

REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA



**IZVJEŠĆE O TRŽIŠTU NEKRETNINA ZA 2019. GODINU ZA
PODRUČJE POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE**

POŽEGA, 16.03.2020.

Sadržaj:

1.	UVOD	3
1.	ANALIZA PROMETA NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE	4
2.	UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE	7
3.1.	REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2019. DO 31.12.2019.	8
4.	REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2019. DO 31.12.2019.	10
4.1.1.	ST - STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA	10
4.1.2.	ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE	10
4.1.3.	ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI.....	11
4.1.4.	ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA	12
4.2.1.	OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA	12
4.2.2.	OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE PRODAJE	12
4.2.3.	OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA	13
4.3.1.	GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA	14
4.3.2.	GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE	14
4.3.3.	GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA	15
4.4.1.	PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA	16
4.4.2.	PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE	16
4.4.3.	PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA	17
4.5.1.	ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA	18
4.5.2.	ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI	18
4.5.3.	ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA.....	19
5.	NAJAM NEKRETNINA.....	20
5.1.	REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2019. DO 31.12.2019.	20
5.2.	REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2019. DO 31.12.2019.	21
5.2.1.	ST – STAN/APARTMAN - NAJAM.....	21
5.2.2.	ST – STAN/APARTMAN - NAJAM PO POVRŠINI NEKRETNINE	22
5.2.3.	ST – STAN/APARTMAN - NAJAM PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI	23
5.2.4.	ST – STAN/APARTMAN - NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA	24
5.2.5.	OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - NAJAM	24
5.2.5.	OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - NAJAM PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE	

KOJA SE IZNAJMLJUJE	25
5.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA	26
6. ZAKUP NEKRETNINA.....	27
6.1. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2019. DO 31.12.2019.	27
6.2. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI I GRADU/OPĆINI	28
6.2.1. PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP.....	28
6.2.2. PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE	28
6.2.2. PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA	29
6.3.1. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP	29
6.3.2. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE	30
6.3.3. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA	31
6.4.1. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA	32
6.4.2. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE	32
6.4.2. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE- ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAM	33
7. ANALIZA ZAPRIMLJENIH PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI NA SJEDNICAMA PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE.....	33
7.1. UKUPAN BROJ PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI U RAZDOBLJU OD OD 01.01.2019. DO 31.12.2019.	33
7.2. BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA PREMA VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD OD 01.01.2019. DO 31.12.2019.	34
8. UKUPAN BROJ ZAHTJEVA ZA IZVATKOM	35
9. ZAKLJUČAK	36

1. UVOD

Stupanjem na snagu Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine" broj 78/2015) dana 25.7.2016. godine, uređeni su procjena vrijednosti nekretnina, određeni su procjenitelji, sastav i nadležnosti procjeniteljskih povjerenstava i visokog procjeniteljskog povjerenstva, nadležnosti upravnih tijela županija, Grada Zagreba i velikoga grada u provedbi Zakona, metode procjenjivanja vrijednosti nekretnina, način procjene vrijednosti prava i tereta koji utječu na vrijednost nekretnine, način procjene iznosa naknade za izvlaštene nekretnine, način prikupljanja, evidentiranja, evaluacije i izdavanja podataka potrebnih za procjene vrijednosti nekretnina za sve nekretnine u Republici Hrvatskoj, neovisno o tome u čijem su vlasništvu.

Sukladno čl. 10. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine" broj 78/2015) za područje Požeško-slavonske županije, osim Grada Požege, odlukom Župana Požeško-slavonske županije, KLASA: 350-01/18-01/8, URBROJ: 2177/1-01-18-1 od 20.11.2018. godine, imenovano je Procjeniteljsko povjerenstvo za područje nadležnosti radi stručne analize i evaluacije podataka te davanja stručnih prijedloga i mišljenja o tržištu nekretnina.

Jedna od zadaća Procjeniteljskog povjerenstva, prema čl. 12. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, je davanje stručnih prijedloga i mišljenja u pripremi konačnih zaključaka o izvješću o tržištu nekretnina za svoje područje nadležnosti.

Obaveza upravnog tijela županije koje obavlja stručne i administrativno – tehničke poslove za potrebe povjerenstva je, sukladno čl. 16. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, priprema izvješća o tržištu nekretnina za svoje područje nadležnosti, te nakon dobivanja suglasnosti Procjeniteljskog povjerenstva, objava na mrežnim stranicama Požeško-slavonske županije svake godine do 31. ožujka.

Požeško-slavonska županija osigurala je službenike za stručne i administrativno- tehničke poslove u Upravnom odjelu za gospodarstvo i graditeljstvo, a potrebna oprema i prostorije za obavljanje administrativno – tehničkih poslova osigurani su unutar navedenog Upravnog odjela. Službenici koji su imenovani za rad u informacijskom sustavu tržišta nekretnina – eNekretnine obavljaju stručne i administrativno - tehničke poslove propisane odredbama članka 16. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina.

Ovo Izvješće izrađeno je za Područje Požeško-slavonske županije (osim Grada Požege), odstrane Upravnog odjela za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško-slavonske županije.

U ovom izvješću korišteni su podatci iz Zbirke kupoprodajnih cijena, koji su evidentirani u informacijskom sustavu tržišta nekretnina (eNekretnine) temeljem podataka preuzetih od Porezne uprave.

Razdoblje za koje se izrađuje tekuće Izvješće je od 01.01.2019. - 31.12.2019. godine.

Prethodno Izvješće za područje Požeško-slavonske županije izrađeno je 21. 03. 2018. godine.

Gradovi i općine na području Požeško-slavonske županije, a za koje se izrađuje ovo Izvješće su: Grad Pleternica, Grad Pakrac, Grad Lipik, Grad Kutjevo te općine Brestovac, Jakšić, Kaptol, Velika i Čaglin.

1. ANALIZA PROMETA NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE

- korišteni su podaci o prometu nekretnina na području županije evidentirani u sustavu eNekretnine.

- podaci su uneseni u sustav tijekom 2019. godine od strane Upravnog odjela za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško-slavonske županije i/ili Porezne uprave temeljem dostavljenih ugovora o transakcijama

- vrste nekretnina za koje je napravljena analiza:

- ST – stan/apartman
- OK – stambeni objekt (kuća)
- PZG – poslovne zgrade
- GZP – gospodarske zgrade
- G – garaža
- RN – različite nekretnine
- OS – ostalo
- GZ – građevinsko zemljište
- PZ – poljoprivredno zemljište
- ŠZ – šumsko zemljište
- PP – poslovni prostori - zakup
- ST – stan/apartman - najam
- OK – stambeni objekt (kuća) - najam
- PZ – poljoprivredno zemljište - zakup
- ŠZ – šumsko zemljište

- vrste nekretnina za koje nije bilo dovoljno podataka da se napravi detaljna analiza:

- VIK – nekretnine za povremeni boravak
- PGM – parkirno garažno mjesto
- VPM – parkirno mjesto
- RU – ruševine
- PNZ – prirodno neplodno zemljište
- GM – garažno mjesto
- SP – spremište
- SKL – skladište

U 2019. godini na području Požeško-slavonske županije (osim grada Požege) nekretnine koje su najviše bile predmet kupoprodaje su poljoprivredna zemljišta sa ukupno 943 kupoprodaja uz prosječnu cijenu od 1,80 kn/m². Najviša cijena poljoprivrednog zemljišta je postignuta na području grada Kutjeva sa cijenom od 25.900,00 kuna po hektaru dok je najniža na području grada Pakraca sa postignutom cijenom od 8.600,00 kuna po hektaru zemljišta. Prema površini zemljišta najveću prosječnu cijenu su postigla poljoprivredna zemljišta do 1000 m² sa prosječnom cijenom od 3,63 kn/m².

Na drugom mjestu po broju ostvarenih kupoprodaja u 2019. godini se nalaze kupoprodaje stambenih zgrada kojih je ukupno bilo 161 uz postignutu prosječnu cijenu od 63,03 kn/m². Najviša

cijena stambenih zgrada postignuta je na području općine Jakšić sa 162,13 kn/m², a najniža na području općine Čaglin sa 2,34 kn/m². Najveću prosječnu cijenu postigli su stambeni objekti sa površinom zemljišta i tlocrtne površine građevine do 100 m² sa prosječnom cijenom od 1372,25 kn/m². Za razliku od Izvješća za 2018. godinu kad su se za kupoprodaju stambenih objekata uzimali stambeni objekti koji imaju do 800 m² okućnice u Izvješću za 2019. godinu su se uzele sve kupoprodaje neovisno o površini dvorišta i oranica u produžetku koje se gotovo uvijek prodaju zajedno sa stambenom zgradom.

Kupoprodaja građevinskog zemljišta je bilo 120 uz prosječnu postignutu cijenu od 7,26 kn/m². Najviša cijena građevinskog zemljišta postignuta je na području grada Pleternice sa 15,82 kn/m², a najniža na području općine Čaglin sa 2,85 kn/m². Po veličini čestice građevinskog zemljišta najveću prosječnu cijenu postigla su zemljišta od 300 m² sa cijenom od 78,15 kn/m².

Kupoprodaja šumskog zemljišta je bilo 109 uz prosječnu cijenu od 1,08 kn/m². Najviša cijena šumskog zemljišta je postignuta na području općine Čaglin sa cijenom od 40.100,00 kuna po hektaru dok je najniža ja na području grada Lipika sa postignutom cijenom od 8.100,00 kuna po hektaru zemljišta. Prema površini zemljišta najveću prosječnu cijenu su postigla šumska zemljišta od 1000 do 2000 m² sa prosječnom cijenom od 3,80 kn/m².

Kupoprodaja stanova je bilo 37 sa prosječnom cijenom od 2757,78 kn/m². Najviša cijena stanova postignuta je na području grada Kutjeva sa prosječnom cijenom od 4158,64 kn/m², a najniža na području općine Velika sa 1617,86 kn/m² površine stana. Stanovi sa površinom od 60 m² do 74 m² su ostvarili najveću prosječnu cijenu od 3289,30 kn/m² te oni smješteni na 2. katu sa prosječnom cijenom od 3392,12 kn/m²

Evidentirano je 92 kupoprodaje različitih nekretnina sa postignutom prosječnom cijenom od 2,52 kn/m², 5 kupoprodaja garaža sa prosječnom postignutom cijenom od 710,56 kn/m², 3 kupoprodaje poslovnih zgrade sa prosječnom cijenom od 126,20 kn/m², 2 kupoprodaje ostalih nekretnina sa prosječnom cijenom od 40,07 kn/m² i jedna kupoprodaja gospodarske zgrade sa prosječnom cijenom od 25,23 kn/m².

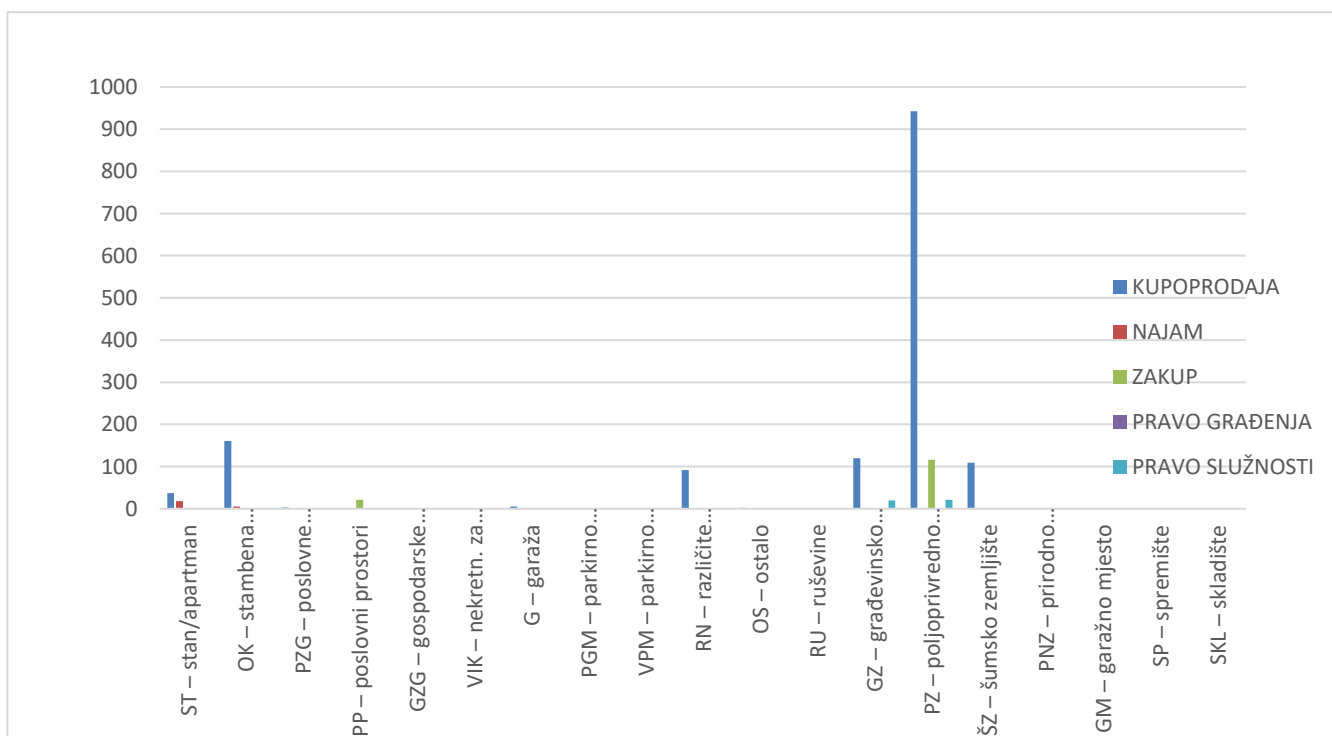
Što se tiče najma nekretnina evidentirano ih je 23 u 2019. godini, od toga 18 najamnina stana s prosječnom cijenom najma od 16,16 kn/m² i 5 najamnina stambenih zgrada sa prosječnom najamninom od 0,21 kn/m² (pošto u ugovorima nema navedene površine stambene zgrade a taj podatak se ne može naći u katastru ili gruntovnici, u cijenu najma ulazi površina zemljišta na kojoj se nalazi objekt upisana u zk. ulošku). Po veličini površine iznajmljenih stanova najvišu prosječnu mjesečnu najamninu su postigli stanovi površine od 40 m² do 59 m² sa postignutom prosječnom cijenom od 16,39 kn/m² te stanovi koji se nalaze na 4. katu sa prosječnom cijenom od 17,63 kn/m². U gradu Pleternici ostvarena je najviši cijena najam stana sa postignutom prosječnom cijenom najamnine od 21,57 kn/m².

Kod zakupa nekretnina evidentirano je 115 zakupa poljoprivrednog zemljišta, 21 zakup poslovnih prostora te po jedan zakup poslovne zgrade, garaže, šumskog zemljišta i prirodnog neplodnog zemljišta. Zakup poljoprivredna zemljišta u prosjeku iznosi 433,20 kune po hektaru površine zakupa godišnje te najveću postignutu cijenu zakupa imaju poljoprivredna zemljišta površine od 1000 m² sa prosječnim godišnjim iznosom zakupa od 4536,00 kn po hektaru

površine. Najviša cijena zakupa poljoprivrednog zemljišta je na području općine Jakšić sa prosječnom godišnjom cijenom od 1278,00 kuna po hektaru površine dok je najmanja ostvarena u općini Brestovac sa prosječnom godišnjom zakupninom od 198,00 kuna po hektaru. Kod zakupa poslovnog prostora ostvarena prosječna mjesečna cijena zakupa od 8,85 kn/m², prostori od 25 m² do 39 m² su ostvarili najveću prosječnu mjesečnu zakupninu od 57,81 kn/m² a najnižu prostori veći od 120 m² sa prosječnom cijenom od 5,03 kn/m². Na području grada Kutjeva ostvaren je najveća prosječna cijena mjesečnog zakupa poslovnog prostora i to u iznosu od 64,76 kn/m² dok je najniža prosječna cijena ostvarena na području grada Pakraca u iznosu mjesečnog zakupa od 6,71 kn/m².

2. UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE

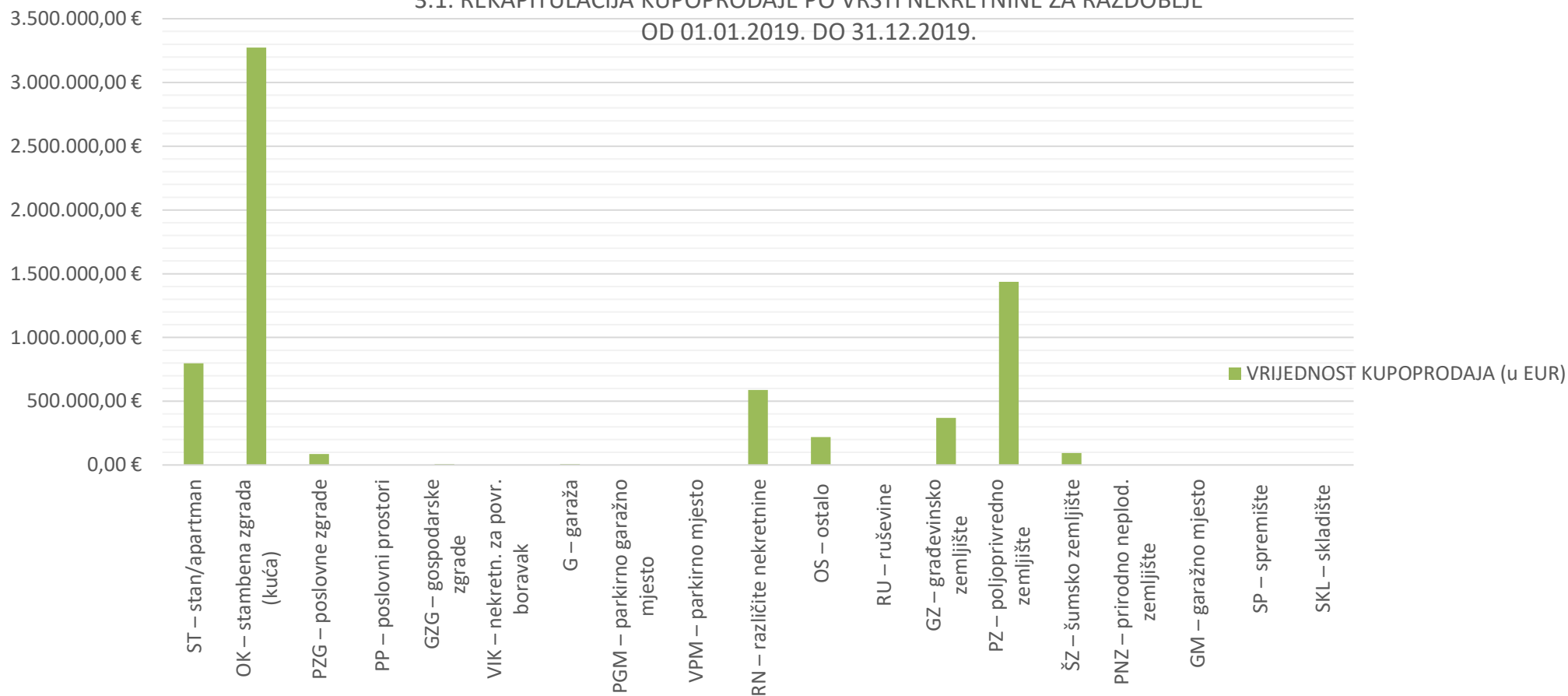
VRSTA NEKRETNINE	KUPOPRODAJA	NAJAM	ZAKUP	PRAVO GRAĐENJA	PRAVO SLUŽNOSTI	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
ST – stan/apartman	37	18	0	0	0	-20,29%
OK – stambeni objekt (kuća)	161	5	0	0	0	+361,11%
PZG – poslovne zgrade	3	0	1	0	0	+300,00%
PP – poslovni prostori	0	0	21	0	0	-16,00%
GZP – gospodarske zgrade	1	0	0	0	0	+100,00%
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0	0	0	0	-100,00%
G – garaža	5	0	1	0	0	+0,00%
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0	0	0	0	+0,00%
VPM – parkirno mjesto	0	0	0	0	0	-100,00%
RN – različite nekretnine	92	0	0	0	0	-42,14%
OS – ostalo	2	0	0	0	0	-60,00%
RU – ruševine	0	0	0	0	0	+0,00%
GZ – građevinsko zemljište	120	0	0	0	20	+2,19%
PZ – poljoprivredno zemljište	943	0	116	0	21	-9,32%
ŠZ – šumsko zemljište	109	0	1	0	1	+16,84%
PNZ – prirodno neplod.	0	0	1	0	0	+0,00%
GM – garažno mjesto	0	0	0	0	0	+0,00%
SP – spremište	0	0	0	0	0	+0,00%
SKL – skladište	0	0	0	0	0	-100,00%



3.1. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2019. DO 31.12.2019.

VRSTA NEKRETNINE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
ST – stan/apartman	37	6.041.270,36 kn	798.057,16 €	2.190,63 m ²	2.757,78 kn/m ²	364,30 €/m ²	+54,67%
OK – stambeni objekt	161	24.785.457,53 kn	3.274.180,87 €	393.223,01 m ²	63,03 kn/m ²	8,33 €/m ²	+387,88%
PZG – poslovne zgrade	3	648.398,49 kn	85.654,01 €	5.137,77 m ²	126,20 kn/m ²	16,67 €/m ²	+300,00%
PP – poslovni prostori	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	-200,00%
GZP – gospodarske	1	60.000,00 kn	7.926,05 €	2.378,00 m ²	25,23 kn/m ²	3,33 €/m ²	+100,00%
VIK – nekretn. za povr.	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	-100,00%
G – garaža	5	56.844,72 kn	7.509,24 €	80,00 m ²	710,56 kn/m ²	93,87 €/m ²	-16,67%
PGM – parkirno garažno	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
VPM – parkirno mjesto	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	-100,00%
RN – različite nekretnine	92	4.456.814,00 kn	588.749,07 €	1.766.352,20 m ²	2,52 kn/m ²	0,33 €/m ²	-42,14%
OS – ostalo	2	1.650.940,50 kn	218.090,70 €	41.202,00 m ²	40,07 kn/m ²	5,29 €/m ²	-60,00%
RU – ruševine	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
GZ – građevinsko	120	2.797.407,03 kn	369.539,94 €	385.146,43 m ²	7,26 kn/m ²	0,96 €/m ²	-12,41%
PZ – poljoprivredno	943	10.871.394,16 kn	1.436.120,79 €	6.032.286,64 m ²	1,80 kn/m ²	0,24 €/m ²	+1,73%
ŠZ – šumsko zemljište	109	706.944,56 kn	93.388,00 €	654.833,11 m ²	1,08 kn/m ²	0,14 €/m ²	+14,74%
PNZ – prirodno neplod.	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
GM – garažno mjesto	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
SP – spremište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
SKL – skladište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
UKUPNO OBRADENIH:	1473						
UKUPNO U ZKC:	1473						

3.1. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2019. DO 31.12.2019.



Napomene:

U izvješću su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ukupna vrijednost nekretnine (KN)' i 'Površina u prometu (m2)' - UKUPNO obrađenih.

Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.

Ukupna vrijednost transakcija u EUR dobivena je preračunavanjem Ukupne vrijednosti transakcija u KN prema srednjem tečaju HNB-a na dan izrade izvješća.

Prosječna cijena KN/EUR po m2 izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija KN/EUR i Ukupne površine nekretnina m2.

Za izračun prosječne cijene KN/EUR po m2 za OK, PZG, GZ I VIK koristi se podatak o 'Površini u prometu (m2)' - površina upisana u zemljišnoj knjizi.

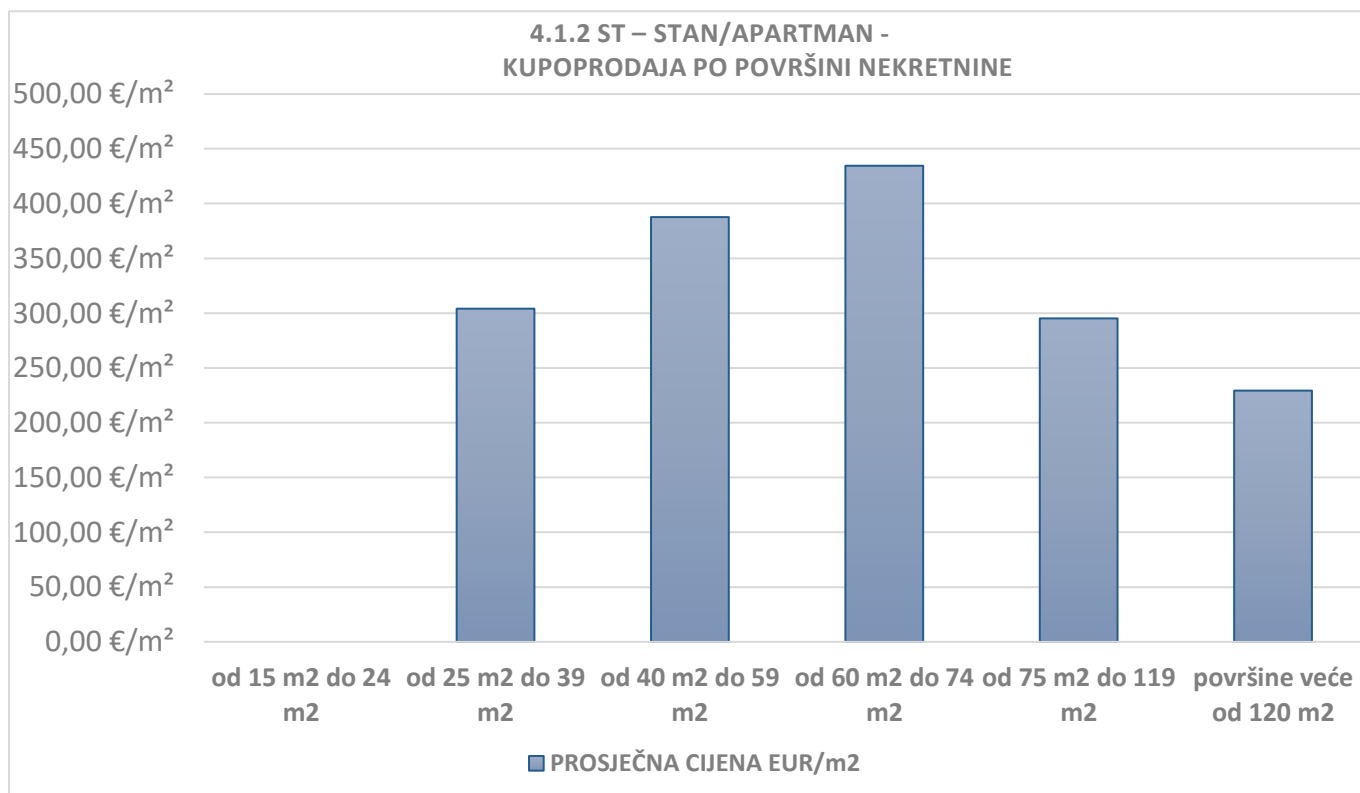
4. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2019. DO 31.12.2019.

4.1.1. ST - STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA

UKUPAN BROJ OBRAĐENIH KUPOPRODAJA	UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u kn)	UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	UKUPNA POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
37	6.041.270,36 kn	798.057,16 €	2.190,63 m ²	2.757,78 kn/m ²	364,30 €/m ²

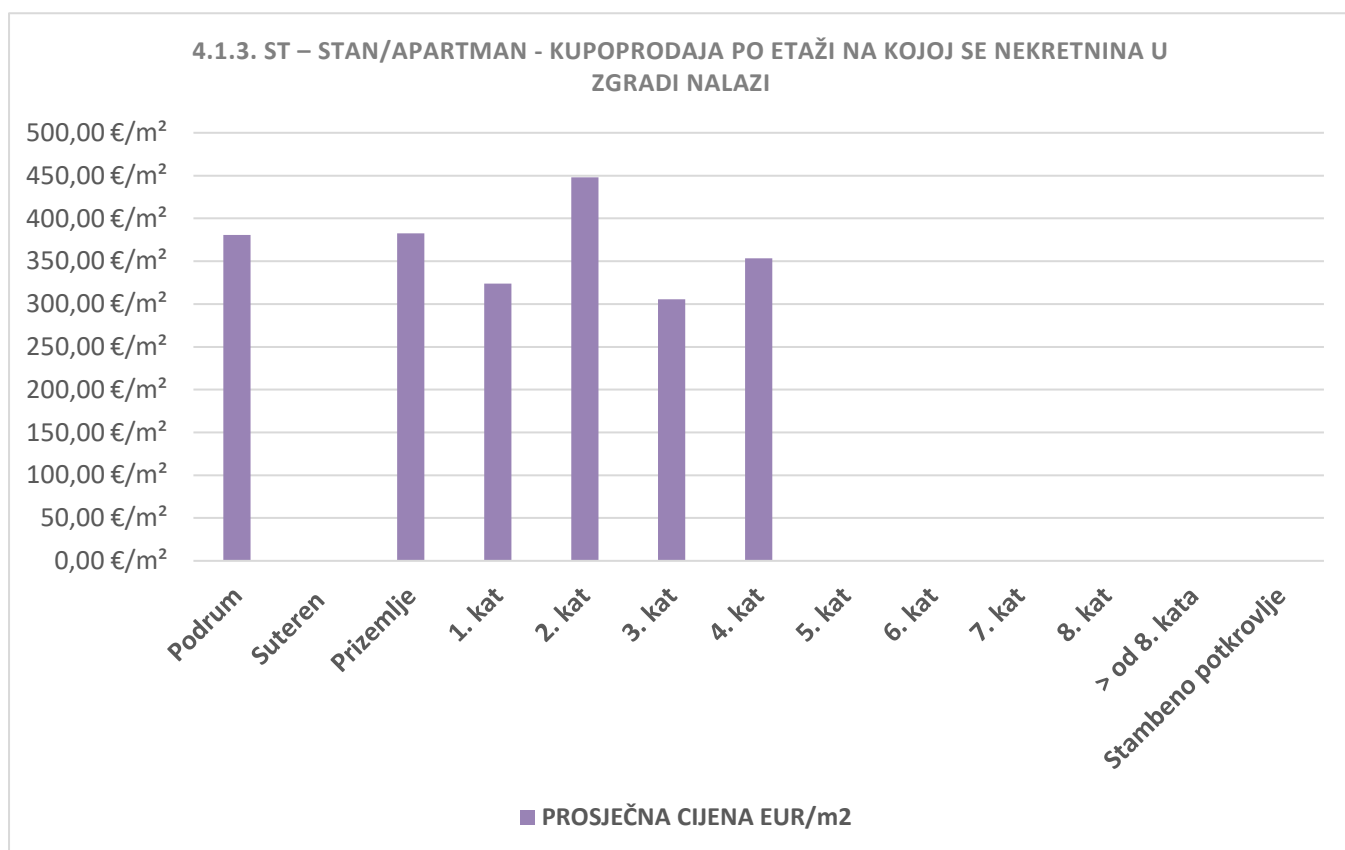
4.1.2. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE

POVRŠINA STANA / APARTMANA (m ²)	KUPO-PRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PRO-SJEČNA CIJENA EUR/m ²
od 15 m ² do 24 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
od 25 m ² do 39 m ²	4	306.397,86 kn	40.475,43 €	133,11 m ²	2.301,84 kn/m ²	304,08 €/m ²
od 40 m ² do 59 m ²	23	3.680.670,42 kn	486.219,82 €	1.254,28 m ²	2.934,49 kn/m ²	387,65 €/m ²
od 60 m ² do 74 m ²	5	1.078.264,93 kn	142.439,75 €	327,81 m ²	3.289,30 kn/m ²	434,52 €/m ²
od 75 m ² do 119 m ²	3	588.937,15 kn	77.799,12 €	263,55 m ²	2.234,63 kn/m ²	295,20 €/m ²
površine veće od 120 m ²	1	350.000,00 kn	46.235,31 €	201,63 m ²	1.735,85 kn/m ²	229,31 €/m ²



4.1.3. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI

ETAŽA STANA / APARTMANA	KUPO-PRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
Podrum	1	148.431,88 kn	19.607,98 €	51,51 m ²	2.881,61 kn/m ²	380,66 €/m ²
Suteren	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
Prizemlje	10	1.536.465,03 kn	202.968,39 €	530,46 m ²	2.896,48 kn/m ²	382,63 €/m ²
1. kat	10	1.712.217,40 kn	226.185,43 €	698,16 m ²	2.452,47 kn/m ²	323,97 €/m ²
2. kat	6	1.150.233,24 kn	151.946,83 €	339,09 m ²	3.392,12 kn/m ²	448,10 €/m ²
3. kat	5	610.957,40 kn	80.708,01 €	264,11 m ²	2.313,27 kn/m ²	305,58 €/m ²
4. kat	3	465.679,33 kn	61.516,65 €	174,09 m ²	2.674,93 kn/m ²	353,36 €/m ²
5. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
6. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
7. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
8. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
> od 8. kata	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
Stambeno potkrovlje	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²



4.1.4. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA

GRAD/OPĆINA/ NASELJE	KUPOPRO- DAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
KUTJEVO	2	558.006,05 kn	73.713,09 €	134,18 m ²	4.158,64 kn/m ²	549,36 €/m ²
LIPIK	11	1.812.879,64 kn	239.483,00 €	559,97 m ²	3.237,46 kn/m ²	427,67 €/m ²
PAKRAC	19	2.898.995,06 kn	382.959,81 €	1.055,61 m ²	2.746,27 kn/m ²	362,79 €/m ²
PLETERNICA	4	671.389,61 kn	88.691,16 €	379,06 m ²	1.771,20 kn/m ²	233,98 €/m ²
VELIKA	1	100.000,00 kn	13.210,09 €	61,81 m ²	1.617,86 kn/m ²	213,72 €/m ²

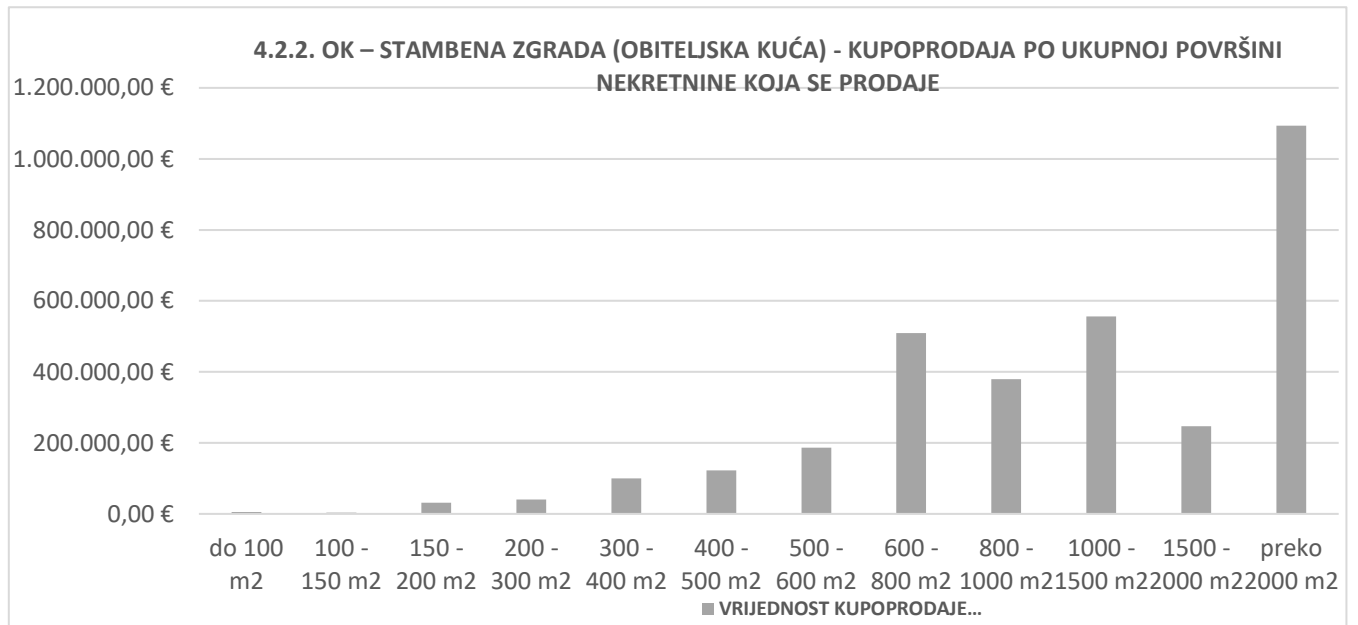
4.2.1. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA

UKUPAN BROJ OBRAĐENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
161	24.785.457,53 kn	3.274.180,87 €	393.223,01 m ²	63,03 kn/m ²	8,33 €/m ²

4.2.2. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE PRODAJE

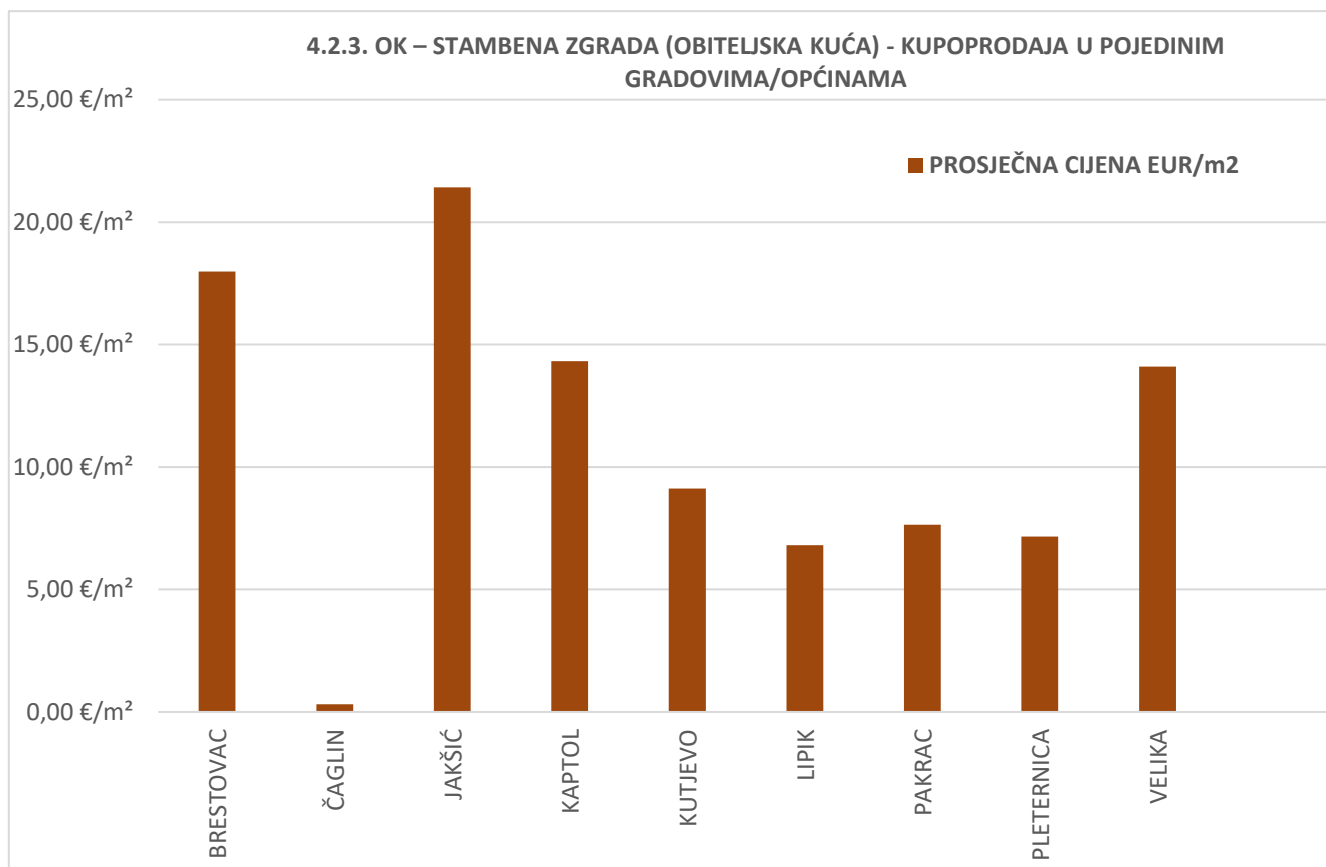
POVRŠINA IZ ZK.UL. (m ²) - obuhvaća površinu zemljišta i tlocrtne površine građevina	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
do 100 m ²	1	37.050,66 kn	4.894,42 €	27,00 m ²	1.372,25 kn/m ²	181,27 €/m ²
100 - 150 m ²	2	28.750,00 kn	3.797,90 €	251,38 m ²	114,37 kn/m ²	15,11 €/m ²
150 - 200 m ²	3	235.269,35 kn	31.079,29 €	536,05 m ²	438,89 kn/m ²	57,98 €/m ²
200 - 300 m ²	2	305.000,00 kn	40.290,77 €	533,36 m ²	571,85 kn/m ²	75,54 €/m ²
300 - 400 m ²	6	758.859,77 kn	100.246,05 €	2.136,50 m ²	355,19 kn/m ²	46,92 €/m ²
400 - 500 m ²	5	925.147,51 kn	122.212,80 €	2.223,75 m ²	416,03 kn/m ²	54,96 €/m ²
500 - 600 m ²	8	1.409.252,10 kn	186.163,45 €	4.247,46 m ²	331,79 kn/m ²	43,83 €/m ²
600 - 800 m ²	24	3.852.139,76 kn	508.871,07 €	16.679,61 m ²	230,95 kn/m ²	30,51 €/m ²
800 - 1000 m ²	17	2.874.001,17 kn	379.658,10 €	15.179,99 m ²	189,33 kn/m ²	25,01 €/m ²

1000 - 1500 m ²	25	4.211.629,43 kn	556.359,97 €	30.696,30 m ²	137,20 kn/m ²	18,12 €/m ²
1500 - 2000 m ²	11	1.871.473,52 kn	247.223,31 €	19.458,00 m ²	96,18 kn/m ²	12,71 €/m ²
preko 2000 m ²	57	8.276.884,26 kn	1.093.383,74 €	301.253,61 m ²	27,47 kn/m ²	3,63 €/m ²



4.2.3. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA

GRAD/OPĆINA/ NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
BRESTOVAC	8	1.651.750,75 kn	218.197,74 €	12.135,00 m ²	136,11 kn/m ²	17,98 €/m ²
ČAGLIN	1	30.000,00 kn	3.963,03 €	12.816,00 m ²	2,34 kn/m ²	0,31 €/m ²
JAKŠIĆ	6	1.341.454,95 kn	177.207,39 €	8.273,80 m ²	162,13 kn/m ²	21,42 €/m ²
KAPTOL	2	445.000,00 kn	58.784,89 €	4.106,00 m ²	108,38 kn/m ²	14,32 €/m ²
KUTJEVO	13	1.876.634,43 kn	247.905,07 €	27.188,80 m ²	69,02 kn/m ²	9,12 €/m ²
LIPIK	29	4.495.738,09 kn	593.890,98 €	87.202,12 m ²	51,56 kn/m ²	6,81 €/m ²
PAKRAC	65	7.156.411,19 kn	945.368,25 €	123.706,04 m ²	57,85 kn/m ²	7,64 €/m ²
PLETERNICA	22	4.930.717,17 kn	651.352,10 €	91.016,75 m ²	54,17 kn/m ²	7,16 €/m ²
VELIKA	15	2.857.750,95 kn	377.511,43 €	26.778,50 m ²	106,72 kn/m ²	14,10 €/m ²

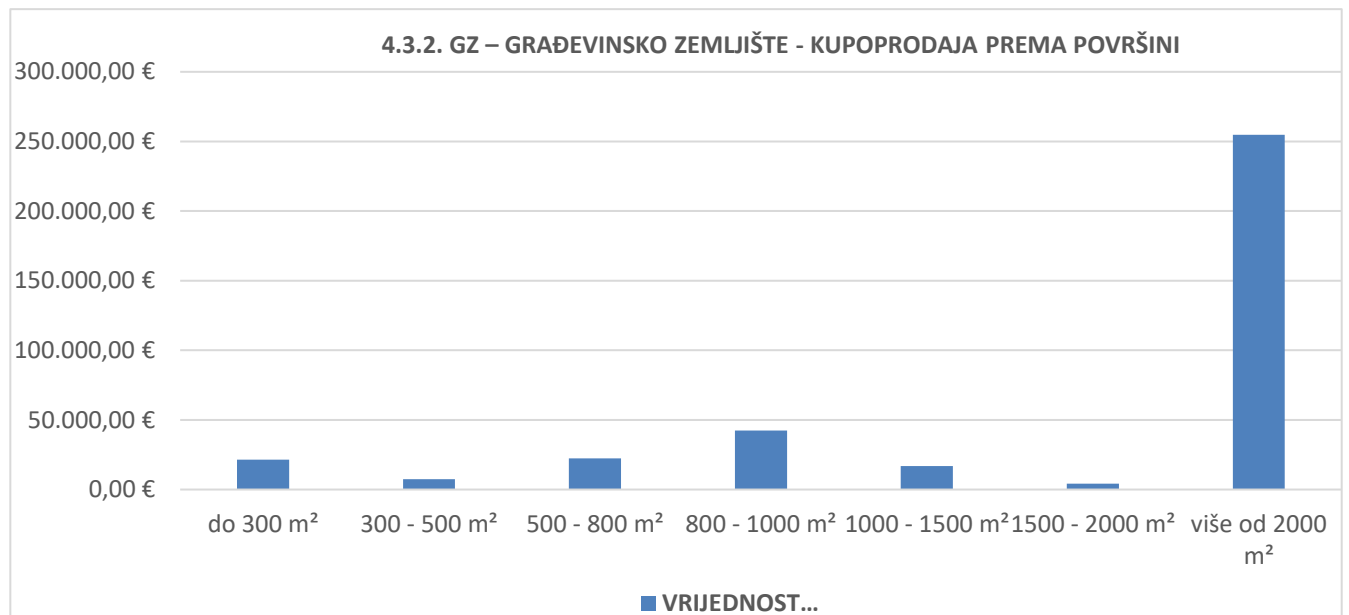


4.3.1. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA

UKUPAN BROJ OBRAĐENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
120	2.797.407,03 kn	369.539,94 €	385.146,43 m ²	7,26 kn/m ²	0,96 €/m ²

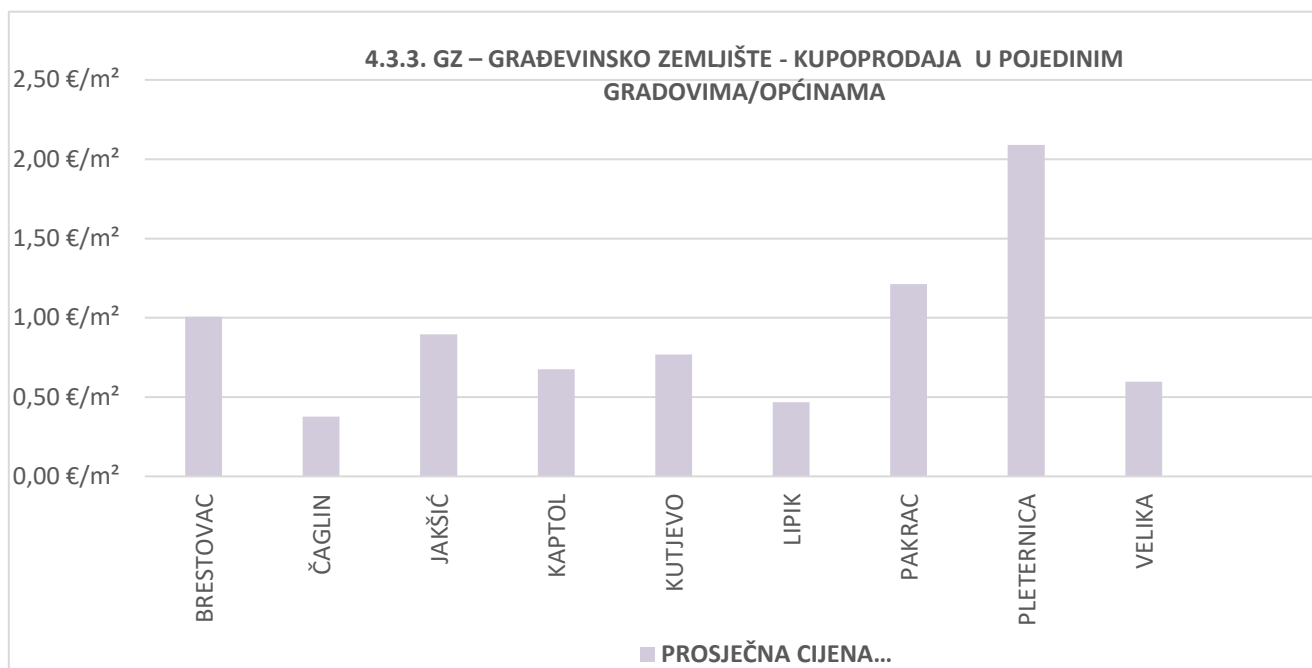
4.3.2. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE

POVRŠINA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA IZ ZK.UL.(m ²)	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
do 300 m ²	15	163.118,77 kn	21.548,13 €	2.087,12 m ²	78,15 kn/m ²	10,32 €/m ²
300 - 500 m ²	9	56.987,60 kn	7.528,11 €	3.580,00 m ²	15,92 kn/m ²	2,10 €/m ²
500 - 800 m ²	10	169.686,24 kn	22.415,70 €	6.282,00 m ²	27,01 kn/m ²	3,57 €/m ²
800 - 1000 m ²	10	320.137,56 kn	42.290,45 €	9.011,97 m ²	35,52 kn/m ²	4,69 €/m ²
1000 - 1500 m ²	8	127.347,28 kn	16.822,69 €	9.515,43 m ²	13,38 kn/m ²	1,77 €/m ²
1500 - 2000 m ²	4	32.000,00 kn	4.227,23 €	6.767,68 m ²	4,73 kn/m ²	0,62 €/m ²
više od 2000 m ²	64	1.928.129,58 kn	254.707,62 €	347.902,23 m ²	5,54 kn/m ²	0,73 €/m ²



4.3.3. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA

GRAD/ OPĆINA	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m²
BRESTOVAC	7	151.685,14 kn	20.037,74 €	19.904,00 m²	7,62 kn/m²	1,01 €/m²
ČAGLIN	2	44.058,60 kn	5.820,18 €	15.463,00 m²	2,85 kn/m²	0,38 €/m²
JAKŠIĆ	5	187.055,33 kn	24.710,17 €	27.566,00 m²	6,79 kn/m²	0,90 €/m²
KAPTOL	6	142.500,00 kn	18.824,38 €	27.895,00 m²	5,11 kn/m²	0,67 €/m²
KUTJEVO	8	241.848,76 kn	31.948,44 €	41.576,00 m²	5,82 kn/m²	0,77 €/m²
LIPIK	19	242.338,74 kn	32.013,16 €	68.325,57 m²	3,55 kn/m²	0,47 €/m²
PAKRAC	33	893.351,00 kn	118.012,46 €	97.391,55 m²	9,17 kn/m²	1,21 €/m²
PLETERNICA	24	701.469,45 kn	92.664,74 €	44.344,31 m²	15,82 kn/m²	2,09 €/m²
VELIKA	16	193.100,01 kn	25.508,68 €	42.681,00 m²	4,52 kn/m²	0,60 €/m²
UKUPNO OBRAĐENIH:	120					
UKUPNO U ZKC:	120					

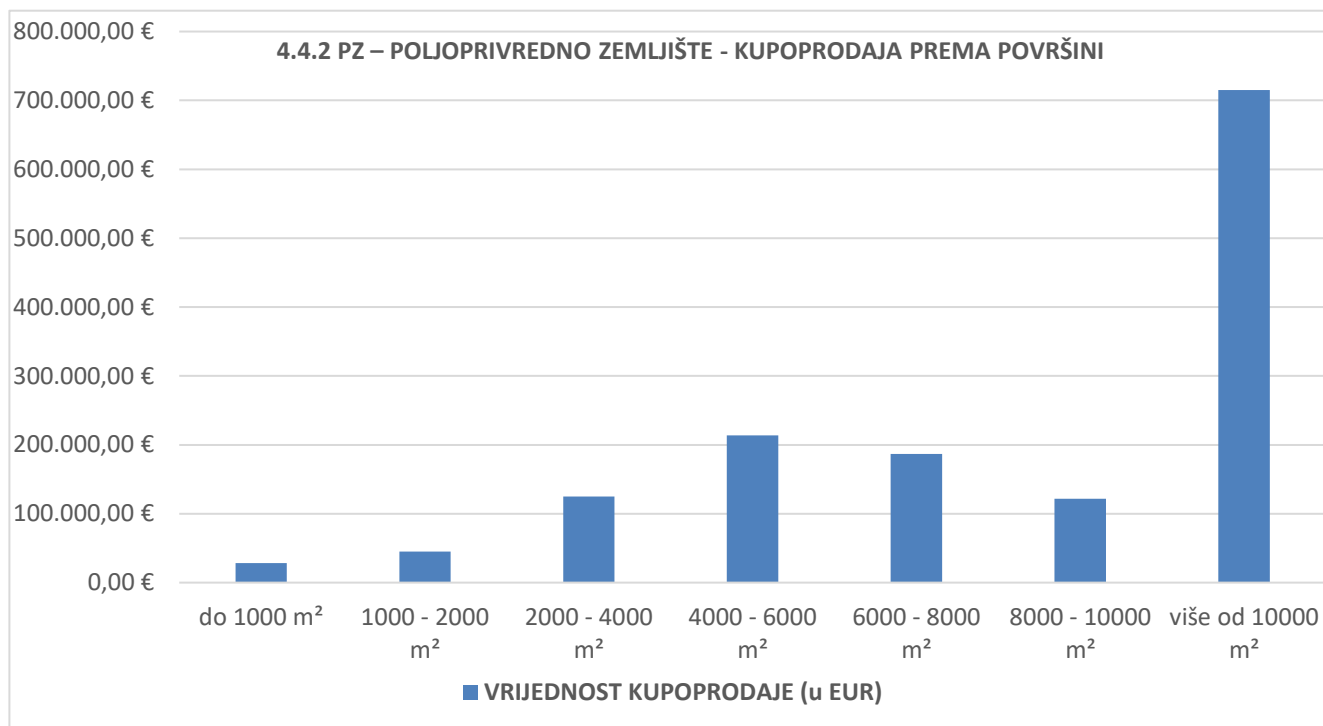


4.4.1. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA

UKUPAN BROJ OBRAĐENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
943	10.871.394,16 kn	1.436.120,79 €	6.032.286,64 m ²	1,80 kn/m ²	0,24 €/m ²

4.4.2. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE

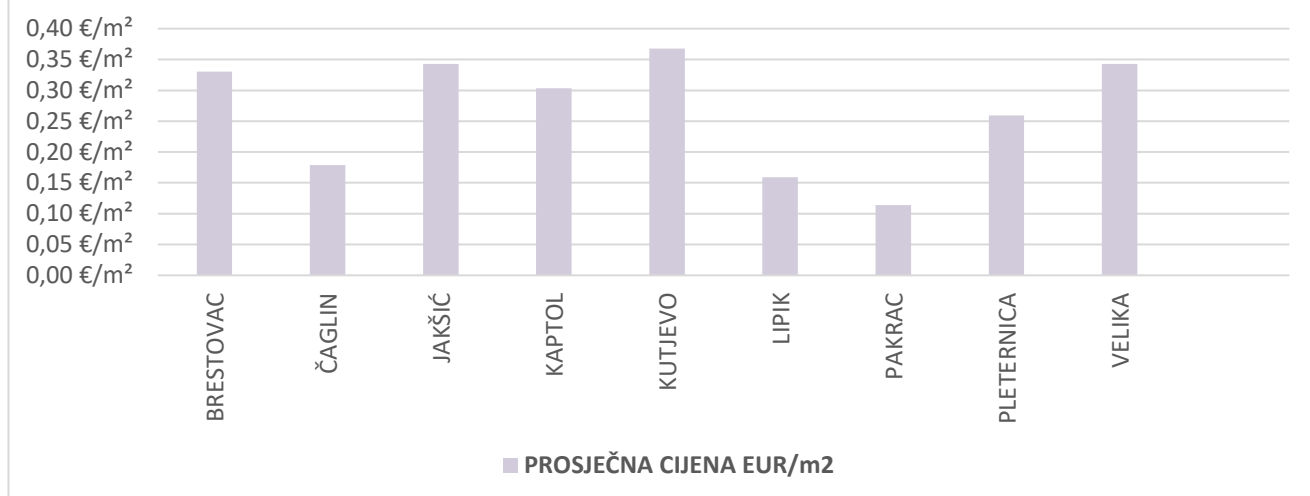
POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA IZ ZK.UL.(m ²)	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
do 1000 m ²	109	215.323,45 kn	28.444,42 €	59.294,20 m ²	3,63 kn/m ²	0,48 €/m ²
1000 - 2000 m ²	106	341.801,57 kn	45.152,29 €	156.750,01 m ²	2,18 kn/m ²	0,29 €/m ²
2000 - 4000 m ²	187	947.354,96 kn	125.146,43 €	542.774,62 m ²	1,75 kn/m ²	0,23 €/m ²
4000 - 6000 m ²	206	1.616.957,96 kn	213.601,58 €	1.047.094,93 m ²	1,54 kn/m ²	0,20 €/m ²
6000 - 8000 m ²	110	1.415.114,69 kn	186.937,90 €	751.996,68 m ²	1,88 kn/m ²	0,25 €/m ²
8000 - 10000 m ²	60	922.217,78 kn	121.825,78 €	529.281,78 m ²	1,74 kn/m ²	0,23 €/m ²
više od 10000 m ²	165	5.412.623,75 kn	715.012,39 €	2.945.094,42 m ²	1,84 kn/m ²	0,24 €/m ²



4.4.3. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA

GRAD/OPĆINA	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
BRESTOVAC	139	907.698,23 kn	119.907,74 €	362.854,13 m ²	2,50 kn/m ²	0,33 €/m ²
ČAGLIN	42	524.587,87 kn	69.298,52 €	387.459,33 m ²	1,35 kn/m ²	0,18 €/m ²
JAKŠIĆ	40	694.572,21 kn	91.753,60 €	267.680,34 m ²	2,59 kn/m ²	0,34 €/m ²
KAPTOL	62	833.470,98 kn	110.102,25 €	363.183,50 m ²	2,29 kn/m ²	0,30 €/m ²
KUTJEVO	103	2.196.169,35 kn	290.115,91 €	788.868,27 m ²	2,78 kn/m ²	0,37 €/m ²
LIPIK	218	1.829.068,28 kn	241.621,54 €	1.516.508,62 m ²	1,21 kn/m ²	0,16 €/m ²
PAKRAC	147	854.754,90 kn	112.913,88 €	989.880,19 m ²	0,86 kn/m ²	0,11 €/m ²
PLETERNICA	123	1.515.835,71 kn	200.243,24 €	771.938,45 m ²	1,96 kn/m ²	0,26 €/m ²
VELIKA	69	1.515.236,63 kn	200.164,10 €	583.913,81 m ²	2,59 kn/m ²	0,34 €/m ²
<i>UKUPNO OBRAĐENIH:</i>	943					
<i>UKUPNO U ZKC:</i>	943					

4.4.3 PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA

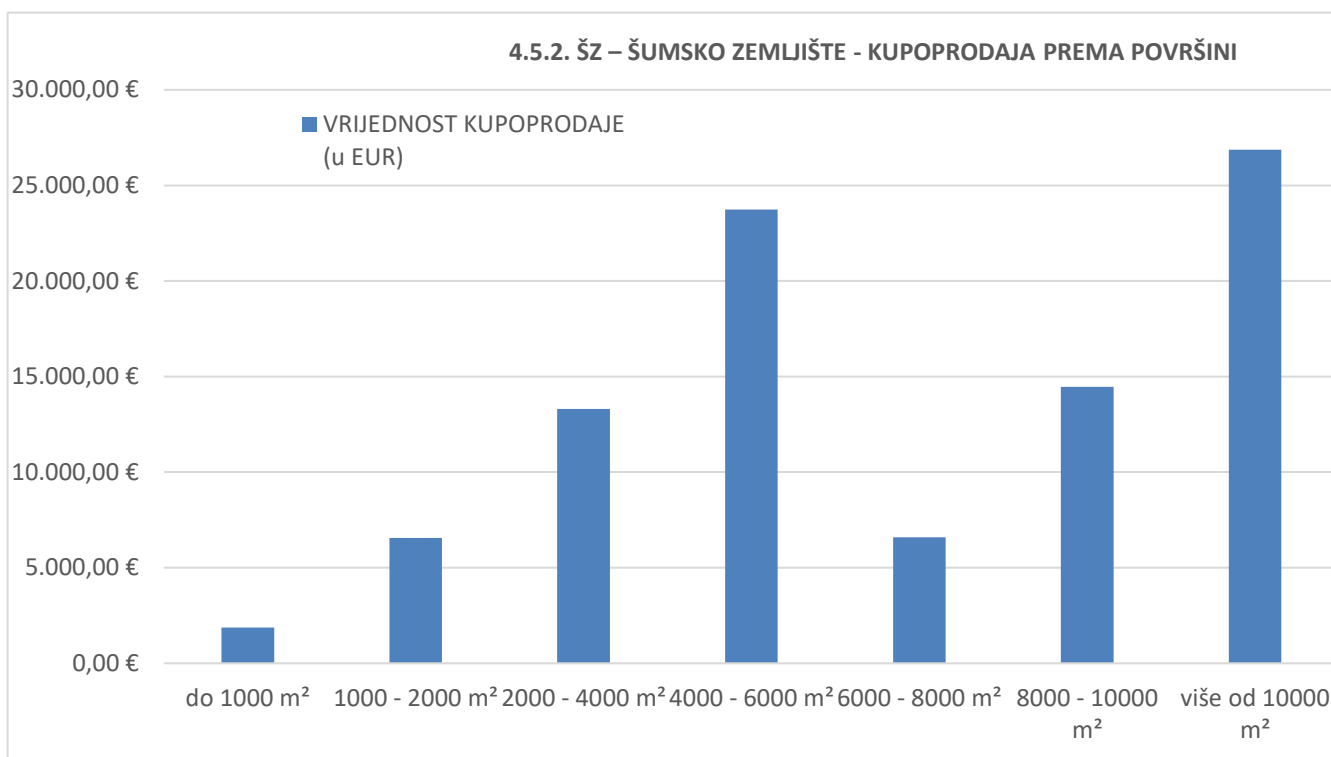


4.5.1. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA

UKUPAN BROJ OBRAĐENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
109	706.944,56 kn	93.388,00 €	654.833,11 m ²	1,08 kn/m ²	0,14 €/m ²

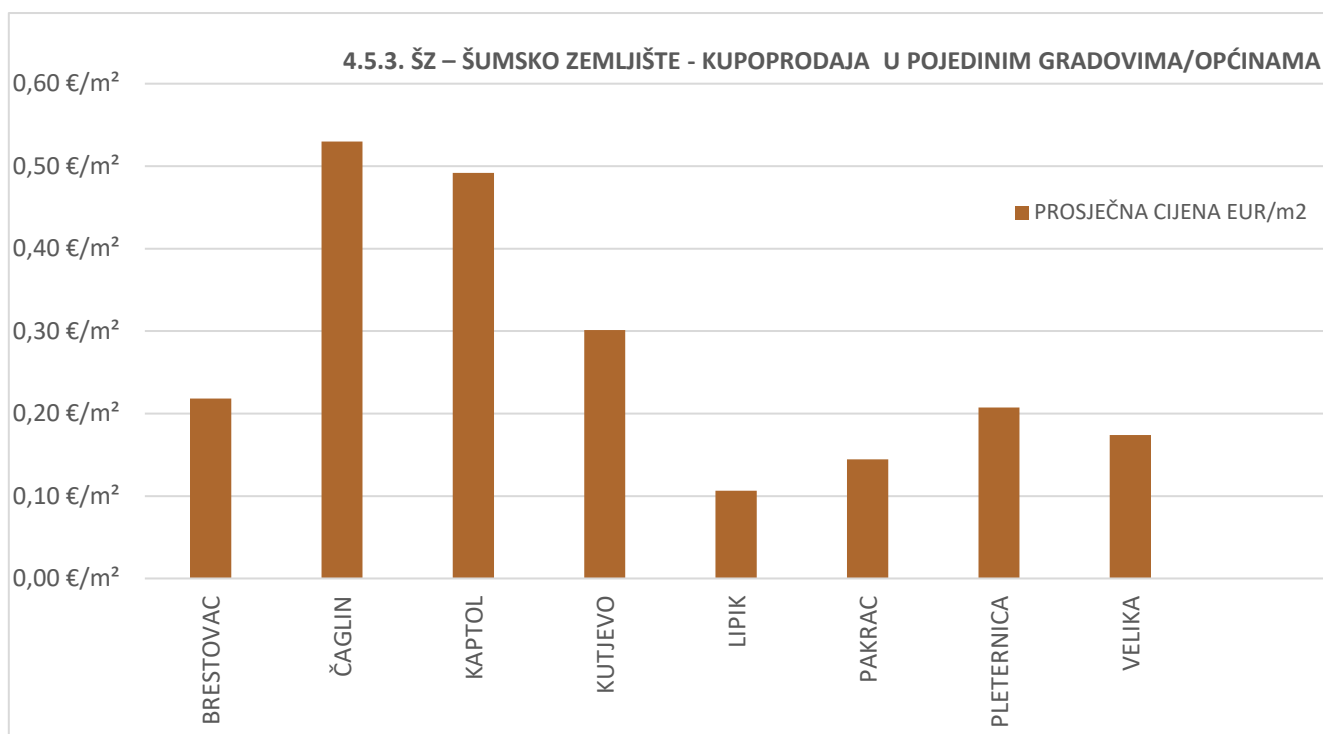
4.5.2. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI

POVRŠINA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA IZ ZK.UL.(m ²)	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
do 1000 m ²	10	14.131,32 kn	1.866,76 €	5.369,63 m ²	2,63 kn/m ²	0,35 €/m ²
1000 - 2000 m ²	9	49.604,24 kn	6.552,76 €	13.064,52 m ²	3,80 kn/m ²	0,50 €/m ²
2000 - 4000 m ²	27	100.704,88 kn	13.303,20 €	81.411,79 m ²	1,24 kn/m ²	0,16 €/m ²
4000 - 6000 m ²	27	179.685,97 kn	23.736,68 €	137.068,50 m ²	1,31 kn/m ²	0,17 €/m ²
6000 - 8000 m ²	6	49.919,18 kn	6.594,37 €	41.449,62 m ²	1,20 kn/m ²	0,16 €/m ²
8000 - 10000 m ²	15	109.475,21 kn	14.461,77 €	131.355,11 m ²	0,83 kn/m ²	0,11 €/m ²
više od 10000 m ²	15	203.423,76 kn	26.872,46 €	245.113,94 m ²	0,83 kn/m ²	0,11 €/m ²



4.5.3. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA

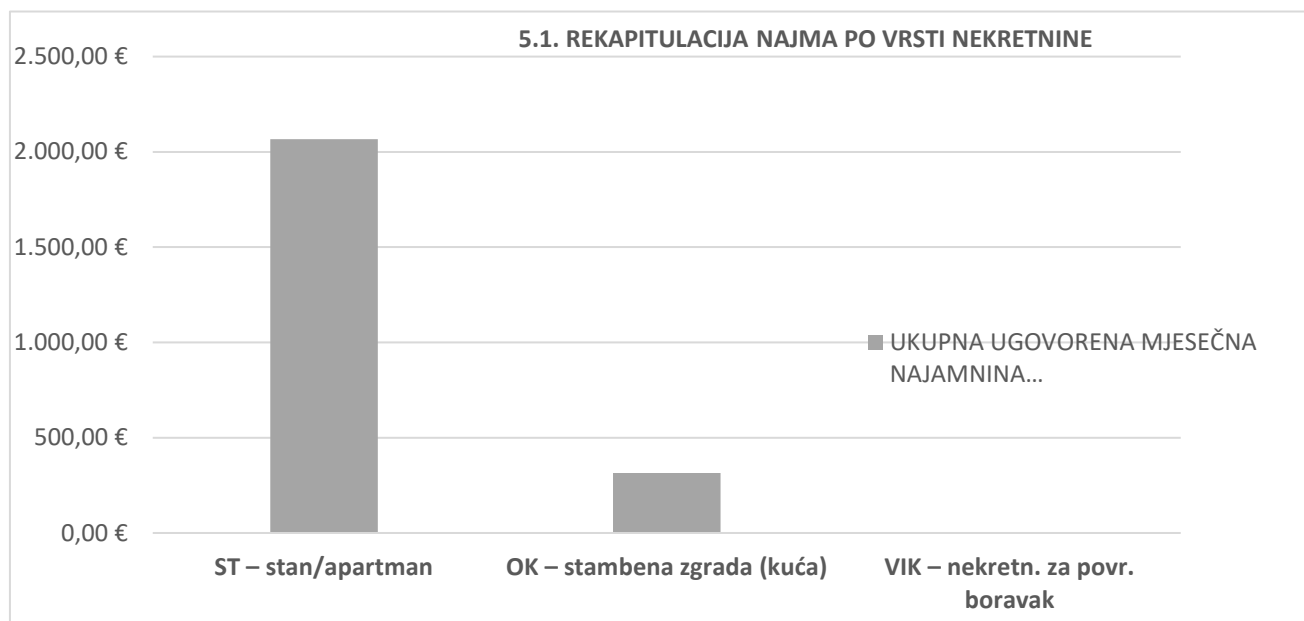
GRAD/OPĆINA	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
BRESTOVAC	19	96.200,00 kn	12.708,11 €	58.227,53 m ²	1,65 kn/m ²	0,22 €/m ²
ČAGLIN	2	10.000,00 kn	1.321,01 €	2.494,00 m ²	4,01 kn/m ²	0,53 €/m ²
KAPTOL	2	17.900,00 kn	2.364,61 €	4.808,00 m ²	3,72 kn/m ²	0,49 €/m ²
KUTJEVO	2	22.500,00 kn	2.972,27 €	9.871,19 m ²	2,28 kn/m ²	0,30 €/m ²
LIPIK	38	241.677,95 kn	31.925,87 €	299.590,82 m ²	0,81 kn/m ²	0,11 €/m ²
PAKRAC	39	266.666,61 kn	35.226,90 €	243.781,57 m ²	1,09 kn/m ²	0,14 €/m ²
PLETERNICA	3	28.000,00 kn	3.698,82 €	17.852,00 m ²	1,57 kn/m ²	0,21 €/m ²
VELIKA	4	24.000,00 kn	3.170,42 €	18.208,00 m ²	1,32 kn/m ²	0,17 €/m ²
<i>UKUPNO OBRAĐENIH:</i>	109					
<i>UKUPNO U ZKC:</i>	109					



5. NAJAM NEKRETNINA

5.1. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2019. DO 31.12.2019.

VRSTA NEKRETNINE	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m ²	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
ST – stan/apartman	18	15.650,00 kn	2.067,38 €	968,63 m ²	16,16 kn/m ²	2,13 €/m ²	+50,13%
OK – stambena zgrada (kuća)	5	2.377,89 kn	314,12 €	11.253,00 m ²	0,21 kn/m ²	0,03 €/m ²	-72,76%
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
<i>UKUPNO OBRAĐENIH:</i>	23						
<i>UKUPNO U ZKC:</i>	23						



Napomene:

U izvješću su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ugovorena mjesečna najmanina/zakupnina (KN)' i 'Površina u prometu (m²)' - UKUPNO obrađenih.

Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.

Ukupna vrijednost transakcija u EUR dobivena je preračunavanjem Ukupne vrijednosti transakcija u KN prema srednjem tečaju HNB-a na dan izrade izvješća.

Prosječna cijena KN/EUR po m² izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija KN/EUR i Ukupne površine nekretnina m².

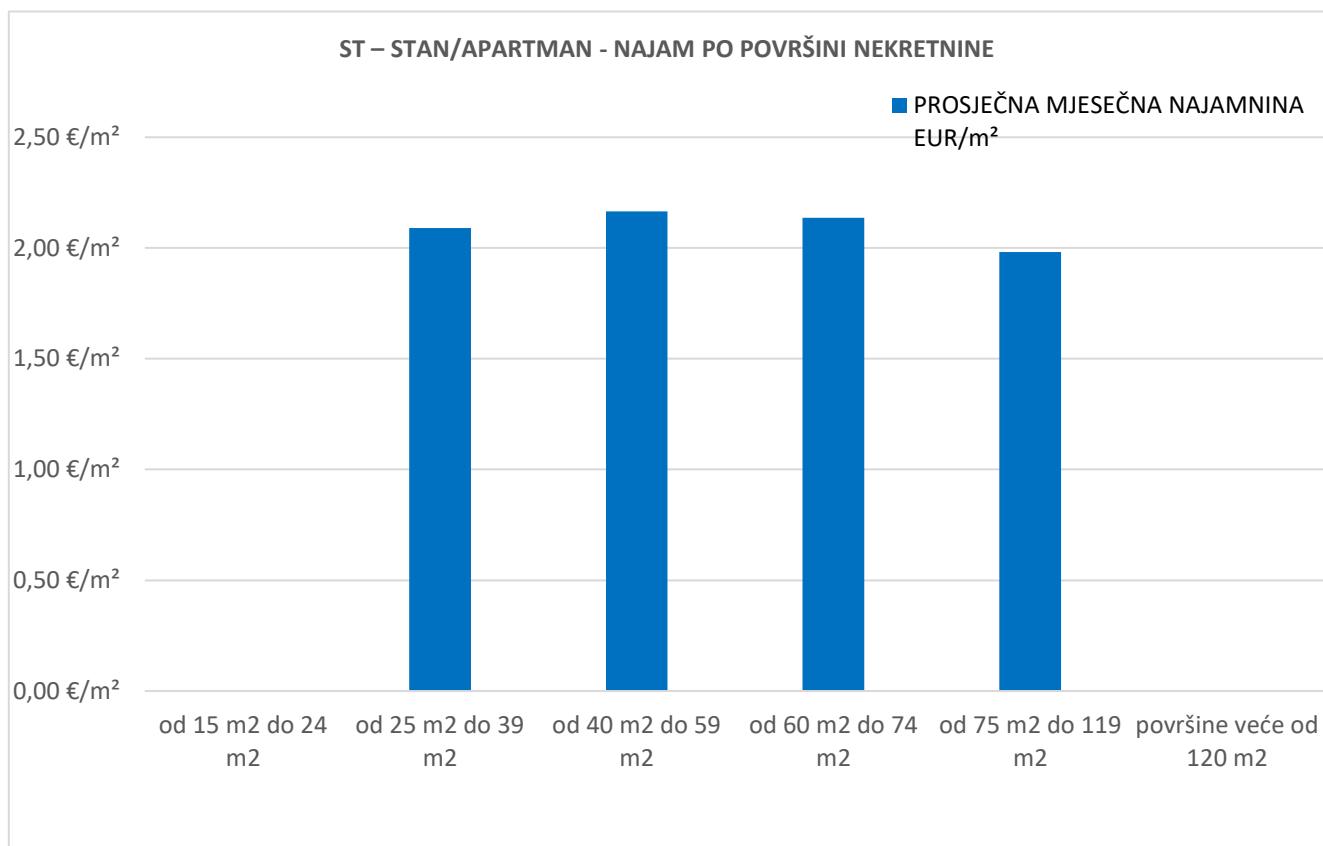
5.2. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI ZA RAZDOBLJE OD OD 01.01.2019. DO 31.12.2019.

5.2.1. ST – STAN/APARTMAN - NAJAM

UKUPAN BROJ OBRAĐENIH UGOVORA O NAJMU	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m ²
18	15.650,00 kn	2.067,38 €	968,63 m ²	16,16 kn/m ²	2,13 €/m ²

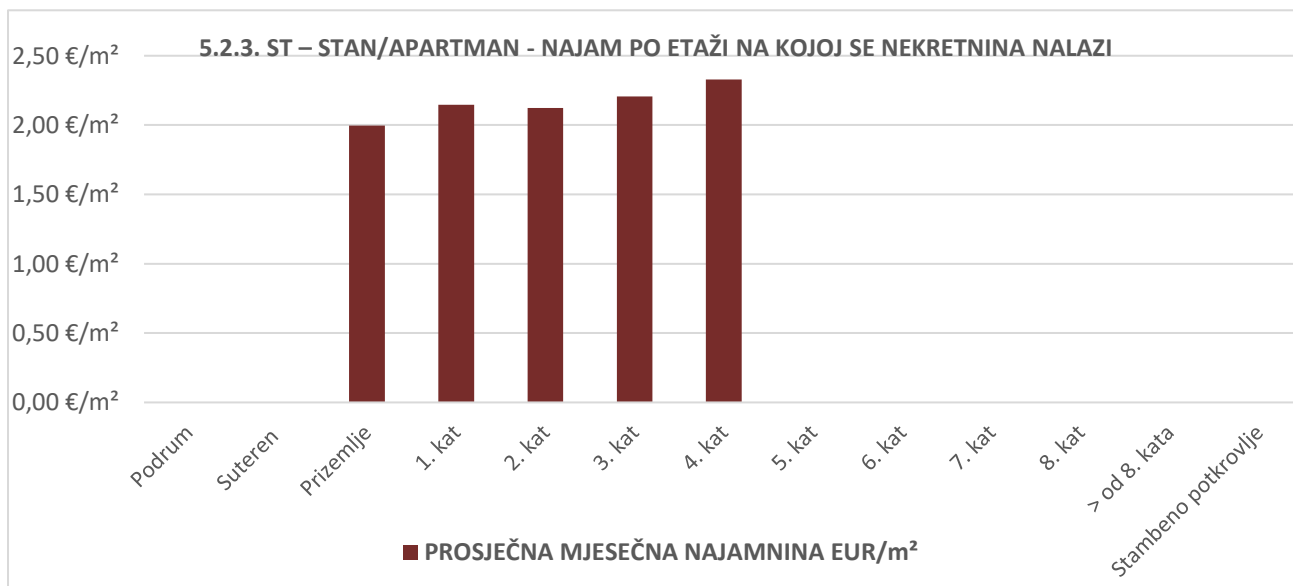
5.2.2. ST – STAN/APARTMAN - NAJAM PO POVRŠINI NEKRETNINE

POVRŠINA STANA/APARTMANA (m ²)	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m ²
od 15 m ² do 24 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
od 25 m ² do 39 m ²	3	1.550,00 kn	204,76 €	97,98 m ²	15,82 kn/m ²	2,09 €/m ²
od 40 m ² do 59 m ²	13	11.350,00 kn	1.499,35 €	692,65 m ²	16,39 kn/m ²	2,16 €/m ²
od 60 m ² do 74 m ²	1	1.100,00 kn	145,31 €	68,00 m ²	16,18 kn/m ²	2,14 €/m ²
od 75 m ² do 119 m ²	1	1.650,00 kn	217,97 €	110,00 m ²	15,00 kn/m ²	1,98 €/m ²
površine veće od 120 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²



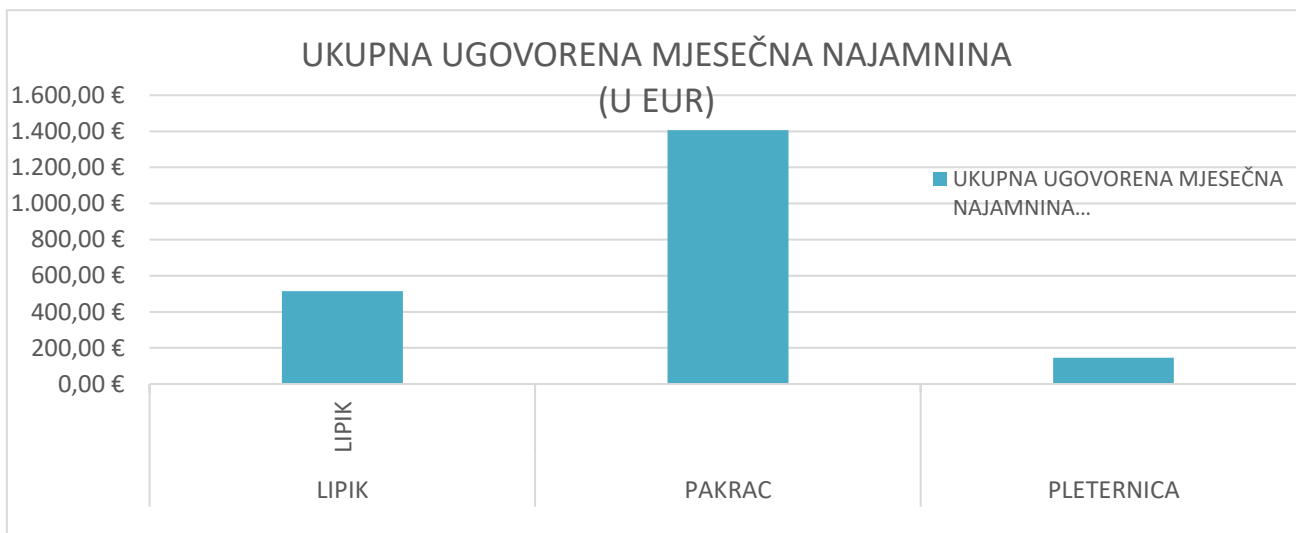
5.2.3. ST – STAN/APARTMAN - NAJAM PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI

ETAŽA STANA/APARTMANA	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m ²
Podrum	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
Suteren	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
Prizemlje	6	4.300,00 kn	568,03 €	284,66 m ²	15,11 kn/m ²	2,00 €/m ²
1. kat	3	3.250,00 kn	429,33 €	200,00 m ²	16,25 kn/m ²	2,15 €/m ²
2. kat	2	1.650,00 kn	217,97 €	102,65 m ²	16,07 kn/m ²	2,12 €/m ²
3. kat	1	1.000,00 kn	132,10 €	59,86 m ²	16,71 kn/m ²	2,21 €/m ²
4. kat	3	3.000,00 kn	396,30 €	170,14 m ²	17,63 kn/m ²	2,33 €/m ²
5. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
6. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
7. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
8. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
> od 8. kata	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
Stambeno potkrovlje	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²



5.2.4. ST – STAN/APARTMAN - NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA

GRAD/OPĆINA	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORE NA MJESEČNA NAJAMNIN A (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m ²
LIPIK	5	3.900,00 kn	515,19 €	257,14 m ²	15,17 kn/m ²	2,00 €/m ²
PAKRAC	12	10.650,00 kn	1.406,87 €	660,49 m ²	16,12 kn/m ²	2,13 €/m ²
PLETERNICA	1	1.100,00 kn	145,31 €	51,00 m ²	21,57 kn/m ²	2,85 €/m ²

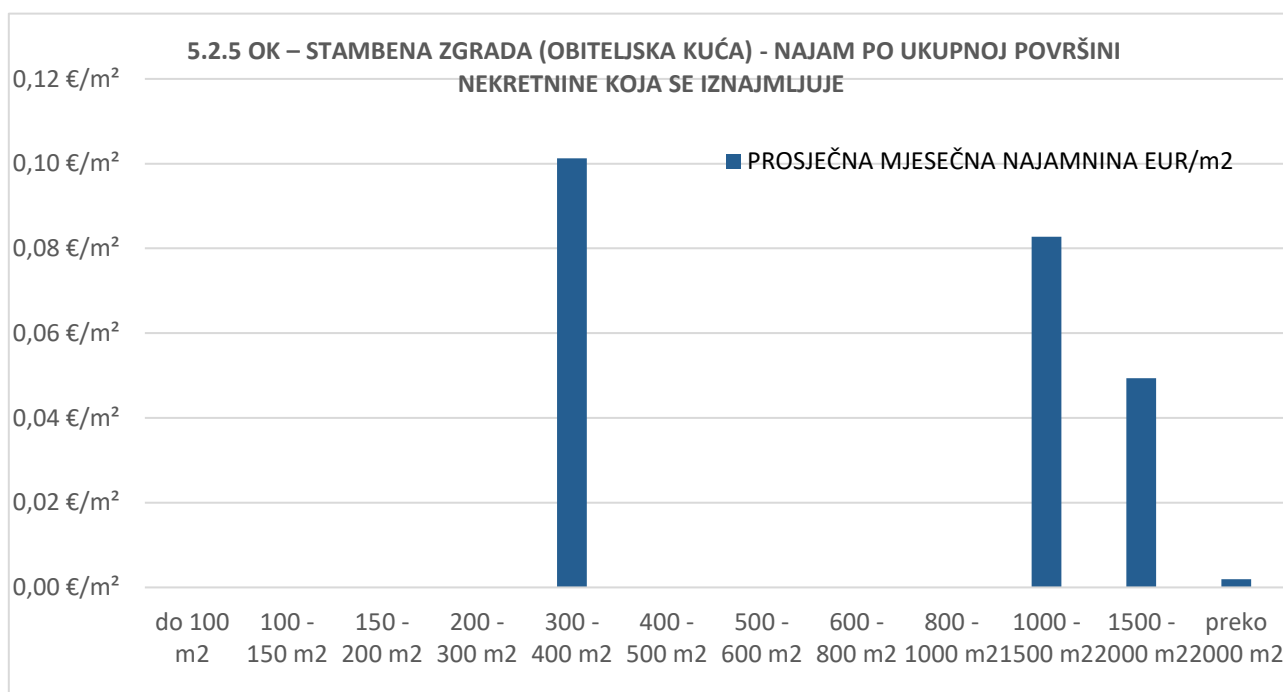


5.2.5. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - NAJAM

UKUPAN BROJ OBRAĐENIH UGOVORA O NAJMU	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m ²
5	2.377,89 kn	314,12 €	11.253,00 m ²	0,21 kn/m ²	0,03 €/m ²

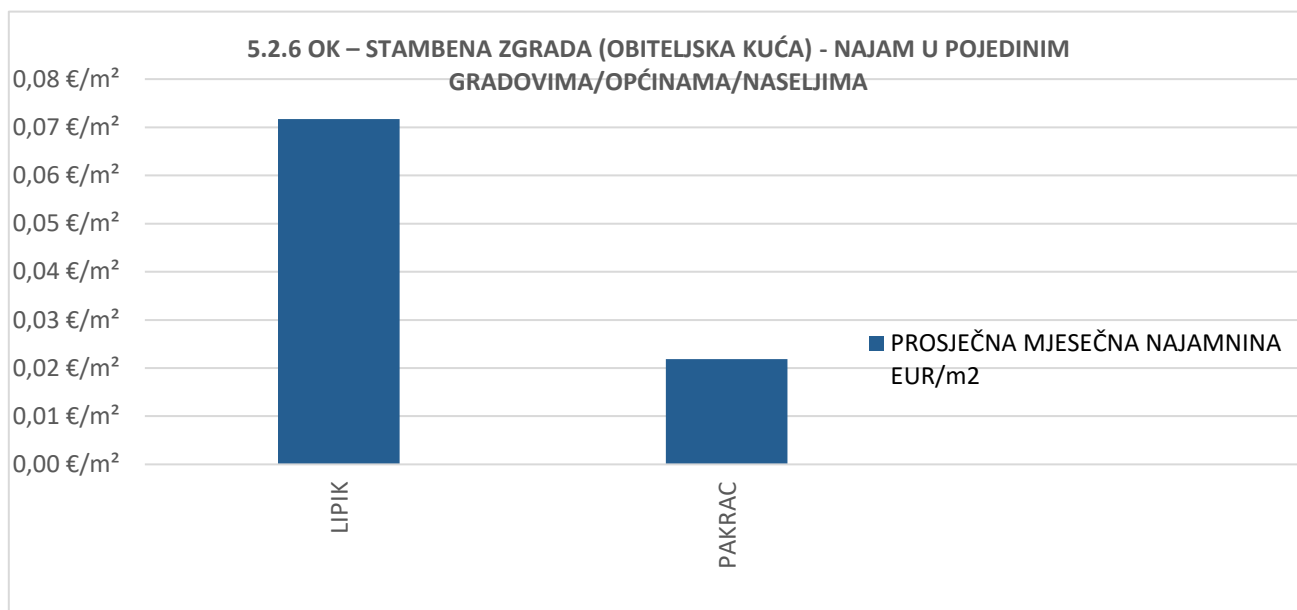
5.2.5. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - NAJAM PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE IZNAJMLJUJE

POVRŠINA IZ ZK.UL.(m ²) - obuhvaća površinu zemljišta i tlocrtnu površine građevina	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m ²
do 100 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
100 - 150 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
150 - 200 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
200 - 300 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
300 - 400 m ²	1	240,00 kn	31,70 €	313,00 m ²	0,77 kn/m ²	0,10 €/m ²
400 - 500 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
500 - 600 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
600 - 800 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
800 - 1000 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
1000 - 1500 m ²	2	1.300,00 kn	171,73 €	2.075,00 m ²	0,63 kn/m ²	0,08 €/m ²
1500 - 2000 m ²	1	737,89 kn	97,48 €	1.975,00 m ²	0,37 kn/m ²	0,05 €/m ²
preko 2000 m ²	1	100,00 kn	13,21 €	6.890,00 m ²	0,01 kn/m ²	0,00 €/m ²



5.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA

GRAD/OPĆINA	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m ²
LIPIK	2	740,00 kn	97,75 €	1.363,00 m ²	0,54 kn/m ²	0,07 €/m ²
PAKRAC	3	1.637,89 kn	216,37 €	9.890,00 m ²	0,17 kn/m ²	0,02 €/m ²



6. ZAKUP NEKRETNINA

6.1. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2019. DO 31.12.2019.

VRSTA NEKRETNINE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (kn)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
PZG – poslovne zgrade	1	9.000,00 kn	1.188,91 €	13.546,00 m ²	0,66 kn/m ²	0,09 €/m ²	+0,00%
PP – poslovni prostori	21	51.944,05 kn	6.861,85 €	5.867,42 m ²	8,85 kn/m ²	1,17 €/m ²	-38,41%
GZG – gospodarske zgrade	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
G – garaža	1	108,00 kn	14,27 €	13,50 m ²	8,00 kn/m ²	1,06 €/m ²	+0,00%
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
VPM – parkirno mjesto	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
GZ – građevinsko zemljište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
PZ – poljoprivredno zemljište	115	7.009,57 kn	925,97 €	1.941.087,91 m ²	0,00361 kn/m ²	0,00048 €/m ²	-10,10%
ŠZ – šumsko zemljište	1	1.689,90 kn	223,24 €	3.509.811,32 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
PNZ – prirodno neplod. zemljište	1	70,35 kn	9,29 €	16.235,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
GM – garažno mjesto	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
SP – spremište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
SKL – skladište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
UKUPNO OBRAĐENIH:	140						
UKUPNO U ZKC:	141						

Napomene:

U izvješću su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ugovorena mjesečna najmanina/zakupnina (KN)' i 'Površina u prometu (m²)' - UKUPNO obrađenih.

Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.

Ukupna vrijednost transakcija u EUR dobivena je preračunavanjem Ukupne vrijednosti transakcija u KN prema srednjem tečaju HNB-a na dan izrade izvješća.

Prosječna cijena KN/EUR po m² izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija KN/EUR i Ukupne površine nekretnina m².

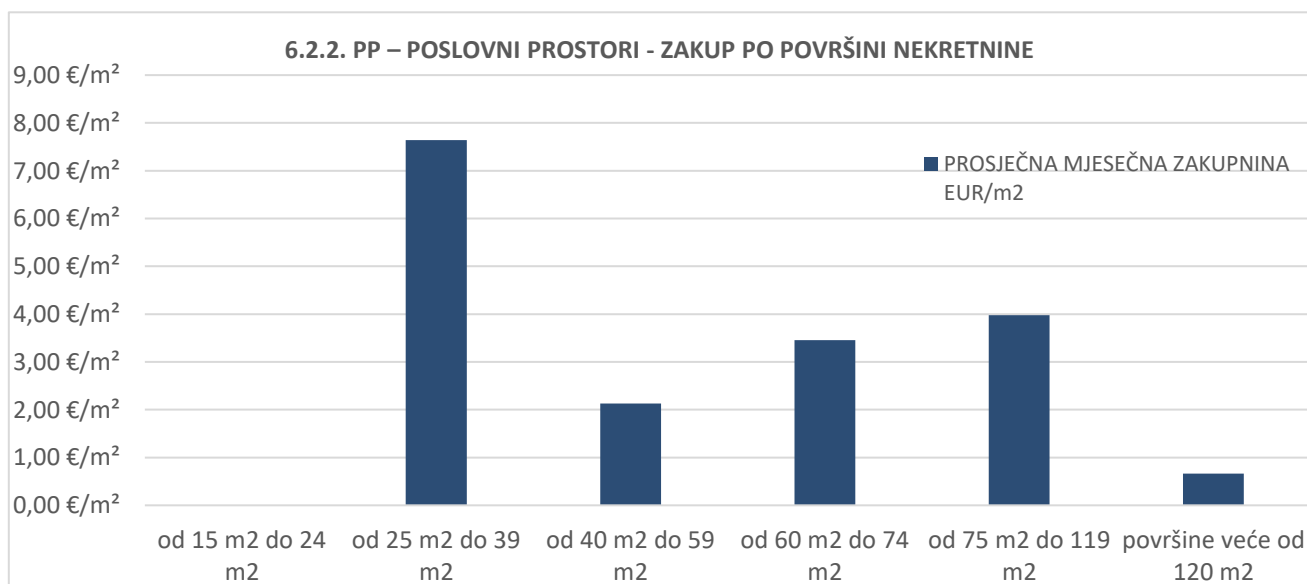
6.2. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI I GRADU/OPĆINI

6.2.1. PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP

UKUPAN BROJ OBRAĐENIH UGOVORA O ZAKUPU	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
21	51.944,05 kn	6.861,85 €	5.867,42 m ²	8,85 kn/m ²	1,17 €/m ²

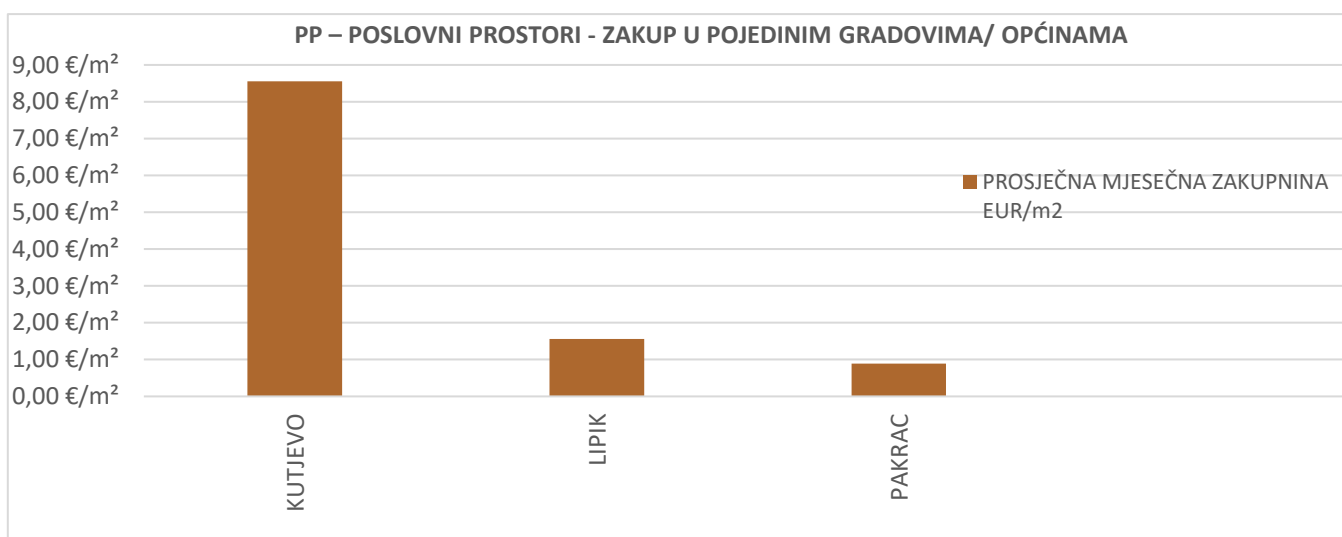
6.2.2. PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE

POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA (m ²)	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
od 15 m ² do 24 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
od 25 m ² do 39 m ²	1	1.850,00 kn	244,39 €	32,00 m ²	57,81 kn/m ²	7,64 €/m ²
od 40 m ² do 59 m ²	2	1.650,00 kn	217,97 €	102,33 m ²	16,12 kn/m ²	2,13 €/m ²
od 60 m ² do 74 m ²	3	5.656,35 kn	747,21 €	216,06 m ²	26,18 kn/m ²	3,46 €/m ²
od 75 m ² do 119 m ²	6	17.132,80 kn	2.263,26 €	568,54 m ²	30,13 kn/m ²	3,98 €/m ²
površine veće od 120 m ²	8	24.854,90 kn	3.283,35 €	4.936,49 m ²	5,03 kn/m ²	0,67 €/m ²



6.2.2. PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
KUTJEVO	1	4.656,35 kn	615,11 €	71,90 m ²	64,76 kn/m ²	8,56 €/m ²
LIPIK	7	19.512,70 kn	2.577,64 €	1.655,49 m ²	11,79 kn/m ²	1,56 €/m ²
PAKRAC	13	27.775,00 kn	3.669,10 €	4.140,03 m ²	6,71 kn/m ²	0,89 €/m ²

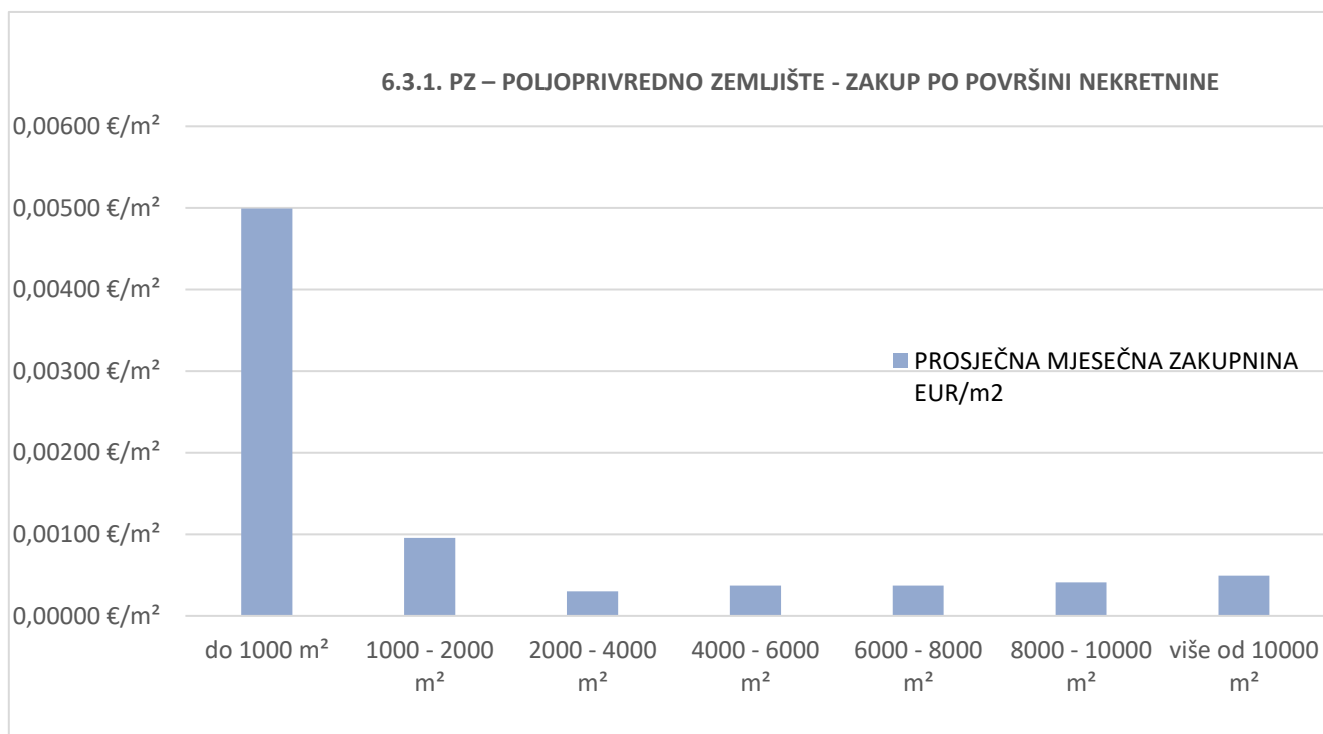


6.3.1. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP

UKUPNI ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
115	7.009,57 kn	925,97 €	1.941.087,91 m ²	0,00361 kn/m ²	0,00048 €/m ²

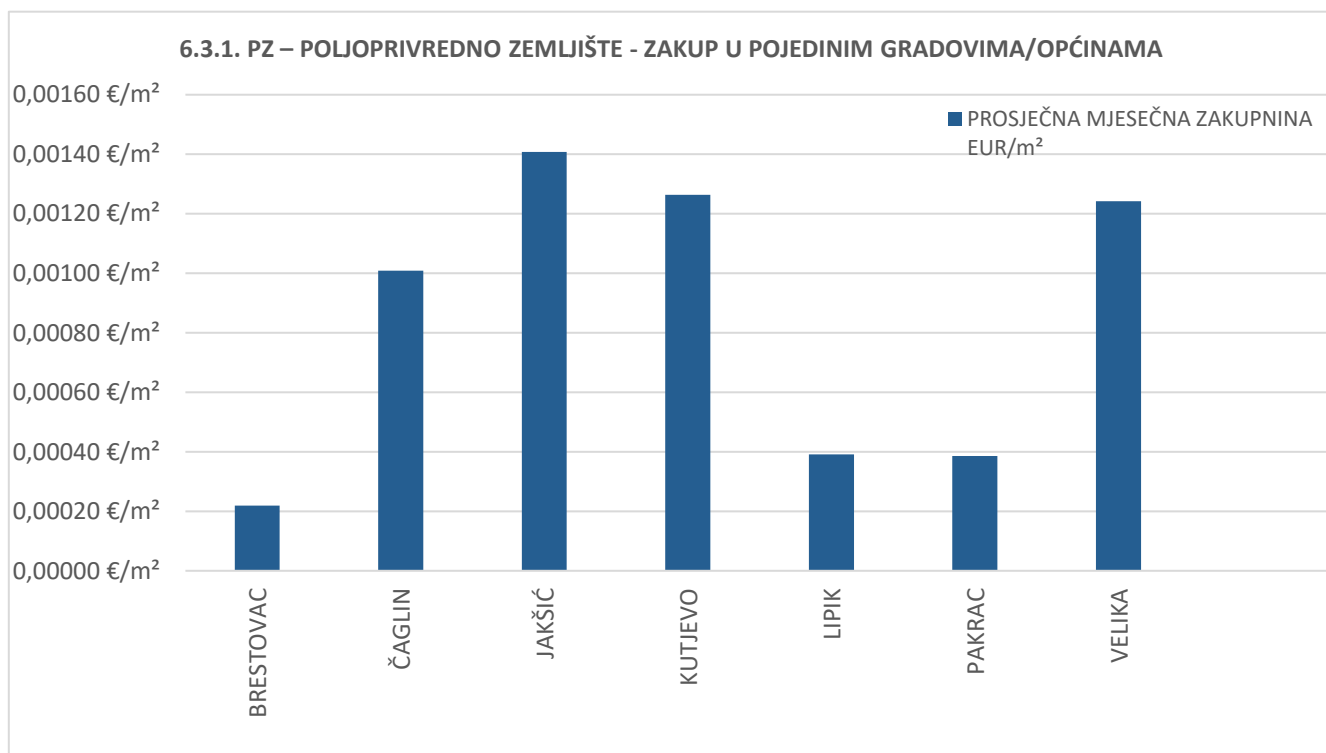
6.3.2. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE

POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA (m ²)	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
do 1000 m ²	2	58,33 kn	7,71 €	1.543,00 m ²	0,03780 kn/m ²	0,00499 €/m ²
1000 - 2000 m ²	3	35,83 kn	4,73 €	4.956,00 m ²	0,00723 kn/m ²	0,00096 €/m ²
2000 - 4000 m ²	12	84,63 kn	11,18 €	36.943,00 m ²	0,00229 kn/m ²	0,00030 €/m ²
4000 - 6000 m ²	21	292,21 kn	38,60 €	103.712,00 m ²	0,00282 kn/m ²	0,00037 €/m ²
6000 - 8000 m ²	10	208,30 kn	27,52 €	73.821,00 m ²	0,00282 kn/m ²	0,00037 €/m ²
8000 - 10000 m ²	12	345,43 kn	45,63 €	110.976,00 m ²	0,00311 kn/m ²	0,00041 €/m ²
više od 10000 m ²	55	5.984,84 kn	790,60 €	1.609.136,91 m ²	0,00372 kn/m ²	0,00049 €/m ²



6.3.3. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA

GRAD/OPĆINA	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
BRESTOVAC	1	8,33 kn	1,10 €	5.035,00 m ²	0,00165 kn/m ²	0,00022 € /m ²
ČAGLIN	1	58,33 kn	7,71 €	7.640,00 m ²	0,00763 kn/m ²	0,00101 € /m ²
JAKŠIĆ	2	1.066,84 kn	140,93 €	100.150,00 m ²	0,01065 kn/m ²	0,00141 € /m ²
KUTJEVO	2	164,68 kn	21,75 €	17.218,00 m ²	0,00956 kn/m ²	0,00126 € /m ²
LIPIK	64	2.827,54 kn	373,52 €	954.194,91 m ²	0,00296 kn/m ²	0,00039 € /m ²
PAKRAC	41	2.330,31 kn	307,84 €	797.976,00 m ²	0,00292 kn/m ²	0,00039 € /m ²
VELIKA	4	553,54 kn	73,12 €	58.874,00 m ²	0,00940 kn/m ²	0,00124 € /m ²

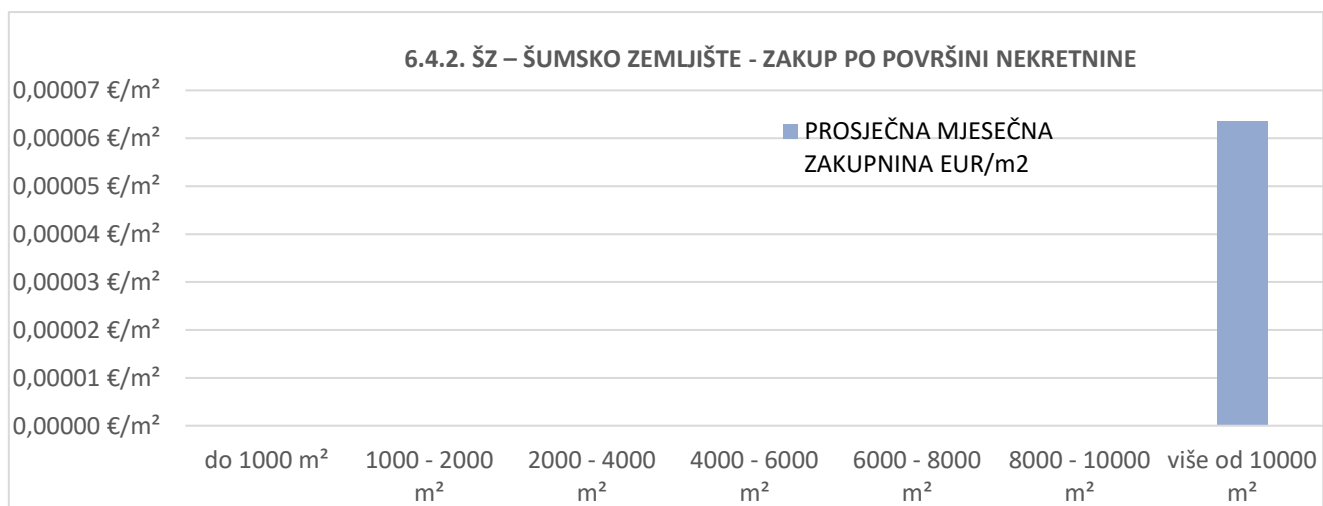


6.4.1. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA

UKUPNI ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJJESEČNA ZAKUPNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
1	1.689,90 kn	223,24 €	3.509.811,32 m ²	0,00048 kn/m ²	0,00006 €/m ²

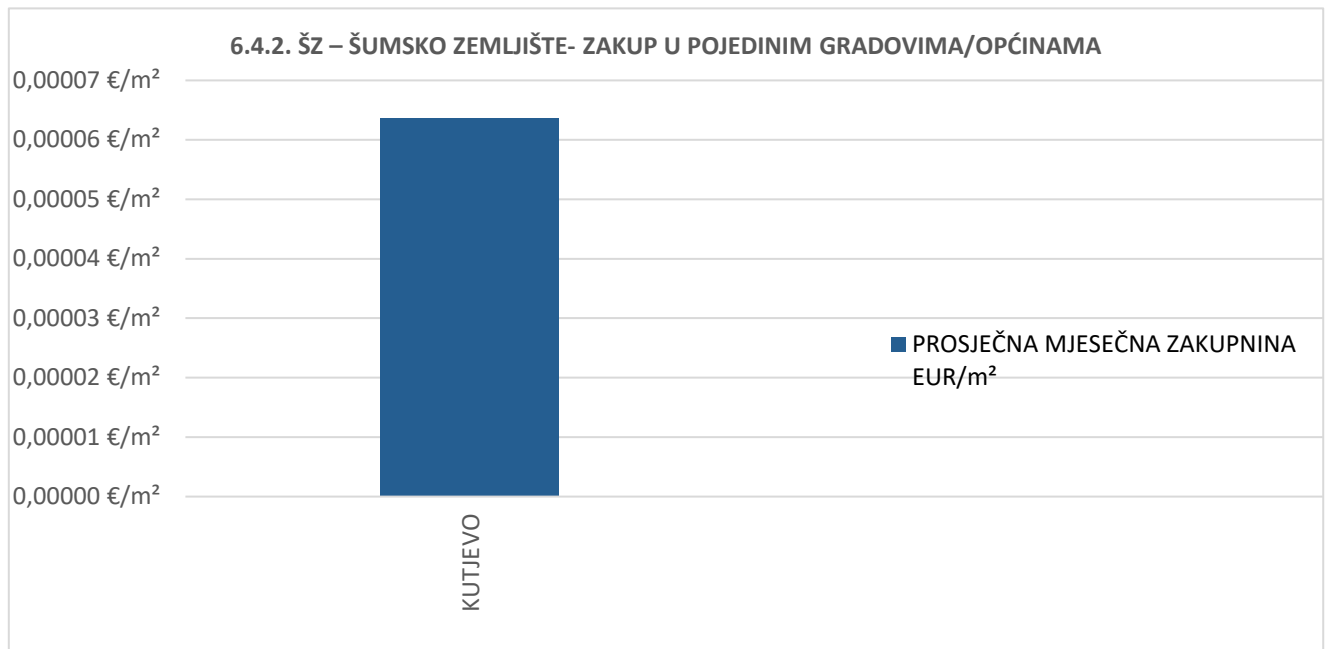
6.4.2. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE

POVRŠINA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA (m ²)	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJJESEČNA ZAKUPNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
do 1000 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²
1000 - 2000 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²
2000 - 4000 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²
4000 - 6000 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²
6000 - 8000 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²
8000 - 10000 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²
više od 10000 m ²	1	1.689,90 kn	223,24 €	3.509.811,32 m ²	0,00048 kn/m ²	0,00006 €/m ²



6.4.2. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE- ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAM

GRAD/OPĆINA	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
KUTJEVO	1	1.689,90 kn	223,24 €	3.509.811,32 m ²	0,00048 kn/m ²	0,00006 €/m ²



7. ANALIZA ZAPRIMLJENIH PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI NA SJEDNICAMA PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE

7.1. UKUPAN BROJ PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI U RAZDOBLJU OD OD 01.01.2019. DO 31.12.2019.

UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH PROCJEMBENIH ELABORATA U NAVEDENOM RAZDOBLJU		
BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE	BROJ ELABORATA KOJI SU VRAĆENI NA ISPRAVAK ILI DOPUNU	BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE
2	0	0

7.2. BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA PREMA VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD OD 01.01.2019. DO 31.12.2019.

VRSTA NEKRETNINE	UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA	BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE	BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVAK ILI DOPUNU	BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE
ST – stan/apartman	0	0	0	0
OK – stambena zgrada (kuća)	0	0	0	0
PZG – poslovne zgrade	0	0	0	0
PP – poslovni prostori	0	0	0	0
GZG – gospodarske zgrade	0	0	0	0
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0	0	0
G – garaža	0	0	0	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0	0	0
VPM – parkirno mjesto	0	0	0	0
RN – različite nekretnine	0	0	0	0
OS – ostalo	0	0	0	0
RU – ruševine	0	0	0	0
GZ – građevinsko zemljište	1	1	0	0
PZ – poljoprivredno zemljište	1	1	0	0
ŠZ – šumsko zemljište	0	0	0	0
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0	0	0
GM – garažno mjesto	0	0	0	0
SP – spremište	0	0	0	0
SKL – skladište	0	0	0	0

8. UKUPAN BROJ ZAHTJEVA ZA IZVATKOM

VRSTA NEKRETNINE	BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA KROZ APLIKACIJU eNekretnine	BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA IZVAN APLIKACIJE (Popunjavanje službenik)	UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA
ST – stan/apartman	0	0	0
OK – stambena zgrada (kuća)	0	0	0
PZG – poslovne zgrade	0	0	0
PP – poslovni prostori	0	0	0
GZG – gospodarske zgrade	0	0	0
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0	0
G – garaža	0	0	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0	0
VPM – parkirno mjesto	0	0	0
RN – različite nekretnine	0	0	0
OS – ostalo	0	0	0
RU – ruševine	0	0	0
GZ – građevinsko zemljište	0	1	1
PZ – poljoprivredno zemljište	0	0	0
ŠZ – šumsko zemljište	0	0	0
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0	0
GM – garažno mjesto	0	0	0
SP – spremište	0	0	0
SKL – skladište	0	0	0
UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA	0	1	1

9. ZAKLJUČAK

Iz korišteni podataka vidi se da je u 2019. godini na području Požeško-slavonske županije zaključeno ukupno 1473 ugovora o kupoprodaji nekretnina.

Najveći porast prometa nekretninama je zabilježen kod kupoprodaje poslovni zgrada, zatim stambenih zgrada, stanova, gospodarskih zgrada i šumskog zemljišta, relativno isti promet je ostao kod prometa poljoprivrednih zemljišta, a smanjio se broj kupoprodaja poslovnih prostora, garaža, parkirnih mjesta, različitih nekretnina i građevinskog zemljišta

U 2019. godini usporedno sa godinom prije cijene građevinskog zemljišta bilježe lagani pad za 3,99%. Kada govorimo o poljoprivrednom zemljištu, vidljivo je da je cijena jednog hektara poljoprivrednog zemljišta imala blagi porast prosječne cijene za 1,12%. Kod kupoprodajne cijene garaža zabilježen je porast od 60,98%. Cijene stanova su gotovo identične kupoprodajnim cijenama u 2018. godini te imaju porast od 0,36%. Stambeni objekti su prošle 2018. godine bili na drugi način klasificirani (do 800 m² površine) pa se promjena cijene ne može uspoređivati.

Cijene najma stanova su u porastu za 50,05%, zakup poljoprivrednog zemljišta je u padu za 10,10%, a cijene zakupa poslovnog prostora su u značajnijem padu od 38,20%.

Članovi Procjeniteljskog povjerenstva Požeško-slavonske županije su:

1. Tomislav Marinović, Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za gospodarstvo I graditeljstvo, predsjednik Povjerenstva
2. Mladenko Soldo, Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, član Povjerenstva
3. Željko Brekalo, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Požega, Ispostava Požega, Odjel za građane, član Povjerenstva
4. Marina Tomljanović, Udruženje poslovanja nekretninama, član Povjerenstva
5. Ivanka Krejčir, procjenitelj, član Povjerenstva

Dana 23. ožujka 2019. godine održana je 3. sjednica Procjeniteljskog povjerenstva Požeško-slavonske županije na kojoj je povjerenstvo dalo suglasnost na Izvješće o tržištu nekretnina za područje Požeško-slavonske županije za 2019. godinu.

Predsjednik procjeniteljskog povjerenstva

Tomislav Marinović, stuč.spec.ing.aedif.