

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15- pročišćeni tekst i 94/17-ispravak), Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Požeško-slavonske županije („Požeško-slavonski službeni glasnik“, broj 3/16) i Odluke županice o prodaji nekretnine KLASA: 406-01/25-01/21, URBROJ: 2177-02-25-1 od 23. listopada 2025., županica Požeško-slavonske županije raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnine u vlasništvu Požeško-slavonske županije

I. PREDMET KUPOPRODAJE

Požeško-slavonska županija prodaje sljedeću nekretninu koja se prema Prostornom planu uređenja grada Požege, nalazi u zoni gospodarske namjene.

Red. broj	Nekretni na oznake k.č.br.	Zemljišno-knjižni opis nekretnine	k.o./ zk.ul.br.	Površina	Lokacija	Početna cijena s PDVom
1.	3176/4	Oranica	Požega/ 8401	63 m ²	Ulica Mlinska bb, Požega	2.970,00 eura

II. UVJETI JAVNOG NATJEČAJA

Kupoprodaja se vrši prikupljanjem pisanih ponuda uz prethodnu uplatu jamčevine u iznosu od 5% početne kupoprodajne cijene, na IBAN Požeško-slavonske županije, broj: HR71 2500 0091 8000 1100 1, s pozivom na broj: HR68 7404-OIB uplatitelja, svrha doznake: „Jamčevina za javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Požeško-slavonske županije“.

Prodaja se obavlja po načelu »viđeno - kupljeno«, što isključuje prigovore bilo koje vrste. Ponuditelji mogu biti fizičke i pravne osobe.

Ponuditelju čija ponuda ne bude prihvaćena, jamčevina će biti vraćena u roku od 8 dana.

Ponuditelju s kojim bude sklopljen ugovor o kupoprodaji, jamčevina se uračunava u cijenu.

III. OBVEZNA DOKUMENTACIJA ZA PONUDITELJA

1. Podnošenje prijave:

Prijave na Javni natječaj dostavljaju se putem Sustava za upravljanje natječajima i provedbom projekata „e-Prijave“ (<https://eprijave.pszupanija.hr>) na propisanim obrascima i sa svom obveznom dokumentacijom.

Upute za popunjavanje nalaze se na početnoj stranici Sustava „e-Prijave“ te se mogu preuzeti klikom na „Preuzmite korisničke upute“.

Za pristup Sustavu „e-Prijave“ potrebna je registracija fizičke osobe koja unosi podatke.

Nakon registracije, u Sustav „e-Prijave“ se unose podaci o prijavitelju. Nakon što se prijavitelj registrira, odabire se poziv na koji se prijavljuje te se unose potrebni podaci sukladno Javnom natječaju i obrascu.

Nakon popunjavanja prijave kroz Sustav „e-Prijave“, potrebno je dostaviti samo potpisani i ovjereni Prijavni obrazac izvezen iz sustava (Obrazac prijave iz Sustava „e-Prijave“) u pisanom obliku, preporučenom poštom ili osobno na adresu:

**Požeško-slavonska županija, Županijska 7, 34000 Požega,
u zatvorenoj omotnici s naznakom
„Ne otvaraj-Ponuda za javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Požeško-
slavonske županije“.**

NAPOMENA: obvezna dokumentacija učitava se kroz Sustav „e-Prijave“ u obliku skeniranih dokumenata (.pdf i .jpeg) te ih nije potrebno slati u tiskanom obliku.

Prijava se smatra potpunom ukoliko je nakon uspješne prijave kroz sustav „e-Prijave“, dostavljena na gore navedene načine u Pisarnicu Požeško-slavonske županije.

U slučaju poteškoća s registracijom, ispunjavanjem prijave i učitavanjem obvezne dokumentacije u Sustav „e-Prijave“, odnosno za tehničku podršku obratiti se na pszupanija@eprijave.com.

2. Potrebna dokumentacija za ponuditelja:

- prijava na javni natječaj (popunjava se u sustavu e-Prijave)
- presliku osobne iskaznice ukoliko je ponuditelj fizička osoba
- presliku izvatka iz sudskog registra za pravne osobe odnosno presliku iz obrtnog registra za obrtnike,
- potvrdu nadležne Porezne uprave o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja, ne stariju od 30 dana od dana objave Javnog natječaja
- dokaz o uplaćenju jamčevini
- broj tekućeg računa za fizičke osobe odnosno žiro-račun za pravne i fizičke osobe koje obavljaju samostalnu djelatnost, u slučaju povrata jamčevine.

Valjanost ponude treba biti najmanje 30 dana od dana otvaranja ponuda.

Ponuditelji snose troškove pripremanja i podnošenja ponuda te nemaju pravo na nadoknadu istih.

Požeško-slavonska županija ni u kom slučaju nije odgovorna niti obavezna ponuditelju nadoknaditi troškove, bez obzira na način vođenja i konačni rezultat postupka javnog natječaja.

Nepotpune, nejasne i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

Ponude za koje ne bude uplaćena jamčevina neće se razmatrati.

IV. ROK ZA DOSTAVU PONUDE

Javni natječaj objavljuje se na službenoj internet stranici Požeško-slavonske županije www.pszupanija.hr, Glasu Slavonije i oglasnoj ploči Požeško-slavonske županije.

Rok za dostavu ponuda je 2. studenoga 2025. do 23.59 sati.

V. ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz isključivo ispunjenje svih uvjeta javnog natječaja, s priloženom traženom dokumentacijom, sadrži i najviši ponuđeni iznos.

Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude isti najviši iznos, prednost u rangiranju ima ona prijava koja je ranije poslana kroz sustav „e-Prijave“.

Ukoliko dva ili više ponuditelja budu jednako rangirana i nakon primjene naprijed navedenih kriterija, Povjerenstvo će pozvati natjecatelje da u roku 24 sata u zatvorenoj omotnici ponude novi iznos kupoprodajne cijene, te će o mjestu, danu i satu održavanja postupka nadmetanja biti posebno obaviješteni pisanim putem. Istim će pismeno biti obaviješteni i o načinu provedbe postupka nadmetanja.

Ukoliko jedan od ponuditelja ne prisustvuje postupku nadmetanja, smatrat će se da je odustao od ponude te će u tom slučaju ugovor biti zaključen s drugim ponuditeljem koji je ponudio isti najviši iznos.

Svi će ponuditelji o ishodu javnog natječaja i odabiru najpovoljnijeg ponuditelja biti obaviješteni u što je moguće kraćem roku.

Otvaranje ponuda je javno. Otvaranje će se održati 5. studenoga 2025., u 11 sati u prostorima Požeško-slavonske županije.

Požeško-slavonska županija zadržava pravo odustati od izbora ponuditelja bez posebnog obrazloženja.

Nakon što dobije obavijest o prihvaćanju ponude, odabrani ponuditelj obavezan je sklopiti ugovor o kupoprodaji s Požeško-slavonskom županijom u roku od osam dana od dana dostave odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

VI. UGOVOR O KUPORODAJI

Požeško-slavonska županija će s najpovoljnijim ponuditeljem zaključiti kupoprodajni ugovor na temelju Odluke o odabiru, koju na prijedlog Povjerenstva donosi županica Požeško-slavonske županije.

Odabrani ponuditelj dužan je s prodavateljem zaključiti kupoprodajni ugovor u roku od osam dana od dana primitka odluke o odabiru, a ukoliko to ne učini, smatra se da je odustao od kupnje.

Ukoliko odabrani ponuditelj odustane od kupnje, prodavatelj pridržava pravo izabrati drugog ponuditelja među ponuditeljima, sukladno utvrđenim uvjetima. U slučaju odustajanja odabranog ponuditelja od kupnje nakon donošenja odluke o odabiru, prodavatelj nema obvezu vratiti uplaćenu jamčevinu.

Iznos uplaćene jamčevine uračunava se u kupoprodajnu cijenu, a plaćanje preostalog iznosa kupoprodajne cijene utvrdit će se kupoprodajnim ugovorom uz uvjet da rok plaćanja preostalog iznosa ne može biti duži od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Po isplati ukupne kupoprodajne cijene Požeško-slavonska županija se obvezuje izdati kupcu tabularnu ispravu – izjavu kojom mu dozvoljava upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na predmetnoj nekretnini.

Požeško-slavonska županija kao prodavatelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu i poništiti javni natječaj bez posebnog obrazloženja i bez obzira na ponudbene uvjete.

VII. PRIGOVOR

Podnositelji koji nisu zadovoljni rezultatima natječaja imaju pravo na prigovor ili odustajanje.

Prigovor mora biti obrazložen i ovjeren od osobe ovlaštene za zastupanje.

Prigovor se podnosi u roku 8 dana od dana objave rezultata natječaja isključivo elektroničkim putem na e-mail adresu pisarnica@pszupanija.hr.

Požeško-slavonska županija dužna je odgovoriti na prigovor u roku od 30 dana od dana primitka prigovora.

VIII. INFORMACIJE

Za sve dodatne informacije ponuditelji se mogu obratiti Požeško-slavonskoj županiji, Županijska 7, Požega, osobno ili telefonskim putem na 034/290-272.

KLASA: 406-01/25-01/21
URBROJ: 2177-02-25-2
Požega, 23. listopada 2025.

ŽUPANICA

Antonija Jozić, univ.mag.oec.

