

Na temelju članka 289. Zakona o socijalnoj skrbi („Narodne novine“ broj 18/22, 46/22, 119/22, 71/23 i 156/23), članka 10. Pravilnika o uvjetima i postupku ostvarivanja prava za sufinanciranje kupnje stana/kuće, gradnje stana/kuće, ulaganja u poboljšanje uvjeta stanovanja („Požeško-slavonski službeni glasnik“ broj 2/25) i članka 42. Statuta Požeško-slavonske županije („Požeško-slavonski službeni glasnik“ broj 5/24), Županica Požeško-slavonske županije objavljuje

## **JAVNI POZIV**

### **za sufinanciranje kupnje stana/kuće, gradnje stana/kuće, ulaganja u poboljšanje uvjeta stanovanja**

#### **I. PREDMET JAVNOG POZIVA**

Ovaj Poziv objavljuje se u svrhu dodjele financijskih sredstava za sufinanciranje kupnje stana/kuće, gradnje stana/kuće, ulaganje u poboljšanje uvjeta stanovanja mladim obiteljima na području Požeško-slavonske županije.

#### **II. KORISNICI MJERA**

Korisnici prava po ovom Pozivu su mlade obitelji, vlasnici nekretnine na području Požeško-slavonske županije.

Mladom obitelji u smislu ovoga Poziva smatraju se prijavitelj i njegov bračni ili izvanbračni drug, odnosno jednoroditeljska obitelj koju čine dijete, odnosno djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj, pod uvjetom da jedan od njih nije navršio 40 godina života u trenutku ulaganja koje je predmet sufinanciranja.

Samci nisu prihvatljivi korisnici ovog Poziva kao ni osobe koje su koristile pogodnosti za kupnju nekretnine prema Zakonu o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima (Narodne novine“ br. 106/18 i 98/19) i Uredbi o prodajnoj cijeni obiteljske kuće ili stana u državnom vlasništvu („Narodne novine“ br. 24/19).

Pojedini izrazi u smislu ovog Poziva imaju sljedeće značenje:

**Jednoroditeljska obitelj** je obitelj koju čine dijete odnosno djeca i jedan roditelj.

**Samohrani roditelj** je roditelj koji sam skrbi za svoje dijete i uzdržava ga.

**Brak** je zakonom uređena životna zajednica žene i muškarca.

**Izvanbračna zajednica** je životna zajednica neudane žene i neoženjenog muškarca koja traje najmanje tri godine, a kraće ako je u njoj rođeno zajedničko dijete ili ako je nastavljena sklapanjem braka.

#### **III. OPĆI UVJETI**

Prihvatljivi prijavitelji su fizičke osobe koje ispunjavaju sljedeće uvjete:

1. U trenutku kupnje/gradnje/ulaganja nisu stariji od 40 godina,
2. Prijavitelji i bračni ili izvanbračni drugovi i njihova djeca, životni partneri ili neformalni životni partneri i njihova djeca u vlasništvu/suvlasništvu nemaju stan ili kuću, osim stana/kuće koja je predmet sufinanciranja,
3. Kupljena, građena, renovirana stan/kuća se nalazi na području Požeško-slavonske županije,
4. Nemaju duga na ime javnih davanja,



5. Fizička osoba prodavatelj nekretnine ne smije biti u srodstvu s podnositeljem zahtjeva i članovima njegove obitelji do trećeg nasljednog reda u smislu Zakona o nasljeđivanju („Narodne novine“ br. 48/03, 163/03, 35/05, 127/13, 33/15 i 14/19),
6. Kupili, gradili, rekonstruirali stan/kuću u godini koja prethodi godini objave javnog poziva,
7. U trenutku podnošenja prijave ima prijavljeno prebivalište u nekretnini koja je predmet sufinanciranja.

#### **IV. MJERE**

##### **MJERA 1: Sufinanciranje kupnje stana/kuće na području Požeško – slavonske županije**

Sufinanciranje se može odobriti podnositelju zahtjeva pri kupnji stana/kuće na području Požeško – slavonske županije, a koji po prvi put rješava svoje stambeno pitanje.

Podnositelj zahtjeva može ostvariti sufinanciranje kupnje stana/kuće na temelju valjano zaključenog kupoprodajnog ugovora u visini 50% iznosa kupoprodajne cijene, a najviše do 4.000,00 eura.

Kupoprodajna cijena utvrđuje se na temelju valjanog kupoprodajnog ugovora, potpisanog i ovjerenog kod javnog bilježnika.

Požeško – slavonska županija zadržava pravo provjere i uvida na terenu svih činjenica o kojima ovisi odobravanje financijske pomoći.

##### **UVJETI OSTVARENJA:**

- Opći uvjeti
- Korisnik mjere dužan je zadržati prebivalište na području Požeško – slavonske županije pet godina nakon dodjele sredstava

##### **OBVEZNA DOKUMENTACIJA:**

1. Ispunjen obrazac zahtjeva (popunjava se u sustavu e-prijave)
2. Preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog/izvanbračnog druga
3. Preslika vjenčanog lista ili izjava o izvanbračnoj zajednici (popunjava se u sustavu e-prijave)
4. Uvjerenje nadležnog ureda za katastar o ne/posjedovanju nekretnine
5. Uvjerenje nadležnog općinskog suda da ima/nema u vlasništvu nekretninu
6. Dokaz da se radi o prvoj i jedinoj nekretnini podnositelja zahtjeva i članova njegove obitelji te da podnositelj zahtjeva niti član njegove obitelji nije prodao ili na drugi način otuđio nekretninu u vlasništvu ili suvlasništvu na području Republike Hrvatske (popunjava se u sustavu e-prijave)
7. Preslika kupoprodajnog ugovora za predmetnu nekretninu i dokaz isplate kupoprodajne cijene
8. Izjava o privoli za obradu osobnih podataka za sve članove kućanstva (popunjava se u sustavu e-prijave)
9. Uporabna dozvola ili drugi odgovarajući akt propisan Zakonom o gradnji

##### **MJERA 2: Sufinanciranje gradnje stana/kuće na području Požeško – slavonske županije**

Sufinanciranje se može odobriti podnositelju zahtjeva pri gradnji stana/kuće na području Požeško – slavonske županije, a koji po prvi put rješava svoje stambeno pitanje.



Na gradnju stana/kuće u smislu ovog javnog poziva primjenjuju se važeći propisi koji vrijede za gradnju.

Podnositelj zahtjeva može ostvariti pomoć za trošak izrade projektno-tehničke dokumentacije za izgradnju te za utrošak ugrađenih materijala i izvršenih radova na izgradnji u visini 50 % iznosa troška, a najviše do 4.000,00 eura.

Požeško – slavonska županija zadržava pravo provjere i uvida na terenu svih činjenica o kojima ovisi odobravanje financijske pomoći.

#### UVJETI OSTVARENJA:

- Opći uvjeti
- Korisnik mjere dužan je zadržati prebivalište na području Požeško – slavonske županije pet godina nakon sklapanja Ugovora

#### OBVEZNA DOKUMENTACIJA:

1. Ispunjen obrazac zahtjeva (popunjava se u sustavu e-prijave)
2. Preslika osobne iskaznice podnositelja zahtjeva i bračnog/izvanbračnog druga
3. Preslika vjenčanog lista ili izjava o izvanbračnoj zajednici (popunjava se u sustavu e-prijave)
4. Uvjerenje nadležnog ureda za katastar o ne/posjedovanju nekretnine
5. Uvjerenje nadležnog općinskog suda da ima/nema u vlasništvu nekretninu
6. Preslika građevinske dozvole
7. Dokaz da je gradnja započela sukladno Zakonu o gradnji
8. Preslika računa za izradu projektno – tehničke dokumentacije za izgradnju stana/kuće odnosno za ugrađene materijale i izvršene radove na izgradnji i dokaz da su isti plaćeni
9. Izjava o privoli za obradu osobnih podataka za sve članove kućanstva (popunjava se u sustavu e-prijave)

#### **MJERA 3: Sufinanciranje ulaganja u poboljšanje uvjeta stanovanja**

Sufinanciranje se može odobriti podnositelju zahtjeva pri ulaganju u poboljšanje uvjeta stanovanja na području Požeško – slavonske županije, a koji po prvi put rješava svoje stambeno pitanje.

Podnositelj zahtjeva može ostvariti pomoć za sufinanciranje za ulaganje u poboljšanje uvjeta stanovanja u visini 50% prihvatljivog troška, a najviše do 4.000,00 eura.

Ulaganje u poboljšanje uvjeta stanovanja obuhvaća rekonstrukciju građevine te izvođenje radova u svrhu poboljšanja uvjeta stanovanja.

1. Rekonstrukcija građevine obuhvaća: dogradnju, nadogradnju i prilagođavanje stambene građevine novim potrebama. Za navedeno podnositelj zahtjeva dužan je dostaviti dokumentaciju propisanu Zakonom o gradnji.
2. Izvođenje radova u svrhu poboljšanja uvjeta za stanovanje obuhvaća zamjenu dotrajalih, uništenih ili oštećenih građevinskih elemenata, a koji su nužni za dovođenje stambene građevine u stanje prikladno za stanovanje, odnosno poboljšanje energetske učinkovitosti stambene građevine.

Prihvatljivi troškovi po ovoj mjeri su:

- Troškovi izrade projektne dokumentacije
- Trošak građevinskih i obrtničkih radova (materijal i rad)



- Uvođenje novih i zamjena dotrajalih instalacija

Požeško – slavonska županija zadržava pravo provjere i uvida na terenu svih činjenica o kojima ovisi odobravanje financijske pomoći.

#### UVJETI OSTVARENJA:

- Opći uvjeti
- Korisnik mjere dužan je zadržati prebivalište na području Požeško – slavonske županije pet godina nakon sklapanja Ugovora

#### OBVEZNA DOKUMENTACIJA:

3. Ispunjen obrazac zahtjeva (popunjava se u sustavu e-prijave)
4. Preslika osobne iskaznice podnositelja zahtjeva i bračnog/izvanbračnog druga
5. Preslika vjenčanog lista ili izjava o izvanbračnoj zajednici (popunjava se u sustavu e-prijave)
6. Uvjerenje nadležnog ureda za katastar o ne/posjedovanju nekretnine
7. Uvjerenje nadležnog općinskog suda da ima/nema u vlasništvu nekretninu
8. Preslika građevinske dozvole (ako je primjenjivo)
9. Preslika prijave početka građenja (ako je primjenjivo)
10. Preslika računa za izradu projektne – tehničke dokumentacije za ugrađene materijale i izvršene radove i dokaz su isti plaćeni
11. Fotografije koje dokazuju da su radovi izvedeni
12. Projektne tehničke dokumentacije za izvedene zahvate u prostoru, a sukladno odredbama Zakona o gradnji (ako je primjenjivo)
13. Izjava o privoli za obradu osobnih podataka za sve članove kućanstva (popunjava se u sustavu e-prijave)

## V. OSTALE ODREDBE

Korisniku nije dopušteno koristiti više mjera iz ovog Javnog poziva.

Prihvatljivi trošak po ovom Javnom pozivu mora nastati u godini koja prethodi godini objave javnog poziva.

Kao jamstvo korisnik potpore je dužan prije zaključivanja Ugovora o dodjeli financijskih sredstava iz Javnog poziva, Upravnom odjelu za zdravstvo, socijalnu skrb i hrvatske branitelje Požeško-slavonske županije dostaviti solemniziranu bjanko zadužnicu.

Instrument osiguranja se aktivira u slučaju:

- Ako korisnik mjere otuđi nekretninu koja čini predmet zahtjeva u vremenskom periodu od pet godina od dana sklapanja Ugovora o dodjeli financijskih sredstava
- Ako korisnik promijeni prebivalište u vremenskom periodu od pet godina od dana sklapanja Ugovora o dodjeli financijskih sredstava
- Ako se utvrdi da je korisnik priložio lažnu dokumentaciju ili prijavljeno stanje u zahtjevu i na terenu ne odgovara stvarnom stanju
- Ako korisnik na bilo koji drugi način postupa suprotno ovom Javnom pozivu ili Ugovoru o dodjeli financijskih sredstava.

Korisniku potpore koji je dostavio bjanko zadužnicu kao instrument osiguranja neiskorištena bjanko zadužnica se vraća po proteku 5 (pet) godina od isteka godine u kojoj je ostvareno sufinanciranje.

Podnositelj zahtjeva nepostojanje dvostrukog financiranja dokazuje potpisanom izjavom (Obrazac 1).

Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu skrb i hrvatske branitelje, temeljem privole podnositelja Zahtjeva, svake godine, do isteka 5 (pet) godina od isteka godine u kojoj je ostvareno sufinanciranje, zadržava pravo provjere prebivališta podnositelja Zahtjeva.

Zahtjevi se dostavljaju putem sustava „e-Prijave“ (<https://eprijave.pszupanija.hr>) na propisanim obrascima i sa svom obveznom dokumentacijom.

Rok za podnošenje zahtjeva na ovaj Javni poziv je 14 dana od dana objave Poziva, odnosno do 29. prosinca 2025. godine. Prijave primljene izvan navedenog roka neće biti razmatrane.

Nakon prijave projekta, a najkasnije do zaključno 05. siječnja 2026. godine, kroz Sustav „e-prijave“ potrebno je dostaviti samo potpisani i ovjereni Prijavni obrazac (iz sustava „e-prijave“) elektroničkim putem na e-mail adresu: [pisarnica@pszupanija.hr](mailto:pisarnica@pszupanija.hr).

Potencijalni podnositelji zahtjeva mogu tijekom trajanja Javnog poziva postaviti pitanja u svrhu dobivanja dodatnih pojašnjenja i obrazloženja odredbi Javnog poziva na e-mail: [poticajne.mjere@pszupanija.hr](mailto:poticajne.mjere@pszupanija.hr).

Nepotpuni, nerazumljivi i nepravovremeni zahtjevi neće se razmatrati.

KLASA: 551-07/25-01/4

URBROJ: 2177-04-01/4-25-1

Požega, 15. prosinca 2025.godine

