

Na temelju članka 6. stavka 9. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN br. 125/11, 64/15, 112/18), Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Požeško-slavonske županije (Požeško-slavonski službeni glasnik 3/16) i Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora KLASA: 406-01/24-01/51, URBROJ: 2177-02-24-1, županica Požeško-slavonske županije raspisuje

JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA

I. PREDMET ZAKUPA

- poslovni prostori na adresi Republike Hrvatske 1B, Požega, koji se nalaze na k.č.br. 1354, upisani u zk.ul.br. 6450, k.o. Požega, i to:

Poslovni prostor br. 1. korisne površine 9,91 m²

Poslovni prostor br. 2. korisne površine 10,81 m²

Poslovni prostor br. 3. korisne površine 23,11 m²

Poslovni prostor br. 4. korisne površine 31,82 m²

Poslovni prostor br. 5. korisne površine 11,17 m²

- početna cijena: 8,00 eura (bez PDV-a) po kvadratu

Iznos zakupnine će se usklađivati na godišnjoj osnovi korištenjem CPI (Consumer price indeksa-Indeksa potrošačkih cijena) kojeg objavljuje Državni zavod za statistiku RH, za cijelo razdoblje trajanja ugovora, ukoliko CPI na godišnjoj osnovi bude veći od +3% (plus tri posto). Smanjenje CPI neće imati za posljedicu smanjenje ugovorene zakupnine.

Pored zakupnine zakupnik je dužan plaćati svoje režijske troškove (voda, odvoz smeća, troškove električne energije, plina, naknadu za čišćenje zajedničkih prostorija i drugo sukladno pozitivnim propisima) sukladno raspodjeli usuglašenoj sa Zakupodavcem, a temeljem površine poslovnog prostora koji je predmet zakupa.

II. NAČIN I UVJETI ZAKUPA

Zakup se vrši prikupljanjem pisanih ponuda uz prethodnu uplatu jamčevine u iznosu od 20% početne cijene zakupnine (bez PDV-a), u korist žiro-računa Požeško-slavonske županije broj: HR71 2500 0091 8000 1100 1, poziv na broj: HR68 7404-OIB uplatitelja, svrha doznake: „Jamčevina za natječaj - zakup poslovnog prostora“.

Ponuditelji mogu biti fizičke i pravne osobe.

Ponuditelju čija ponuda ne bude prihvaćena, jamčevina će biti vraćena u roku od 8 dana.

Ponuditelju s kojim bude sklopljen ugovor o zakupu, jamčevina se uračunava u prvu mjesečnu zakupninu.

Ako ponuditelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija ne sklopi ugovor o zakupu poslovnog prostora najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana dostave odluke o odabiru najpovoljnije ponude i ne preuzme poslovni prostor u određenom roku, smatra se da je odustao od ugovora i Županija zadržava uplaćenu jamčevinu po natječaju.

Poslovni prostori se daju u zakup na određeno vrijeme od 5 (pet) godina.

Zakupnina će se plaćati najkasnije do 15-og (petnaestog) u mjesecu za tekući mjesec. Ugovor o zakupu poslovnog prostora se ovjerava kod javnog bilježnika, kao ovršna isprava - solemnizacija, a troškove ovjere snosi zakupnik.

Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju.

U poslovnom prostoru moguće je obavljati samo tihe djelatnosti. U prijavi je potrebno naznačiti djelatnost koju ponuditelj planira obavljati u poslovnom prostoru.

Zakupnik je dužan samostalno utvrditi prije javljanja na natječaj da li zakupljeni prostor udovoljava uvjetima za obavljanje željene djelatnosti.

Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu predmetnog prostora za gospodarsku, obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost imaju osobe određene člankom 132. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ako sudjeluju u javnom natječaju i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine. Osoba ne može ostvariti pravo prvenstva ako je već jednom po provedenom javnom natječaju ostvarila to pravo. Ako više osoba ostvaruje prvenstveno pravo, prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se odgovarajućom primjenom odredaba Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji. Prednost prava prvenstva pri zakupu poslovnog prostora može se ostvariti samo jednokratno.

III. OBVEZNA DOKUMENTACIJA ZA PONUDITELJA

1. Podnošenje prijave:

Prijave na Javni natječaj dostavljaju se putem Sustava za upravljanje natječajima i provedbom projekata „e-Prijave“ (<https://eprijave.pszupanija.hr>) na propisanim obrascima i sa svom obveznom dokumentacijom.

Upute za popunjavanje nalaze se na početnoj stranici Sustava „e-Prijave“ te se mogu preuzeti klikom na „Preuzmite korisničke upute“.

Za pristup Sustavu „e-Prijave“ potrebna je registracija fizičke osobe koja unosi podatke.

Nakon registracije, u Sustav „e-Prijave“ se unose podaci o prijavitelju. Nakon što se prijavitelj registrira, odabire se poziv na koji se prijavljuje te se unose potrebni podaci sukladno Javnom natječaju i obrascu.

Nakon popunjavanja prijave kroz Sustav „e-Prijave“, potrebno je dostaviti samo potpisani i ovjereni Prijavni obrazac izvezen iz sustava (Obrazac prijave iz Sustava „e-Prijave“) u pisanom obliku, preporučenom poštom ili osobno na adresu:

Požeško-slavonska županija, Županijska 7, 34000 Požega,

u zatvorenoj omotnici s naznakom

„Ne otvaraj-Ponuda za zakup poslovnog prostora“.

NAPOMENA: obvezna dokumentacija učitava se kroz Sustav „e-Prijave“ u obliku skeniranih dokumenata (.pdf i .jpeg) te ih nije potrebno slati u tiskanom obliku.

Prijava se smatra potpunom ukoliko je nakon uspješne prijave kroz sustav „e-Prijave“, dostavljena na gore navedene načine u Pisarnicu Požeško-slavonske županije.

U slučaju poteškoća s registracijom, ispunjavanjem prijave i učitavanjem obvezne dokumentacije u Sustav „e-Prijave“, odnosno za tehničku podršku obratiti se na pszupanija@eprijave.com.

2. Potrebna dokumentacija za ponuditelja:

- prijava na javni natječaj (popunjava se u sustavu e-Prijave)
- izvadak iz odgovarajućeg registra ne stariji od 3 mjeseca od dana objave Javnog natječaja iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost koja je navedena u ponudi
- preslika osobne iskaznice (fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost)
- potvrdu nadležne Porezne uprave o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja, ne stariju od 30 dana od dana objave Javnog natječaja
- dokaz o uplaćenju jamčevini
- za ponuditelje koji se pozivaju na pravo prvenstva sukladno članku 132. Zakonu o hrvatskim braniteljima:
 - potvrdu Ministarstva obrane Republike Hrvatske/Ministarstva hrvatskih branitelja Republike Hrvatske/Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske ili drugog nadležnog tijela (izvornik ili presliku) kojom se dokazuje pravo prednosti iz natječaja te status branitelja, ne stariju od 3 mjeseca od dana objave Javnog natječaja
 - ukoliko se dokazuje pravo prednosti za članove uže i šire obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i članovima uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata ili za djecu hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata, pored potvrde iz prethodne točke, dokaz o srodstvu (rodni list ili druga potvrda nadležnog tijela, u izvorniku ili preslici),

Valjanost ponude treba biti najmanje 30 dana od dana otvaranja ponuda.

Ponuditelji snose troškove pripremanja i podnošenja ponuda te nemaju pravo na nadoknadu istih. Zakupodavac ni u kom slučaju nije odgovoran niti obavezan ponuditelju nadoknaditi troškove, bez obzira na način vođenja i konačni rezultat postupka javnog natječaja.

Nepotpune, nejasne i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

Ponude za koje ne bude uplaćena jamčevina neće se razmatrati.

IV. ROK ZA DOSTAVU PONUDE

Javni natječaj objavljuje se na službenoj internet stranici Požeško-slavonske županije www.pszupanija.hr.

Rok za dostavu ponuda je 3. siječnja 2025. do 23.59 sati.

V. ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz isključivo ispunjenje svih uvjeta javnog natječaja, s priloženom traženom dokumentacijom, sadrži i najviši iznos zakupnine.

Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude isti najviši iznos zakupnine, prednost u rangiranju ima ona prijava koja je ranije poslana kroz sustav „e-Prijave“.

Ukoliko dva ili više ponuditelja budu jednako rangirana i nakon primjene naprijed navedenih kriterija, daljnji postupak će se provesti provođenjem postupka nadmetanja između dva ili više ponuditelja koji su ponudili isti najviši iznos zakupnine te će o mjestu, danu i satu održavanja postupka nadmetanja biti posebno obaviješteni pisanim putem. Istim će pismeno biti obaviješteni i o načinu provedbe postupka nadmetanja.

Ukoliko jedan od ponuditelja ne prisustvuje postupku nadmetanja, smatrat će se da je odustao od ponude te će u tom slučaju ugovor biti zaključen s drugim ponuditeljem koji je ponudio isti najviši iznos zakupnine.

Svi će ponuditelji o ishodu javnog natječaja i odabiru najpovoljnijeg ponuditelja biti obaviješteni u što je moguće kraćem roku.

Otvaranje ponuda neće biti javno. Zakupodavac zadržava pravo odustati od izbora ponuditelja bez posebnog obrazloženja.

Nakon što dobije obavijest o prihvaćanju ponude, odabrani ponuditelj obavezan je sklopiti ugovor o zakupu s Požeško-slavonskom županijom u roku od 8 dana od dana dostave odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

Za sve dodatne informacije ponuditelji se mogu obratiti Požeško-slavonskoj županiji, Županijska 7, Požega, osobno ili telefonskim putem na 034/290-272.

VI. PONIŠTENJE NATJEČAJA

Zakupodavac do sklapanja ugovora o zakupu zadržava pravo izmjene, odnosno poništenja natječaj u cijelosti ili djelomično u svakoj njegovoj fazi i neprihvatanja niti jedne pristigle ponude za zakup te će u tom slučaju svi ponuditelji za predmetne poslovne prostore biti obaviješteni putem pošte ili elektroničke pošte na adresu navedenu u ponudi.

KLASA: 406-01/24-01/51

URBROJ: 2177-02-24-2

Požega, 23. prosinca 2024.



ZUPANICA

Antonija Jozić, univ.mag.oec.

