



REPUBLIKA HRVATSKA

Požeško-slavonska županija

Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo

KLASA: UP/I-361-03/16-01/000039

URBROJ: 2177/1-06-06/13-16-0009

Požega, 12.10.2016.

Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo, Požeško-slavonske županije, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor VALENTIN PAIĆ, HR-34310 PLETERNICA, LAKUŠIJA 24, OIB 20798002030 zastupan po Marijan Pandžić, Puni krug d.o.o., Požega na temelju članka 73. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09.), donosi

ZAKLJUČAK

I. Strankama:

- Petaru Bunjevcu, Lakušija 12, suvlasniku na k.č.br. 226/4 k.o. Lakušija i Ani Starčević, Lakušija 12, suvlasnici na k.č.br. 119/3 k.o. Lakušija, koje su prema bilješki poštanskog ureda HR-34310 Pleternica od 3.10.20106. godine - nepoznate.

za **privremenog zastupnika** postavlja se **Željka Obradovića, mag.iur., tajnika Požeško – slavonske županije**, Zelena 25, Požega.

II. Privremeni zastupnik će zastupati stranku u postupku izdavanja građevinske dozvole, koji se u ovom Upravnom odjelu vodi pod Klasom:UP/I°-361-03/16-01/000044, a koji je podnio investitor VALENTIN PAIĆ, HR-34310 PLETERNICA, LAKUŠIJA 24, OIB 20798002030 zastupan po Marijan Pandžić, Puni krug d.o.o., Požega, za građenje građevine gospodarske namjene, pretežito poljoprivredne djelatnosti - staja za muzne krave do 100 uvjetnih grla, 3. skupine, na građevnoj čestici k.č.br.226/2 k.o. Lakušija (Lakušija).

III. Ovlast privremenog zastupnika prestaje kada se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojave u postupku ili ukoliko stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

IV. Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba.

Obrazloženje

Investitor VALENTIN PAIĆ, HR-34310 PLETERNICA, LAKUŠIJA 24, OIB 20798002030 zastupan po Marijan Pandžić, Puni krug d.o.o., Požega, dana 20. trvanja 2016. godine podnio je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za građenje građevine gospodarske namjene, pretežito poljoprivredne djelatnosti - staja za muzne krave do 100 uvjetnih grla, 3. skupine, na građevnoj čestici k.č.br.226/2 k.o. Lakušija (Lakušija).

Postupajući po zahtjevu investitora ovaj Upravni odjel poziva stranke u postupku izdavanje građevinske dozvole i to: investitora, vlasnika nekretnine za koju se izdaje građevinska dozvola i nositelja drugih stvarnih prava na toj nekretnini te vlasnika i nositelja drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči s nekretninom za koju se izdaje građevinska dozvola, radi uvida u spis predmeta i izjašnjavanja u vidu zahvata u prostoru, temeljem odredbe članka 115. stavka 1. i 2. Zakona o gradnji („Narodne novine“, br. 153/13).

Uvidom u geodetski projekt, oznake: 11-20/2016 od 3.6.2016. godine, izrađen po ovlaštenom inženjeru geodezije Slavenu Gašparu, mag.ing.geod. et geoinf., broj ovlaštenja Geo 1244, utvrđeno je da

k.č.br. 119/3 i 226/4 k.o. Lakušija neposredno graniči sa k.č.br. 226/2 k.o. Lakušija na kojoj se gradi predmetna stambena građevina za koju se traži izdavanje građevinske dozvole.

Pozivom Klasa: UP/I-361-03/16-01/39; Urbroj:2177/1-06-06/13-16-8 od 30. rujna 2016. godine pozvane su stranke u postupku na uvid u spis predmeta. Za stranke Petra Bunjevca, Lakušija 12, suvlasnika na k.č.br. 226/4 k.o. Lakušija i Anu Starčević, Lakušija 12, suvlasnici na k.č.br. 119/3 k.o. Lakušija, dana 4.10.2016. godine u ovaj Upravni odjel vraćen je poziv za uvid u spis predmeta s naznakom poštanskog ureda HR-34310 Pleternica od 3.10.2016. godine da su stranke nepoznate.

Obzirom da ovo tijelo ne raspolaže s podacima o prebivalištu stranaka s nepoznatom adresom, potrebno je, sukladno članku 34. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09), radi zaštite njihovih prava i interesa u postupku izdavanja građevinske dozvole za susjednu nakretninu, postaviti privremenog zastupnika.

Na temelju članka 34. stavka 1. i 2. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09), postupovno nesposobnoj stranci koja nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba poduzeti hitno protiv osobe kojoj prebivalište ili boravište nije poznato, a nema opunomoćenika, te osobi koja ima prebivalište izvan Republike Hrvatske, službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika.

Sukladno, članku 34. stavku 3. Zakona o općem upravnom postupku, ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči Požeško – slavonske županije i na na internetskoj stranici ovog javnopravnog tijela (<http://www.pszupanija.hr/>).

Privremeni zastupnik će posebnim pozivom biti pozvan na uvid u spis predmeta radi izjašnjenja, zajedno s ostalim strankama u postupku, sukladno članku 115. stavak Zakona o gradnji („NN“, br. 153/13).

Slijedom navedenog, a na temelju članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09), rješeno je kao u izreci ovog Zaključka.

VIŠA REFERENTICA ZA PROSTORNO UREĐENJE

Nikolina Nikolaš, mag.geogr.



DOSTAVITI:

1. VALENTIN PAIĆ, HR-34310 PLETERNICA, LAKUŠIJA 24,
OIB 20798002030
zastupan po Marijan Pandžić, Puni krug d.o.o., Požega
2. Željko Obradović, mag.iur., Zelena 25, Požega
3. Tajništvo – oglasna ploča
4. Mrežne stranice PSŽ
5. U spis, ovdje.