podatke o ponuditelju (ime i prezime, adresu ponuditelja, odnosno tvrtku i sjedište pravne osobe te OIB)
- iznos cijene za nekretninu – poslovni prostor koja je predmet natječaja, koja ne može biti niža od početne
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta i pravila natječaja,
- izvadak iz sudskog registra, ne stariji od 30 dana, izvornik ili ovjereni preslik kod javnog bilježnika ili ovjereni preslik obrtnice (pravne osobe),
- dokaz o hrvatskom državljanstvu (fizičke osobe),
- dokaz o uplaćenju jamčevini,

IV. UVJETI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA:

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta natječaja i priloženom traženom dokumentacijom, sadrži najviši iznos kupoprodajne cijene.

V. Zakašnjele i nepotpune ponude neće se razmatrati.

VI. Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Upravno vijeće.

VII. S ponuditeljem čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija sklopit će se Ugovor o prodaji predmetne nekretnine, a izabrani ponuditelj dužan je u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora uplatiti na žiro-račun Ljekarne Požega ukupan iznos postignute cijene umanjenu za uplaćenu jamčevinu.

Ukoliko izabrani ponuditelj ne sklopi ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u ugovorenom roku smatra se da odustaje od ponude, te nema pravo na povrat jamčevine.

VIII. Vlasnik pridržava pravo poništenja natječaja odnosno neprihvatanje niti jedne ponude.

IX. Javno otvaranje ponuda bit će 22. ožujka 2013. s početkom u 10 sati u Maloj vijećnici Požeško – slavonske županije, a otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili/i njihovi ovlaštene predstavnici.

PREDSJEDNIK UPRAVNOG VIJEĆA LJEKARNE POŽEGA